



種 別	中古住宅			
価 格	2, 800 万円		(税込)	
所在地	合志市須屋			
交 通	「東須屋」バス停 徒歩約 4 分 熊本電気鉄道「三ツ石」駅 徒歩約 17 分			
土 地 面 積	1. 公簿 550.86㎡ (166.63坪) 2. 実測			
私道負担	なし			
建 物	構 造	木造瓦葺2階建		
	面 積	1F 157.62㎡ 2F 34.92㎡ 合計 192.54㎡		
	間取り	6DK	駐車場	5台
	築年月	昭和62年12月築 (築 38 年)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
地 目	宅 地	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
接道状況	東側 公道 幅員 約 4 m 南側 公道 幅員 約 3.7 m			
他の法令制限				
国 土 法				
設 備	上水道・下水道・プロパン			
引渡条件	現況渡し			
現 況	入居中	引渡し	相 談	
小学校	西合志東小学校	中学校	西合志南中学校	
備 考	※オーナーチェンジ 現在家賃収入 月額170, 000円 表面利回り 7. 28%			

有限会社 クリエイト

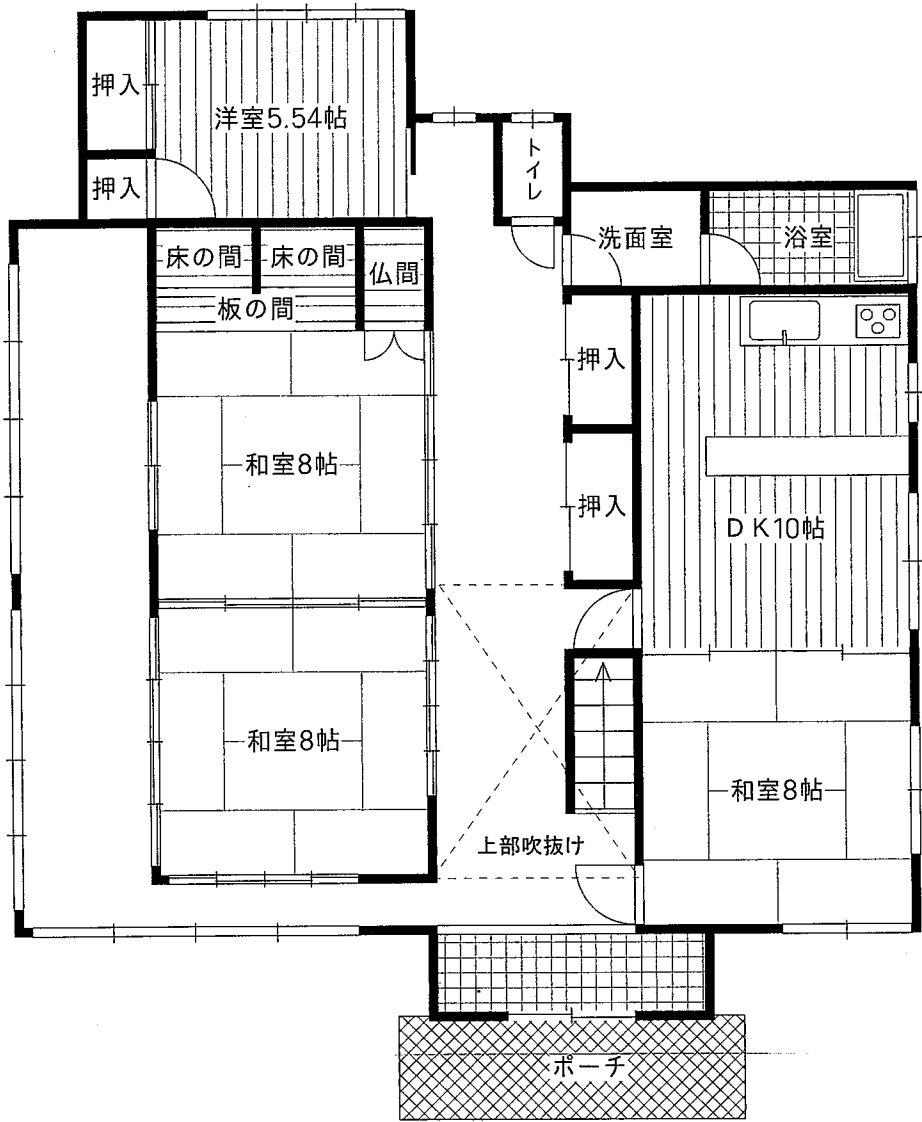
熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

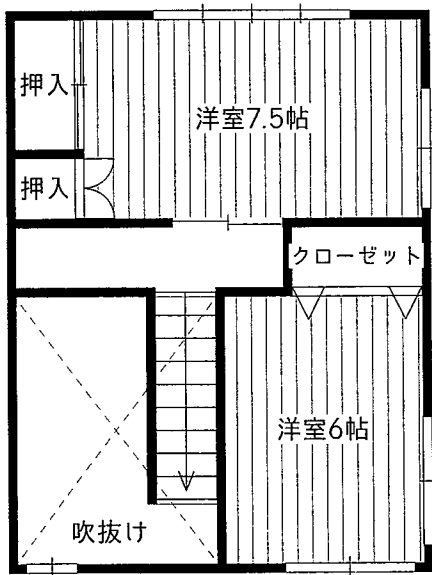
取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

合志市須屋 中古住宅 間取り

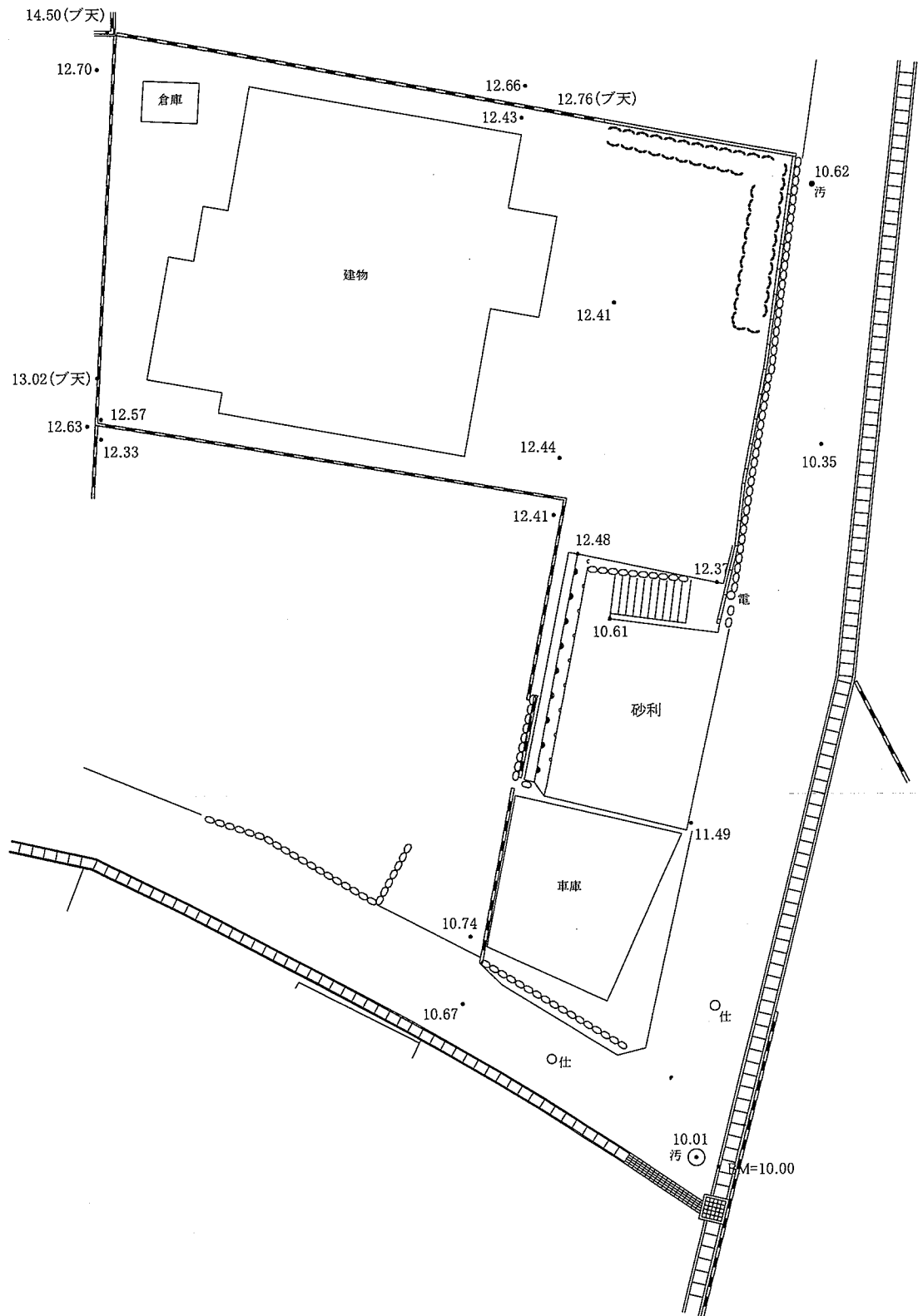
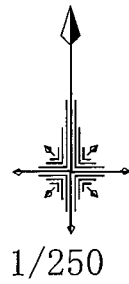
1階



2階



所在 合志市須屋拾八町1627番20
現況図



※現況と相違する場合は現況優先とします。

