



種別	新築一戸建		
価格	3,880万円	(税込み)	
所在地	菊陽町大字原水 南方上1号地		
交通	「入道入口」バス停 徒歩約3分 JR豊肥線「原水」駅 徒歩約17分		
土地面積	1. 公簿 205.35㎡ (62.11坪)		
私道負担			
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階 56.31㎡	2階 44.71㎡
	延面積 101.02㎡ (30.55坪)		
	築年月	令和4年7月 完成	
間取り	4LDK	駐車	3台
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南側 公道 幅員 約7.5m		
他の法令制限	集落内開発指定区域		
国土法			
設備	2550IHヒーターシステムキッチン・1616システムバス・SIC・WIC・納戸 土間リビング・フリースペース・トイレ2台・洗面台1台・ウッドデッキ		
現況		引渡し	相談
小学校	菊陽北小学校	中学校	菊陽中学校
備考	※照明・外構込み ※フラット35SA(1次エネルギー等級5基準)		

株式会社 ルミナスホーム

熊本県知事(6)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail: info@luminous-home.com

取引態様	売主	手数料	
情報公開日		物件番号	