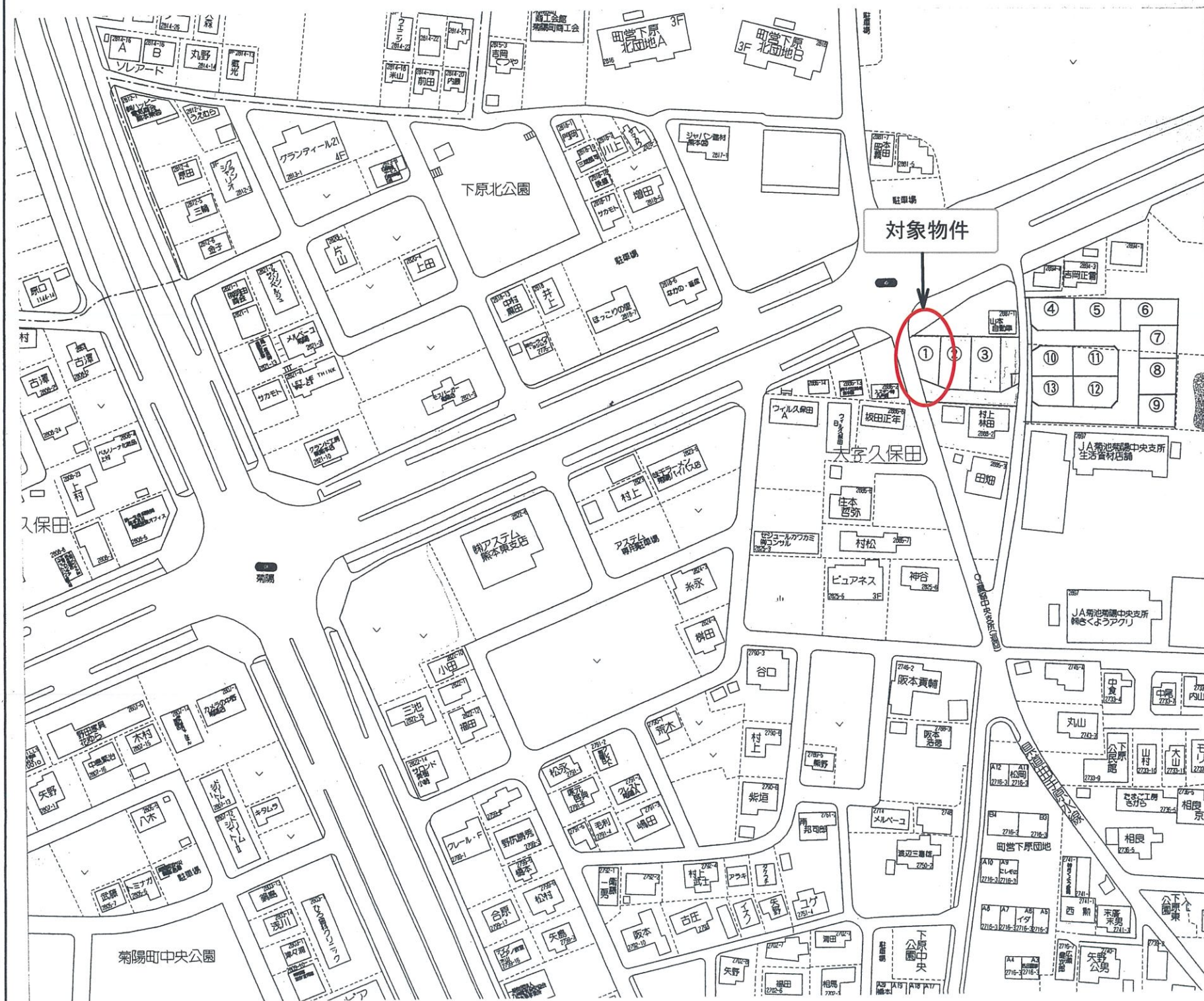




|            |                                                               |                |           |
|------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 種 別        | 新築一戸建                                                         |                |           |
| 価 格        | 4,170万円                                                       |                | (税込み)     |
| 所在地        | 菊池郡菊陽町大字久保田 1号地                                               |                |           |
| 交 通        | 菊陽町巡回バス「農協中央支所」バス停 徒歩 約1分<br>JR豊肥線「原水」駅 徒歩約11分                |                |           |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿 211.30㎡ (63.91坪)                                        |                |           |
| 私道負担       |                                                               |                |           |
| 建 物        | 構 造                                                           | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |           |
|            | 面 積                                                           | 1階 56.31㎡      | 2階 44.51㎡ |
|            | 延面積 100.82㎡ (30.49坪)                                          |                |           |
|            | 築年月                                                           | 令和4年6月 完成      |           |
| 土地権利       | 所有権                                                           | 都市計画           | 市街化調整区域   |
|            | 宅 地                                                           | 用途地域           | —         |
| 建ぺい率       | 70%                                                           | 容積率            | 200%      |
| 接道状況       | 南側 公道(開発道路) 幅員 約7.4m<br>西側 公道 幅員 約6.8m                        |                |           |
| 他の法令制限     | 集落内開発指定区域                                                     |                |           |
| 国 土 法      |                                                               |                |           |
| 設 備        | 2550IHヒーターシステムキッチン・1616システムバス・SIC・WIC<br>フリースペース・トイレ2台・洗面台1台等 |                |           |
| 現 況        |                                                               | 引渡し            | 相談        |
| 小 学 校      | 菊陽中部小学校                                                       | 中学校            | 菊陽中学校     |
| 備 考        | ※照明、外構込み<br>※フラット35SA (1次エネルギー等級5基準)                          |                |           |

株式会社 ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail: info@luminous-home.com

|       |     |      |  |
|-------|-----|------|--|
| 取引態様  | 売 主 | 手数料  |  |
| 情報公開日 |     | 物件番号 |  |