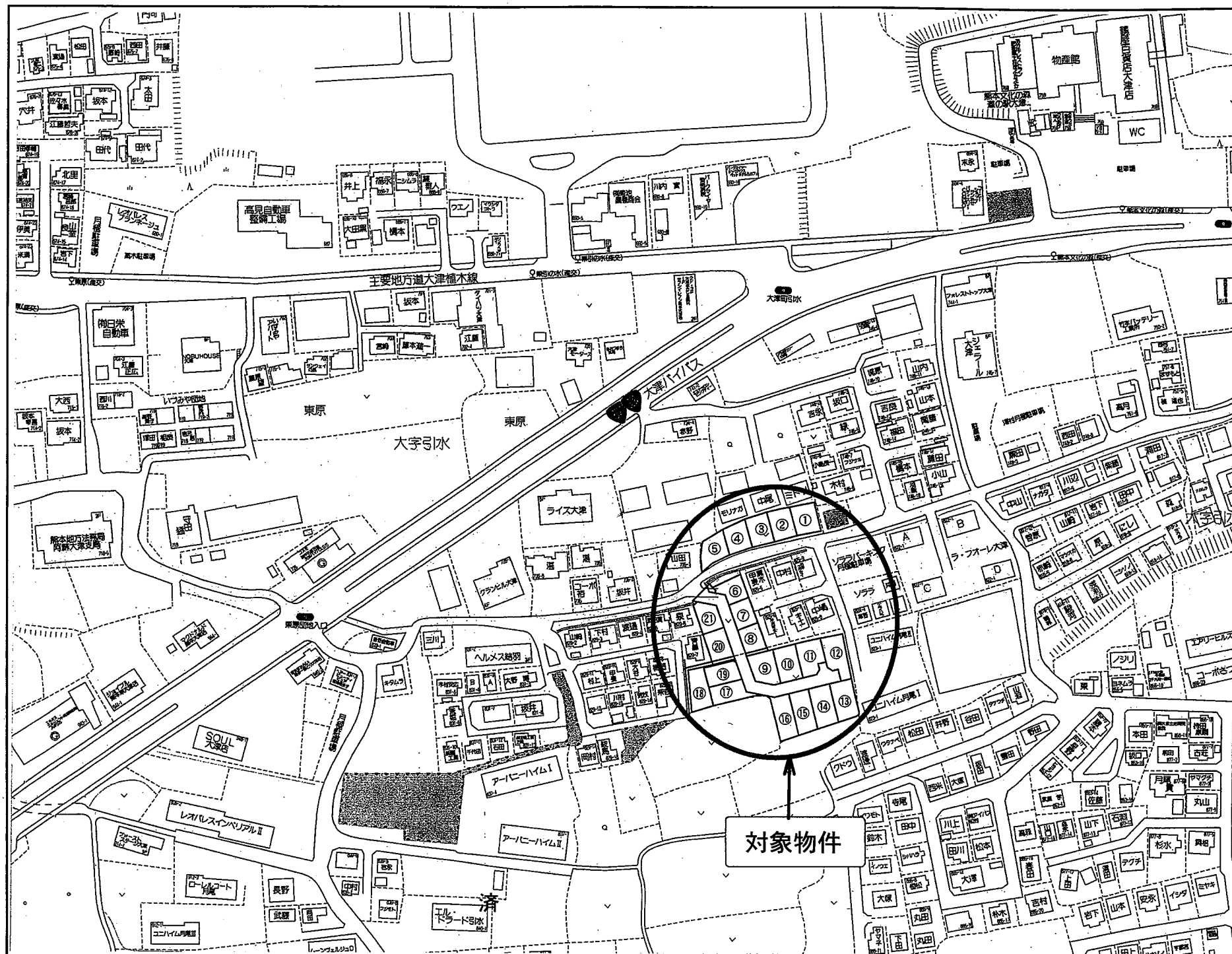




①	済	⑧	済	⑮	211.94㎡ (64.11坪)	1,282万円
②	済	⑨	済	⑯	202.22㎡ (61.17坪)	1,223万円
③	済	⑩	済	⑰	188.36㎡ (56.97坪)	1,139万円
④	済	⑪	済	⑱	201.84㎡ (61.05坪)	1,221万円
⑤	済	⑫	済	⑲	済	
⑥	174.45㎡ (52.77坪)	⑬	済	⑳	168.73㎡ (51.04坪)	1,021万円
⑦	177.10㎡ (53.57坪)	⑭	済	㉑	166.26㎡ (50.29坪)	1,006万円

種 別	大津町引水 全21区画		
価 格	1, 006～1, 223万円	3.3㎡ 単 価	
		20万円	
所在地	菊池郡大津町大字引水		
交 通	「熊本文化の森」バス停 徒歩約 4分		
土 地 面 積	1. 公簿 166. 26㎡～202. 22㎡ (50. 29坪～61. 17坪)		
	2. 実測		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き区域		
地 目	宅地	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令制限			
接道状況	新設道路(開発道路) 私道 幅員 約 6 m 宅地1～5 南側公道 幅員 約 6.5 m 宅地18 西側公道 幅員 約 4 m		
設 備	・上下水道・・・宅内引込みをしてお渡しします。		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	造成工事中	引渡し	令和5年4月予定
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校
備 考	※ (有)クリエイ트가仲介に入ります。(担当: 東(ヒガシ))		
	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※ 大津小学校まで 約1,170m		
	大津中学校まで 約1,890m		

株式会社 ルミナスホーム

熊本県知事(6)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	売主	手数料	
情報公開日	R4.1.7	物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

地番	828番1 828番3乃至828番8	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

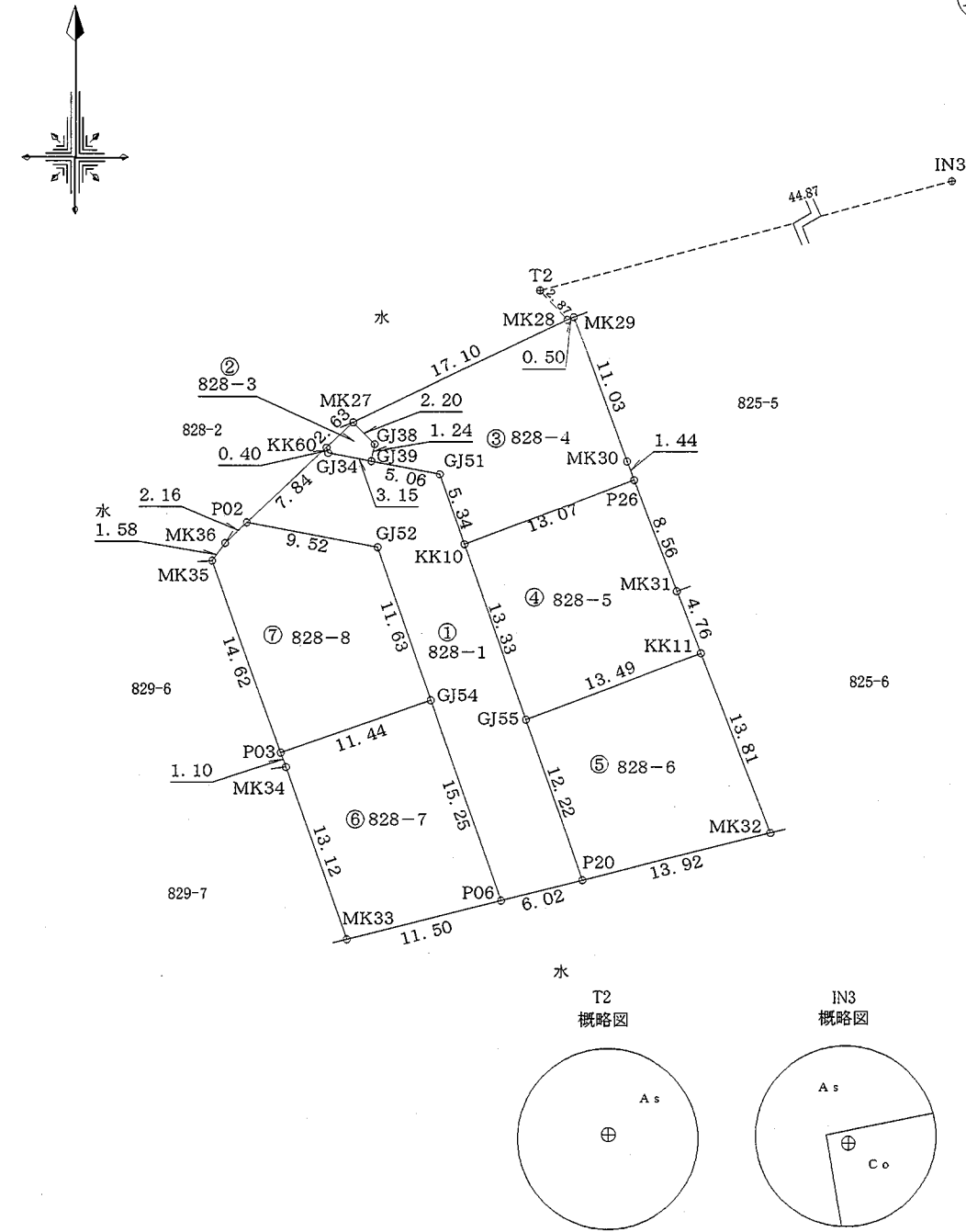
1/2

求積表

地番		① 828-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
KK60	新・普・金属標	-13441.484	-10394.520	5.001	-51982.994520	
GJ34	新・普・金属標	-13441.869	-10394.402	-0.966	10040.992332	
GJ39	新・普・金属標	-13442.450	-10391.302	-1.521	15805.170342	
GJ51	新・普・金属標	-13443.390	-10386.326	-5.982	62131.002132	
KK10	新・普・金属標	-13448.432	-10384.559	-17.639	183173.236201	
GJ55	新・普・金属標	-13461.029	-10380.189	-24.145	250629.663405	
P20	新・普・金属標	-13472.577	-10376.166	-13.021	135108.057486	
P06	新・普・金属標	-13474.050	-10382.011	12.932	-134260.166252	
GJ54	新・普・金属標	-13459.645	-10387.042	25.395	-263778.931590	
GJ52	新・普・金属標	-13448.655	-10390.864	12.775	-132743.287600	
P02	新・普・金属標	-13446.870	-10400.222	7.171	-74579.991962	
倍面積					-457.250026	
面積					228.6250130	
地積					228.62	m ²

地番		② 828-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
KK60	新・普・金属標	-13441.484	-10394.520	2.194	-22805.576880	
MK27	新・普・金属標	-13439.675	-10392.604	0.249	-2587.758396	
GJ38	新・普・金属標	-13441.235	-10391.053	-2.775	28835.172075	
GJ39	新・普・金属標	-13442.450	-10391.302	-0.634	6588.085468	
GJ34	新・普・金属標	-13441.869	-10394.402	0.966	-10040.992332	
倍面積					-11.070065	
面積					5.5350325	
地積					5.53	m ²

地番		③ 828-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
MK27	新・普・金属標	-13439.675	-10392.604	-8.933	92837.131532	
GJ38	新・普・金属標	-13441.235	-10391.053	-2.775	28835.172075	
GJ39	新・普・金属標	-13442.450	-10391.302	-2.155	22393.255810	
GJ51	新・普・金属標	-13443.390	-10386.326	-5.982	62131.002132	
KK10	新・普・金属標	-13448.432	-10384.559	-0.417	4330.361103	
P26	新・普・金属標	-13443.807	-10372.332	5.973	-61953.939036	
MK30	新・普・金属標	-13442.459	-10372.849	11.688	-121237.859112	
MK29	新・普・金属標	-13432.119	-10376.694	10.157	-105396.080958	
MK28	新・普・金属標	-13432.302	-10377.166	-7.556	78409.866296	
倍面積					348.909842	
面積					174.4549210	
地積					174.45	m ²



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本 尚 泰 (令和5年1月27日測量) (令和5年1月31日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本 栄 興 1/500
-----	---	-----	-----------------------------------

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	828番1 828番3乃至828番8	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

2/2

地 番		④ 828-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
KK10	新・普・金属標	-13448.432	-10384.559	17.222	-178842.875098	
P26	新・普・金属標	-13443.807	-10372.332	-3.369	34944.386508	
MK31	新・普・金属標	-13451.801	-10369.264	-12.452	129118.075328	
KK11	新・普・金属標	-13456.259	-10367.571	-9.228	95671.945188	
GJ55	新・普・金属標	-13461.029	-10380.189	7.827	-81245.739303	
倍面積		-354.207377				
面積		177.1036885				
地積		177.10 m ²				

地 番		⑤ 828-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
GJ55	新・普・金属標	-13461.029	-10380.189	16.318	-169383.924102	
KK11	新・普・金属標	-13456.259	-10367.571	-8.146	84454.233366	
MK32	新・普・金属標	-13469.175	-10362.668	-16.318	169098.016424	
P20	新・普・金属標	-13472.577	-10376.166	8.146	-84524.248236	
倍面積		-355.922548				
面積		177.9612740				
地積		177.96 m ²				

地 番		⑥ 828-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
P06	新・普・金属標	-13474.050	-10382.011	-17.202	178591.353222	
MK33	既・普・金属標	-13476.847	-10393.168	9.596	-99732.840128	
MK34	新・普・金属標	-13464.454	-10397.478	13.433	-139669.321974	
P03	新・普・金属標	-13463.414	-10397.847	4.809	-50003.246223	
GJ54	新・普・金属標	-13459.645	-10387.042	-10.636	110476.578712	
倍面積		-337.476391				
面積		168.7381955				
地積		168.73 m ²				

地 番		⑦ 828-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
P03	新・普・金属標	-13463.414	-10397.847	-10.014	104124.039858	
GJ54	新・普・金属標	-13459.645	-10387.042	14.759	-153302.352878	
GJ52	新・普・金属標	-13448.655	-10390.864	12.775	-132743.287600	
P02	新・普・金属標	-13446.870	-10400.222	0.296	-3078.465712	
MK36	新・普・金属標	-13448.359	-10401.799	-2.761	28719.367039	
MK35	新・普・金属標	-13449.631	-10402.738	-15.055	156613.220590	
倍面積		332.521297				
面積		166.2606485				
地積		166.26 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
T2	金属釘	-13430.192	-10379.113	引照点
IN3	金属釘	-13418.694	-10335.731	引照点

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
菊池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和2年12月22日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和5年1月27日測量)
(令和5年1月31日作製)

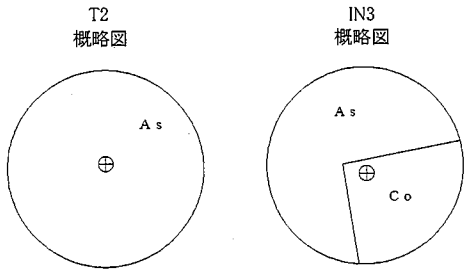
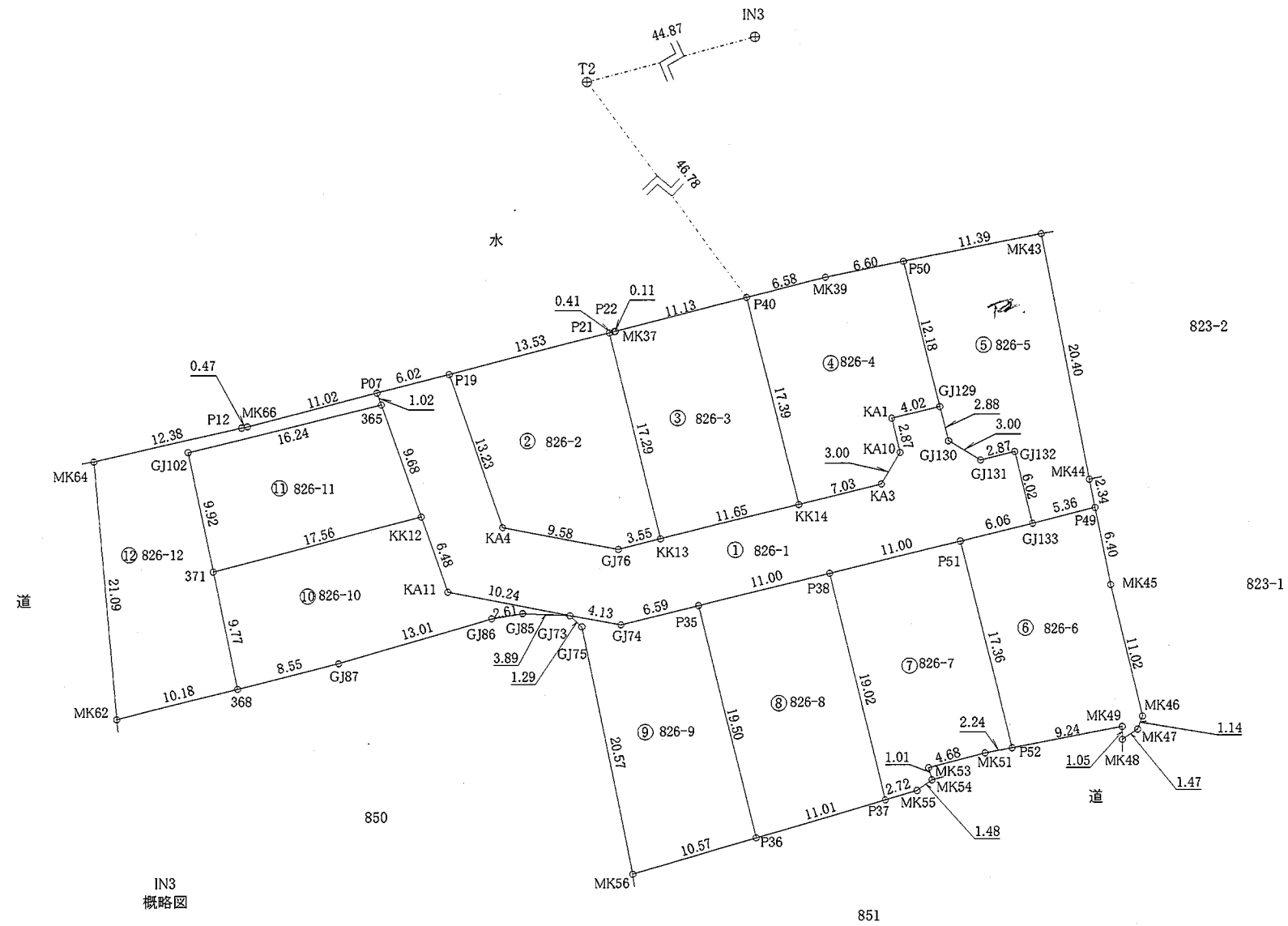
申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

平面直角座標系Ⅱ系

地番	826番1乃至826番12	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

1/3



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本 尚 泰 (令和5年1月27日測量) (令和5年1月31日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本 栄 興	1/500
-----	---	-----	--------------------------	-------

平面直角座標系Ⅱ系

地番	826番1乃至826番12	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

2/3

求積表

地番		① 826-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P07	新・普・金属標	-13475.506	-10381.503	2.465	-25590.404895	
P19	新・普・金属標	-13474.009	-10375.666	-11.010	114236.082660	
KA4	新・普・金属標	-13486.516	-10371.327	-14.290	148206.262830	
GJ76	新・普・金属標	-13488.299	-10361.906	-0.932	9657.296392	
KK13	新・普・金属標	-13487.448	-10358.455	3.615	-37445.814825	
KK14	新・普・金属標	-13484.684	-10347.128	4.433	-45868.818424	
KA3	新・普・金属標	-13483.015	-10340.297	4.233	-43770.477201	
KA10	新・普・金属標	-13480.451	-10338.737	5.358	-55394.952846	
KA1	新・普・金属標	-13477.657	-10339.420	3.741	-38679.770220	
GJ129	新・普・金属標	-13476.710	-10335.512	-1.852	19141.368224	
GJ130	新・普・金属標	-13479.509	-10334.834	-4.364	45101.215576	
GJ131	新・普・金属標	-13481.074	-10332.274	-0.886	9154.394764	
GJ132	新・普・金属標	-13480.395	-10329.483	-5.170	53403.427110	
GJ133	新・普・金属標	-13486.244	-10328.058	-7.280	75188.262240	
P51	新・普・金属標	-13487.675	-10333.956	-4.036	41707.846416	
P38	新・普・金属標	-13490.280	-10344.643	-5.210	53895.590030	
P35	新・普・金属標	-13492.885	-10355.330	-4.163	43109.238790	
GJ74	新・普・金属標	-13494.443	-10361.736	-0.814	8434.453104	
GJ73	新・普・金属標	-13493.699	-10365.801	2.693	-27915.102093	
KA11	新・普・金属標	-13491.750	-10375.861	8.072	-83753.949992	
KK12	新・普・金属標	-13485.627	-10377.991	15.276	-158534.190516	
365	新・普・金属標	-13476.474	-10381.169	10.121	-105067.811449	
倍面積					-785.854325	
面積					392.9271625	
地積					392.92	m ²

地番		② 826-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P19	新・普・金属標	-13474.009	-10375.666	-15.870	164661.819420	
KA4	新・普・金属標	-13486.516	-10371.327	-14.290	148206.262830	
GJ76	新・普・金属標	-13488.299	-10361.906	-0.932	9657.296392	
KK13	新・普・金属標	-13487.448	-10358.455	17.653	-182857.806115	
P21	新・普・金属標	-13470.646	-10362.551	13.439	-139262.322889	
倍面積					405.249638	
面積					202.6248190	
地積					202.62	m ²

地番		③ 826-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P21	新・普・金属標	-13470.646	-10362.551	16.905	-175178.924655	
P22	新・普・金属標	-13470.543	-10362.149	0.131	-1357.441519	
MK37	新・普・金属標	-13470.515	-10362.040	2.763	-28630.316520	
P40	新・普・金属標	-13467.780	-10351.249	-14.169	146666.847081	
KK14	新・普・金属標	-13484.684	-10347.128	-19.668	203507.313504	
KK13	新・普・金属標	-13487.448	-10358.455	14.038	-145411.991290	
倍面積					-404.513399	
面積					202.2566995	
地積					202.25	m ²

地番		④ 826-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P40	新・普・金属標	-13467.780	-10351.249	18.521	-191715.482729	
MK39	新・普・金属標	-13466.163	-10344.868	2.908	-30082.876144	
P50	新・普・金属標	-13464.872	-10338.393	-10.547	109039.030971	
GJ129	新・普・金属標	-13476.710	-10335.512	-12.785	132139.520920	
KA1	新・普・金属標	-13477.657	-10339.420	-3.741	38679.770220	
KA10	新・普・金属標	-13480.451	-10338.737	-5.358	55394.952846	
KA3	新・普・金属標	-13483.015	-10340.297	-4.233	43770.477201	
KK14	新・普・金属標	-13484.684	-10347.128	15.235	-157638.495080	
倍面積					-413.101795	
面積					206.5508975	
地積					206.55	m ²

地番		⑤ 826-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P50	新・普・金属標	-13464.872	-10338.393	14.068	-145440.512724	
MK43	新・普・金属標	-13462.642	-10327.214	-17.795	183772.773130	
MK44	新・普・金属標	-13482.667	-10323.302	-22.326	230478.040452	
P49	新・普・金属標	-13484.968	-10322.851	-3.577	36924.838027	
GJ133	新・普・金属標	-13486.244	-10328.058	4.573	-47230.209234	
GJ132	新・普・金属標	-13480.395	-10329.483	5.170	-53403.427110	
GJ131	新・普・金属標	-13481.074	-10332.274	0.886	-9154.394764	
GJ130	新・普・金属標	-13479.509	-10334.834	4.364	-45101.215576	
GJ129	新・普・金属標	-13476.710	-10335.512	14.637	-151280.889144	
倍面積					-434.996943	
面積					217.4984715	
地積					217.49	m ²

地番		⑥ 826-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
GJ133	新・普・金属標	-13486.244	-10328.058	2.707	-27958.053006	
P49	新・普・金属標	-13484.968	-10322.851	-5.006	51676.192106	
MK45	新・普・プラ杭	-13491.250	-10321.621	-17.019	175663.667799	
MK46	新・普・金属標	-13501.987	-10319.123	-11.807	121837.885261	
MK47	新・普・金属標	-13503.057	-10319.520	-1.902	19627.727040	
MK48	新・普・プラ杭	-13503.889	-10320.743	0.221	-2280.884203	
MK49	新・普・金属標	-13502.836	-10320.759	-0.657	6780.738663	
P52	新・普・金属標	-13504.546	-10329.843	15.161	-156610.749723	
P51	新・普・金属標	-13487.675	-10333.956	18.302	-189132.062712	
倍面積					-395.538775	
面積					197.7693875	
地積					197.76	m ²

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和5年1月27日測量) (令和5年1月31日作製)
-----	---

申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	------------------------

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	826番1乃至826番12	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

3/3

地 番		㊦ 826-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P52	新・普・金属標	-13504.546	-10329.843	-17.287	178571.995941	
MK51	新・普・プラ杭	-13504.962	-10332.051	-1.620	16737.922620	
MK53	新・普・金属釘	-13506.166	-10336.575	-2.188	22616.426100	
MK54	新・普・金属標	-13507.150	-10336.310	-1.844	19060.155640	
MK55	新・普・金属標	-13508.010	-10337.524	-1.618	16726.113832	
P37	新・普・金属標	-13508.768	-10340.136	17.730	-183330.611280	
P38	新・普・金属標	-13490.280	-10344.643	21.093	-218199.554799	
P51	新・普・金属標	-13487.675	-10333.956	-14.266	147424.216296	
倍 面 積		-393.335650				
面 積		196.6678250				
地 積		196.66 m ²				

地 番		㊦ 826-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P37	新・普・金属標	-13508.768	-10340.136	21.555	-222881.631480	
P38	新・普・金属標	-13490.280	-10344.643	15.883	-164303.964769	
P35	新・普・金属標	-13492.885	-10355.330	-21.555	223209.138150	
P36	新・普・金属標	-13511.835	-10350.711	-15.883	164400.342813	
倍 面 積		423.884714				
面 積		211.9423570				
地 積		211.94 m ²				

地 番		㊦ 826-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P35	新・普・金属標	-13492.885	-10355.330	-17.392	180099.899360	
P36	新・普・金属標	-13511.835	-10350.711	-21.897	226649.518767	
MK56	新・普・金属標	-13514.782	-10360.868	17.240	-178621.364320	
GJ75	新・普・金属標	-13494.595	-10364.865	21.083	-218522.448795	
GJ73	新・普・金属標	-13493.699	-10365.801	0.152	-1575.601752	
GJ74	新・普・金属標	-13494.443	-10361.736	0.814	-8434.453104	
倍 面 積		-404.449844				
面 積		202.2249220				
地 積		202.22 m ²				

地 番		㊦ 826-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
GJ73	新・普・金属標	-13493.699	-10365.801	-1.764	18285.272964	
GJ85	新・普・金属標	-13493.514	-10369.690	-0.237	2457.616530	
GJ86	新・普・金属標	-13493.936	-10372.269	-4.063	42142.528947	
GJ87	新・普・金属標	-13497.577	-10384.761	-5.713	59328.139593	
368	新・普・金属標	-13499.649	-10393.064	7.507	-78020.731448	
371	新・普・金属標	-13490.070	-10394.989	14.022	-145758.535758	
KK12	新・普・金属標	-13485.627	-10377.991	-1.680	17435.024880	
KA11	新・普・金属標	-13491.750	-10375.861	-8.072	83753.949992	
倍 面 積		-376.734300				
面 積		188.3671500				
地 積		188.36 m ²				

地 番		㊦ 826-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
KK12	新・普・金属標	-13485.627	-10377.991	-13.596	141099.165636	
371	新・普・金属標	-13490.070	-10394.989	5.288	-54968.701832	
GJ102	新・普・金属標	-13480.339	-10396.949	13.596	-141356.918604	
365	新・普・金属標	-13476.474	-10381.169	-5.288	54895.621672	
倍 面 積		-330.833128				
面 積		165.4165640				
地 積		165.41 m ²				

地 番		㊦ 826-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P07	新・普・金属標	-13475.506	-10381.503	1.769	-18364.878807	
365	新・普・金属標	-13476.474	-10381.169	-4.833	50172.189777	
GJ102	新・普・金属標	-13480.339	-10396.949	-13.596	141356.918604	
371	新・普・金属標	-13490.070	-10394.989	-19.310	200727.237590	
368	新・普・金属標	-13499.649	-10393.064	-12.044	125174.062816	
MK62	新・普・金属標	-13502.114	-10402.941	18.555	-193026.570255	
MK64	新・普・金属標	-13481.094	-10404.724	23.765	-247268.265860	
P12	新・普・金属標	-13478.349	-10392.645	2.851	-29629.430895	
MK66	新・普・金属標	-13478.243	-10392.178	2.843	-29544.962054	
倍 面 積		-403.699084				
面 積		201.8495420				
地 積		201.84 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備 考
T2	金属釘	-13430.192	-10379.113	引照点
IN3	金属釘	-13418.694	-10335.731	引照点

近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
菊池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和2年12月22日
データ配信：(株)ジェノバ

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和5年1月27日測量) (令和5年1月31日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	------------------------

図面名称

土地利用・造成計画・給排水施設設計面平面図

縮尺

S=1/250

図番

申請地

申請者

設計者

熊本市役所建設工務部第3号 TEL096-385-6100
行政書士 植原 匡司 FAX096-385-9157



土地利用計画表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	189.69m ²	3.96%	
宅地2	189.09m ²	3.95%	
宅地3	189.15m ²	3.95%	
宅地4	189.40m ²	3.96%	
宅地5	189.07m ²	3.95%	
宅地6	174.65m ²	3.65%	
宅地7	177.46m ²	3.71%	
宅地8	177.80m ²	3.72%	
宅地9	202.51m ²	4.23%	
宅地10	202.49m ²	4.23%	
宅地11	206.95m ²	4.32%	
宅地12	217.32m ²	4.54%	
宅地13	197.80m ²	4.13%	
宅地14	196.66m ²	4.11%	
宅地15	211.94m ²	4.43%	
宅地16	202.00m ²	4.22%	
宅地17	165.89m ²	3.58%	
宅地18	204.42m ²	4.27%	
宅地19	165.37m ²	3.46%	
宅地20	168.87m ²	3.53%	
宅地21	166.32m ²	3.48%	
小計	4004.85m ²	83.68%	
新設道路	648.25m ²	13.55%	申請人管理
道路後退	83.74m ²	1.75%	大津町管理
小計	731.99m ²	15.30%	
水路1	17.93m ²	0.37%	大津町管理
水路2	20.65m ²	0.43%	大津町管理
ゴミ置場	10.33m ²	0.22%	大津町管理
小計	48.91m ²	1.02%	
合計	4785.75m ²	100.00%	

平均面積
190.70m²
最低面積
165.37m²

2-2断面図
S=1/50

1-1断面図
S=1/50