



種 別	売地（販売2区画）		建築条件なし	
価 格	①996万円 ②1,350万円		3.3㎡ 単 価	
			①25万円 ②22.85万円	
所在地	熊本市東区戸島西一丁目			
交 通	「西戸島」バス停 徒歩約 4分			
土 地 面 積	1. 公簿			
	2. 実測 ①131.72(39.84坪) ②195.33㎡(59.08坪)			
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	法22条区域			
接道状況	北側 公道 約 4 m			
設 備	上下水道・・・宅内まで引込みをしてお渡します。			
引渡条件	擁壁(L型)の検査済証取得後の引渡しとなります。			
現 況	更地	引渡し	令和5年3月予定	
小学校	長嶺小学校	中学校	長嶺中学校	
備 考	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

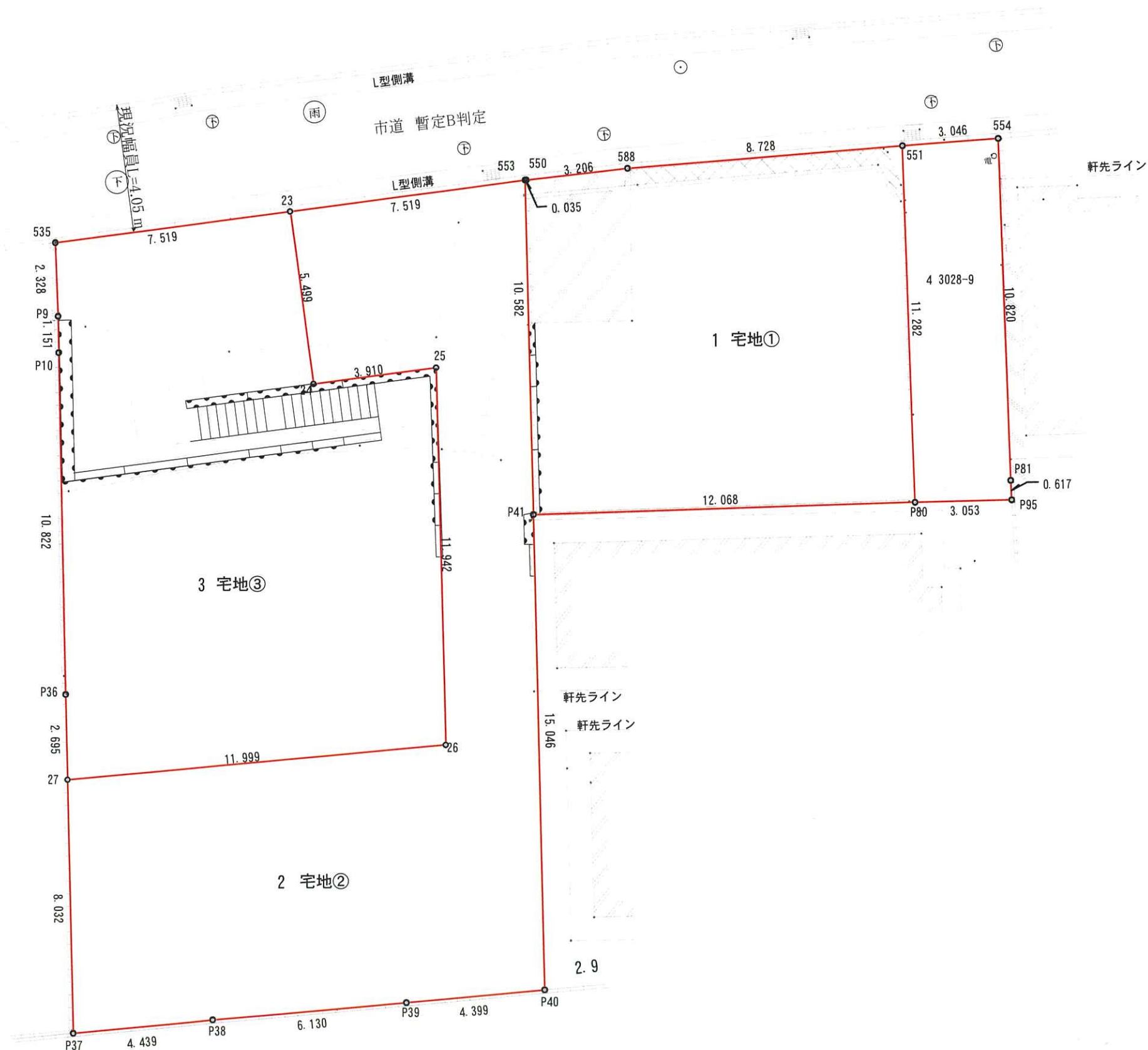
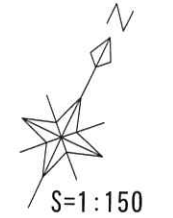
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

熊本市東区戸島西一丁目 区割図



求積表

地 番	1 宅地① (3028-8)			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P41	-21211. 517	-20398. 420	-15. 502	328820. 936534
553	-21202. 090	-20403. 227	-4. 777	101282. 383930
550	-21202. 072	-20403. 197	2. 738	-58051. 273136
588	-21200. 355	-20400. 489	10. 234	-216964. 433070
551	-21195. 934	-20392. 963	12. 764	-270544. 901576
P80	-21205. 926	-20387. 725	-5. 457	115720. 738182
合 計				263. 450864
合 計 面 積				131. 7254320
地 積				131. 72 m ²

地 番	2 宅地②			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
23	-21206. 219	-20409. 511	3. 264	-69217. 098816
553	-21202. 090	-20403. 227	11. 091	-235152. 380190
P41	-21211. 517	-20398. 420	11. 618	-246435. 404506
P40	-21224. 933	-20391. 609	3. 041	-64545. 021253
P39	-21227. 199	-20395. 379	-9. 030	191681. 606970
P38	-21230. 347	-20400. 639	-9. 057	192283. 252779
P37	-21232. 647	-20404. 436	-7. 442	158013. 358974
27	-21225. 490	-20408. 081	6. 638	-140894. 802620
26	-21219. 307	-20397. 798	4. 858	-103083. 393406
25	-21208. 668	-20403. 223	-8. 693	184366. 950924
24	-21210. 815	-20406. 491	-6. 288	133373. 604720
合 計				390. 673576
合 計 面 積				195. 3367880
地 積				195. 33 m ²

地 番	3 宅地③			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
535	-21210. 347	-20415. 795	5. 194	-110166. 542318
23	-21206. 219	-20409. 511	9. 304	-197302. 661576
24	-21210. 815	-20406. 491	6. 288	-133373. 604720
25	-21208. 668	-20403. 223	8. 693	-184366. 950924
26	-21219. 307	-20397. 798	-4. 858	103083. 393406
27	-21225. 490	-20408. 081	-11. 506	244220. 487940
P36	-21223. 089	-20409. 304	-6. 107	129609. 404523
P10	-21213. 432	-20414. 188	-5. 401	114573. 746232
P9	-21212. 404	-20414. 705	-1. 607	34088. 333228
合 計				365. 605791
合 計 面 積				182. 8028955
地 積				182. 80 m ²

地 番	4 3028-9			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P80	-21205. 926	-20387. 725	-7. 954	168671. 935404
551	-21195. 934	-20392. 963	-2. 603	55173. 016202
554	-21194. 406	-20390. 328	7. 659	-162327. 955554
P81	-21203. 989	-20385. 304	5. 319	-112784. 017491
P95	-21204. 531	-20385. 009	-2. 421	51336. 169551
合 計				69. 148112
合 計 面 積				34. 5740560
地 積				34. 57 m ²

※確定面積ではありません。面積・座標が変更となる場合がありますので、ご了承ください。

件名	熊本市東区戸島西		図面番号	
図面名	計画平面図		縮尺	図示
製作年月日	令和4年 10月			
熊本市東区保田窪本町4番3,2号 行政書士 原本尚泰				