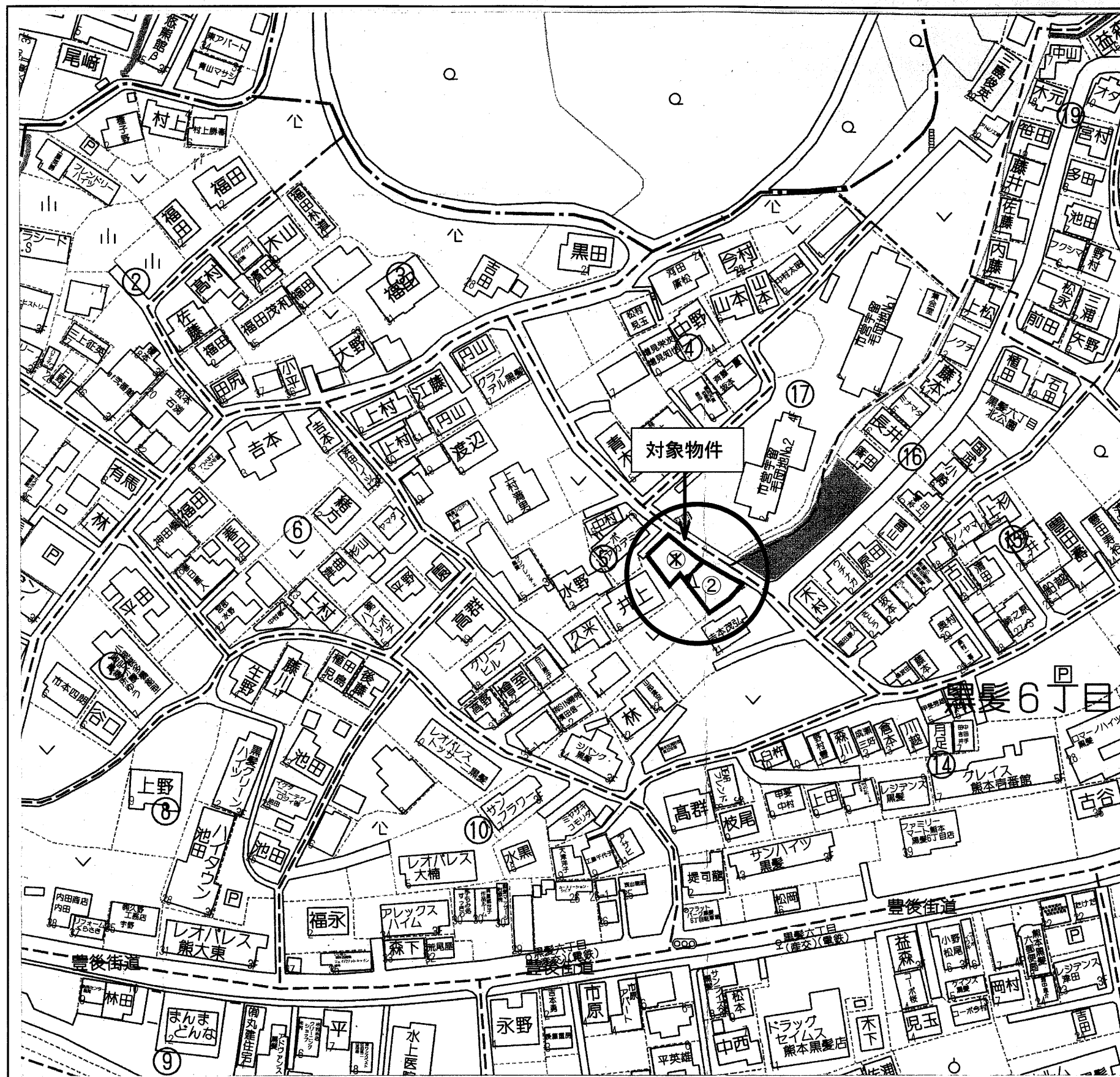




物件名	売 地		建築条件なし
価 格	2号地 1,153万円		3.3㎡ 単 価 29万円
所在地	熊本市中央区黒髪六丁目		
交 通	「上宇留毛」バス停 徒歩約 5 分 ＪＲ豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩約16分		
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 131.43㎡ (39.75坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条区域		
国土地			
接道状況	北東側 公道 幅員 約4.5m		
設 備	上水道 … 前面配管有(宅内引込み 無) 下水道 … 前面配管有(宅内引込み渡し) 都市ガス … 前面あり(宅内引込み 無)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相 談
小学校	黒髪小学校	中学校	桜山中学校
備 考	※確定面積ではありません。面積に誤差が生じます。		

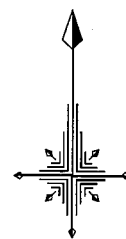
有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

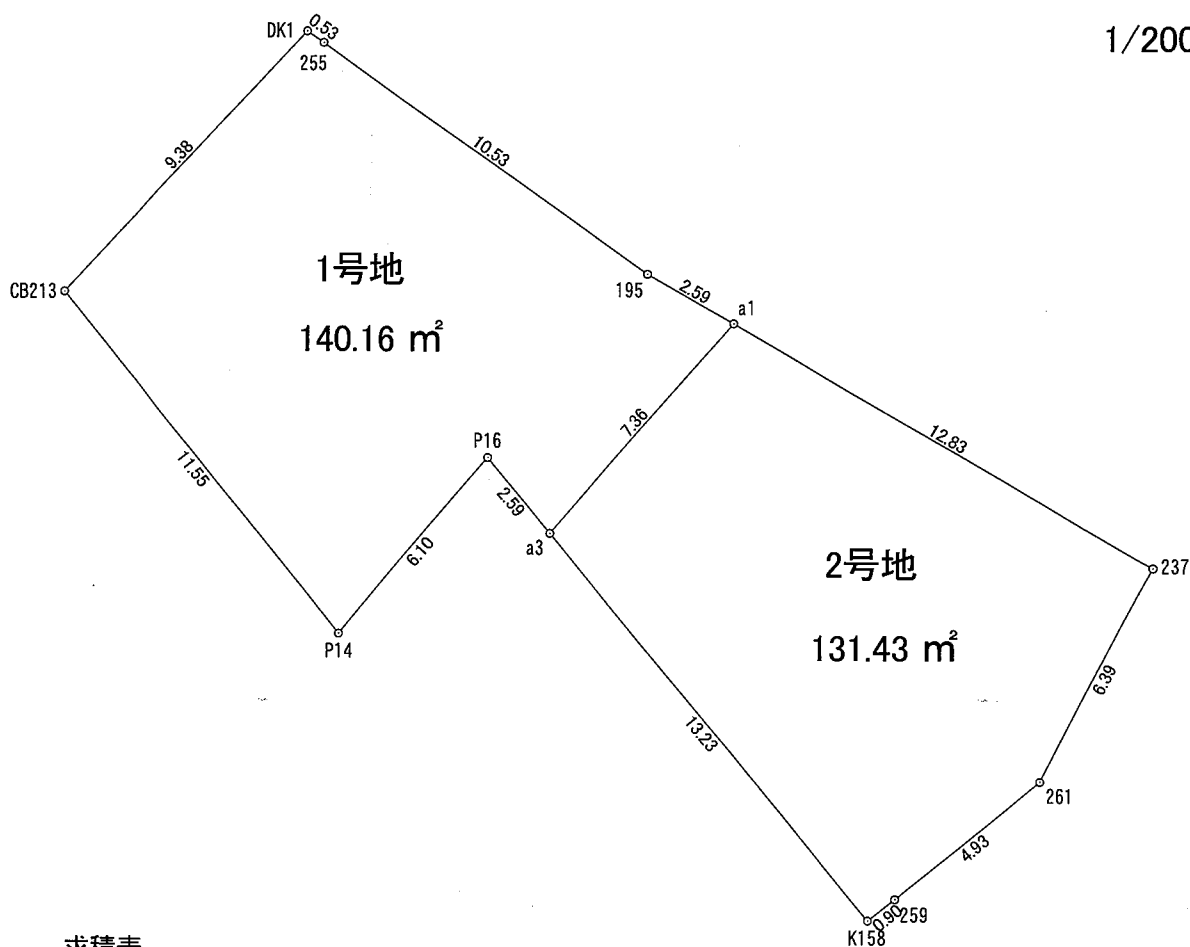
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022.8.5	物件番号	

黒髪6丁目184・189



1/200



求積表

地番	1 1号地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DK1	-20359.761	-24618.474	-6.835	139158.966435
CB213	-20366.638	-24624.867	0.837	-17046.876006
P14	-20375.656	-24617.637	11.178	-227759.082768
P16	-20371.005	-24613.689	5.595	-113975.772975
a3	-20373.005	-24612.042	6.493	-132281.921465
a1	-20367.459	-24607.196	2.601	-52975.760859
195	-20366.156	-24609.441	-10.836	220687.666416
255	-20360.064	-24618.032	-9.033	183912.458112
合 計				-280.323110
合 計 面 積				140.16
地 積				140.16 m ²

地番	2 2号地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
a1	-20367.459	-24607.196	-15.944	324738.766296
a3	-20373.005	-24612.042	3.565	-72629.762825
K158	-20383.223	-24603.631	9.123	-185956.143429
259	-20382.659	-24602.919	4.541	-92557.654519
261	-20379.551	-24599.090	6.821	-139008.917371
237	-20373.901	-24596.098	-8.106	165150.841506
合 計				-262.870342
合 計 面 積				131.43
地 積				131.43 m ²