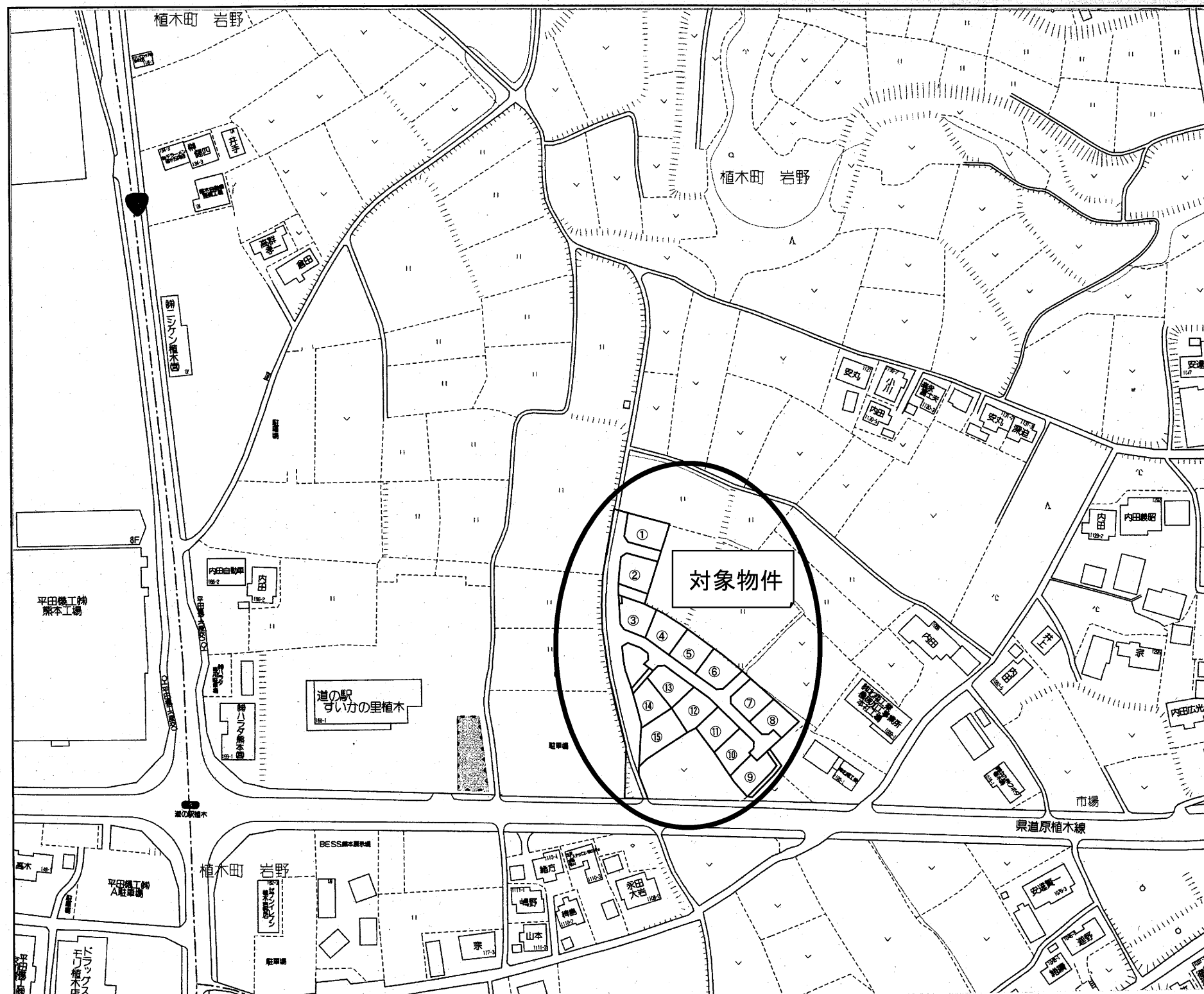




① 201.46㎡(60.94坪) 1097 万円	⑥ 208.81㎡(63.16坪) 1137 万円	⑪ 203.02㎡(61.41坪) 1105 万円
② 201.92㎡(61.08坪) 1099 万円	⑦ 201.63㎡(60.99坪) 1098 万円	⑫ 225.34㎡(68.16坪) 1227 万円
③ 204.04㎡(61.72坪) 1111 万円	⑧ 202.76㎡(61.33坪) 1104 万円	⑬ 205.33㎡(62.11坪) 1118 万円
④ 209.20㎡(63.28坪) 1139 万円	⑨ 215.14㎡(65.07坪) 1171 万円	⑭ 203.35㎡(61.51坪) 1107 万円
⑤ 209.68㎡(63.42坪) 1142 万円	⑩ 202.53㎡(61.26坪) 1103 万円	⑮ 279.16㎡(84.44坪) 1520 万円

種 別	売地（岩野 第3分譲地 全15区画）		
価 格	1,097 ～ 1,520 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野		
交 通	「平田機工」バス停 徒歩約 4分		
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 201.46 ～ 279.16 ㎡ （ 60.94 ～ 84.44 坪 ）		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内 埋蔵文化財（市場後遺跡）包蔵地		
接道状況	新設道路 幅員 約 5 m 公道（開発道路） 西側道路 幅員 約 6 m 公道		
設 備	上水道宅内引込渡し 下水道なし(浄化槽の設置を要します。)		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後（R5年 5 月予定）		
現 況		引渡し	令和5年6月
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる 恐れがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



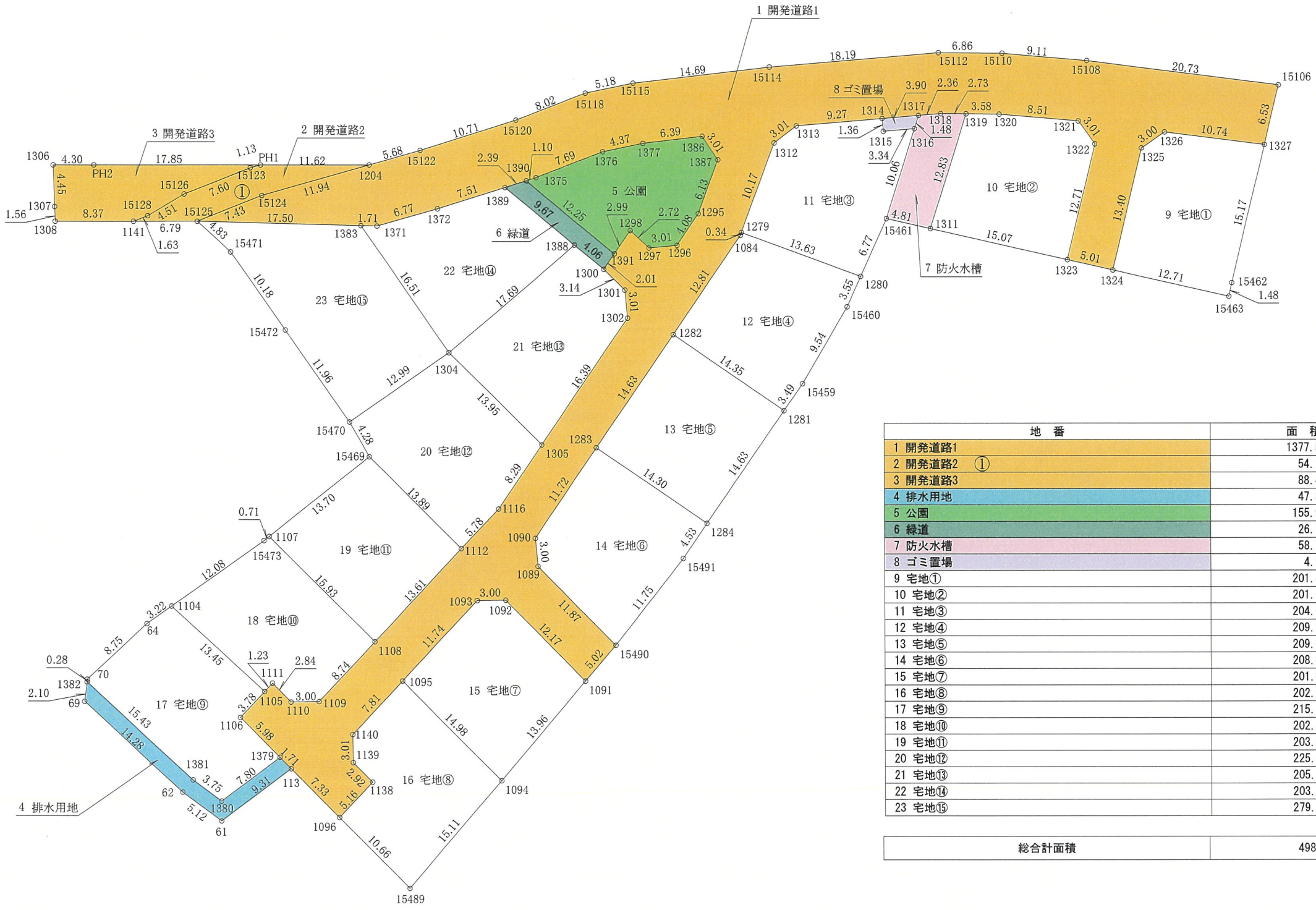
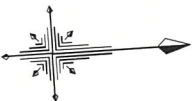
土地利用計画表

地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地①～⑬	3173.37	63.637	平均面積211.55㎡ 最小面積201.46㎡	
開発道路1	1377.51	27.624	W6.00	熊本市
開発道路2	54.14	1.086	W6.00	熊本市
開発道路3	88.40	1.773	W6.00	熊本市
排水用地	47.36	0.950		熊本市
公園	155.98	3.128	区域面積の3%以上	熊本市
緑道	26.13	0.524	2.00m以上	熊本市
防火水槽	58.78	1.179	40t	熊本市
ゴミ置場	4.96	0.099		申請人
合計	4986.63	100		

計画汚水量
・処理対象人員
延床面積 A=95.22㎡ ⇒ 人員 n=5人
・汚水量 建築用途 住宅 ⇒ 200ℓ/人・日
・計画汚水量
200(ℓ/人・日)×5人=1000ℓ/日
1000(ℓ/人・日)×15区画=15000ℓ/日

※ゴミ置場については、北区総務企画課環境班 松村様と協議済み
※地籍調査にて境界確定済み(平成11年2月26日)
※建築時に雨水浸透桝の設置を検討する
※今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

件名	熊本市北区植木町岩野字市場後		図面番号	
図面名	土地利用計画平面図	造成計画平面図	縮尺	1／500
	排水計画平面図	給水施設計画平面図		
製作年月日		令和3年12月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				



地 番	面 積
1 開発道路1	1377.51 m ²
2 開発道路2 ①	54.14 m ²
3 開発道路3	88.40 m ²
4 排水用地	47.36 m ²
5 公園	155.98 m ²
6 緑道	26.13 m ²
7 防火水槽	58.78 m ²
8 ゴミ置場	4.96 m ²
9 宅地①	201.46 m ²
10 宅地②	201.92 m ²
11 宅地③	204.04 m ²
12 宅地④	209.20 m ²
13 宅地⑤	209.68 m ²
14 宅地⑥	208.81 m ²
15 宅地⑦	201.63 m ²
16 宅地⑧	202.76 m ²
17 宅地⑨	215.14 m ²
18 宅地⑩	202.53 m ²
19 宅地⑪	203.02 m ²
20 宅地⑫	225.34 m ²
21 宅地⑬	205.33 m ²
22 宅地⑭	203.35 m ²
23 宅地⑮	279.16 m ²
総合計面積	4986.63 m ²

件名	熊本市北区植木町岩野字市場後	図面番号	
図面名	公共施設新旧対照図・求積図・求積表①	縮尺	1 : 500
製作年月日	令和3年 12月		
熊本市東区保田窪本町4番32号	行政書士 原本尚泰		

求積表

地 番	1 開発道路1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1204	-10528.576	-28348.182	-3.711	39071.545536	
15122	-10523.014	-28349.380	-3.760	39566.532640	
15120	-10512.606	-28351.942	-4.950	52037.399700	
15118	-10504.945	-28354.330	-3.122	32796.438290	
15115	-10499.811	-28355.054	-1.510	15854.714610	
15114	-10485.137	-28355.840	-1.124	11785.293988	
15112	-10466.948	-28356.188	0.163	-1706.112524	
15110	-10460.103	-28356.677	1.879	-19654.535537	
15108	-10451.993	-28354.309	5.305	-55443.048365	
15106	-10430.738	-28350.372	10.183	-106216.205054	
1327	-10432.675	-28344.126	4.205	-43879.831050	
1326	-10443.222	-28346.156	-0.494	5158.951688	
1325	-10445.804	-28344.620	14.349	-149886.841596	
1324	-10449.774	-28331.817	11.383	-118949.777442	
1323	-10454.579	-28333.237	-13.567	141837.273293	
1322	-10450.813	-28345.384	-14.698	153606.049474	
1321	-10452.411	-28347.935	-3.829	40022.281719	
1320	-10460.834	-28349.213	-1.545	16161.988530	
1319	-10464.405	-28349.480	-0.470	4918.270360	
1318	-10467.128	-28349.688	-0.158	1653.805224	
1317	-10469.491	-28349.638	0.120	-1256.338920	
1314	-10473.397	-28349.563	0.252	-2639.296044	
1313	-10482.673	-28349.386	1.843	-19319.566339	
1312	-10485.180	-28347.720	10.969	-115011.939420	
1279	-10489.303	-28338.417	9.617	-100875.626951	
1084	-10489.436	-28338.103	10.418	-109278.944248	
1282	-10497.326	-28327.999	21.640	-227162.134640	
1283	-10506.326	-28316.463	20.779	-218310.947954	
1090	-10513.534	-28307.220	12.252	-128811.818568	
1089	-10513.460	-28304.211	11.973	-125877.656580	
15490	-10505.672	-28295.247	12.578	-132140.342416	
1091	-10509.169	-28291.633	-5.575	58588.617175	
1092	-10517.153	-28300.822	-9.338	98209.174714	
1093	-10520.159	-28300.971	7.912	-83235.498008	
1095	-10528.706	-28292.910	13.425	-141347.878050	
1140	-10534.393	-28287.546	8.371	-89183.403803	
1139	-10534.542	-28284.539	5.216	-54948.171072	
1138	-10532.622	-28282.330	5.753	-60594.174365	
1098	-10536.379	-28278.786	-1.995	21020.076105	
113	-10541.192	-28284.325	-5.834	72058.506128	
1379	-10542.317	-28285.620	-5.816	61314.115672	
1106	-10546.245	-28290.141	-7.118	75068.171910	
1105	-10543.492	-28292.738	-3.441	36280.155972	
1111	-10542.597	-28293.582	1.301	-13715.918697	
1110	-10540.734	-28291.437	2.294	-24180.443796	
1109	-10537.728	-28291.288	-5.848	61624.633344	
1108	-10531.369	-28297.285	-15.342	161572.263198	
1112	-10521.461	-28306.630	-13.317	140114.296137	
1116	-10517.249	-28310.602	-10.511	110546.804239	
1305	-10512.152	-28317.141	-19.464	204608.526528	
1302	-10502.067	-28330.066	-15.934	167339.935578	
1301	-10502.155	-28333.075	-5.371	56407.074505	
1300	-10504.231	-28335.437	-3.963	41523.225143	
1391	-10502.989	-28337.028	-3.950	41485.806550	
1298	-10501.149	-28339.387	-0.372	3906.427428	
1297	-10499.286	-28337.400	1.900	-19948.643400	
1296	-10496.277	-28337.487	-3.310	34742.676870	
1295	-10493.766	-28340.710	-8.831	92670.447546	
1387	-10491.280	-28346.318	-8.217	86206.847760	
1386	-10492.789	-28348.927	-2.270	23818.631030	
1377	-10499.178	-28348.588	0.958	-10058.212524	
1376	-10503.509	-28347.969	2.910	-30565.211190	
1375	-10510.860	-28345.678	2.554	-26844.736440	
1390	-10511.929	-28345.415	0.837	-8798.484573	
1389	-10514.256	-28344.841	2.369	-24908.272454	
1372	-10521.553	-28343.046	3.222	-33900.443786	
1371	-10525.175	-28341.619	1.271	-13381.310425	
1383	-10529.886	-28341.775	-1.746	18385.189956	
15125	-10547.322	-28343.365	-3.894	41071.271868	
15124	-10540.251	-28345.669	-4.817	50772.389067	
			合計	2755.037223	
			合計 面積	1377.51	
			地 積	1377.51 m ²	

地 番	2 開発道路2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1204	-10528.576	-28348.182	3.259	-34312.629184	
15124	-10540.251	-28345.669	4.817	-50772.389067	
15125	-10547.322	-28343.365	1.869	-19712.944818	
1141	-10554.100	-28343.800	-0.930	9815.313000	
15128	-10552.539	-28344.295	-2.558	26993.394762	
15126	-10548.523	-28346.358	-4.404	46455.695292	
15123	-10541.292	-28348.699	-2.570	27091.120440	
PH1	-10540.176	-28348.928	0.517	-5449.270992	
			合計	108.289433	
			合計 面積	54.14	
			地 積	54.14 m ²	

地 番	3 開発道路3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
PH1	-10540.176	-28348.928	1.374	-14482.201824	
15123	-10541.292	-28348.699	2.570	-27091.120440	
15126	-10548.523	-28346.358	4.404	-46455.695292	
15128	-10552.539	-28344.295	2.558	-26993.394762	
1141	-10554.100	-28343.800	-0.036	379.947600	
1308	-10562.455	-28344.331	-2.099	22170.593045	
1307	-10562.412	-28345.899	-6.017	63564.033004	
1306	-10562.291	-28350.348	-4.174	44087.002634	
PH2	-10557.991	-28350.073	1.420	-14992.347220	
			合計	176.816745	
			合計 面積	88.40	
			地 積	88.40 m ²	

地 番	4 排水用地				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
113	-10541.192	-28284.325	6.387	-67326.593304	
61	-10548.991	-28279.233	1.758	-18545.126178	
62	-10552.878	-28282.567	-13.690	144468.899820	
69	-10562.717	-28292.923	-12.426	131252.321442	
1382	-10562.339	-28294.993	9.122	-96349.656358	
1381	-10551.705	-28283.801	13.639	-143914.704495	
1380	-10548.852	-28281.354	-1.819	19188.361788	
1379	-10542.317	-28286.620	-2.971	31321.223807	
			合計	94.726522	
			合計 面積	47.36	
			地 積	47.36 m ²	

地 番	5 公園				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1387	-10491.280	-28346.318	8.217	-86206.847760	
1295	-10493.766	-28340.710	8.831	-92670.447546	
1296	-10496.277	-28337.487	3.310	-34742.676870	
1297	-10499.286	-28337.400	-1.900	19948.643400	
1298	-10501.149	-28339.387	0.372	-3906.427428	
1391	-10502.989	-28337.028	-6.028	63312.017692	
1390	-10511.929	-28345.415	-8.650	90928.185850	
1375	-10510.860	-28345.678	-2.554	26844.736440	
1376	-10503.509	-28347.969	-2.910	30565.211190	
1377	-10499.178	-28348.588	-0.958	10058.212524	
1386	-10492.789	-28348.927	2.270	-23818.631030	
			合計	311.976462	
			合計 面積	155.98	
			地 積	155.98 m ²	

地 番	6 緑道				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1300	-10504.231	-28335.437	-1.191	12510.539121	
1388	-10507.196	-28338.219	-9.404	98809.671184	
1389	-10514.256	-28344.841	-7.196	75660.586176	
1390	-10511.929	-28345.415	7.813	-82129.701277	
1391	-10502.989	-28337.028	9.978	-104798.824242	
			合計	52.270962	
			合計 面積	26.13	
			地 積	26.13 m ²	

地番	7 防火水槽				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1311	-10409.039	-28337.511	10.606	-111034.627634	
15461	-10473.653	-28338.874	-10.747	112560.348791	
1316	-10470.026	-28348.258	-10.764	112699.359864	
1317	-10469.491	-28349.638	-1.425	14919.026475	
1318	-10467.128	-28349.683	0.158	-1653.806224	
1319	-10464.405	-28349.480	12.172	-127372.737660	
			合 計	117.661812	
			合 計	58.78	
			面 積	58.78	
			地 積	m ²	

地 番	1 6 宅地⑧			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1094	-10518.877	-28281.599	22.172	-233224.540844
15489	-10529.386	-28270.738	2.813	-29619.162818
1096	-10536.379	-28278.786	-11.592	122137.705368
1138	-10532.622	-28282.330	-5.753	60594.174366
1139	-10534.542	-28284.539	-5.216	54948.171072
1140	-10534.393	-28287.546	-8.371	88183.403803
1095	-10528.706	-28292.910	5.947	-62614.214582
合 計				405.536365
合 計 面 積				202.76
地 積				202.76 m ²

地 番	1 7 宅地⑨			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1379	-10542.317	-28285.620	8.787	-92635.339479
1380	-10548.852	-28281.354	1.819	-19188.361788
1381	-10551.705	-28283.801	-13.639	143914.704495
1382	-10562.339	-28294.993	-11.469	121139.465991
70	-10562.289	-28295.270	-5.802	61282.400778
64	-10555.502	-28300.795	-7.222	76231.835444
1104	-10552.759	-28302.492	8.057	-85023.579263
1105	-10543.492	-28292.738	12.351	-130222.669692
1106	-10546.245	-28290.141	7.118	-75068.171910
合 計				430.284576
合 計 面 積				215.14
地 積				215.14 m ²

地 番	1 8 宅地⑩			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1105	-10543.492	-28292.738	-8.910	93942.513720
1104	-10552.759	-28302.492	-16.112	170026.053008
15473	-10542.479	-28308.850	-6.767	71340.955393
1107	-10541.890	-28309.259	11.565	-121916.957850
1108	-10531.369	-28297.285	17.971	-189259.232299
1109	-10537.728	-28291.288	5.848	-61624.633344
1110	-10540.734	-28291.437	-2.294	24180.443796
1111	-10542.597	-28293.582	-1.301	13715.918697
合 計				405.061121
合 計 面 積				202.53
地 積				202.53 m ²

地 番	1 9 宅地⑪			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1108	-10531.369	-28297.285	-2.629	27686.969101
1107	-10541.890	-28309.259	-19.781	208529.126090
15469	-10530.630	-28317.066	2.629	-27685.026270
1112	-10521.461	-28306.630	19.781	-208125.020041
合 計				406.048880
合 計 面 積				203.02
地 積				203.02 m ²

地 番	2 0 宅地⑫			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1112	-10521.461	-28306.630	-6.464	68010.723904
15469	-10530.630	-28317.066	-14.293	150514.294590
15470	-10532.495	-28320.923	-10.561	111233.679695
1304	-10521.367	-28327.627	3.782	-39791.809994
1305	-10512.152	-28317.141	17.025	-178969.387800
1116	-10517.249	-28310.602	10.511	-110546.804239
合 計				450.696156
合 計 面 積				225.34
地 積				225.34 m ²

地 番	2 1 宅地⑬			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1305	-10512.152	-28317.141	2.439	-25639.138728
1304	-10521.367	-28327.627	-21.078	221769.373626
1388	-10507.196	-28338.219	-7.810	82061.200760
1300	-10504.231	-28335.437	5.144	-54033.764264
1301	-10502.155	-28333.075	5.371	-56407.074505
1302	-10502.067	-28330.066	15.934	-167339.935578
合 計				410.661311
合 計 面 積				205.33
地 積				205.33 m ²

地 番	2 2 宅地⑭			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1388	-10507.196	-28338.219	17.214	-180870.871944
1304	-10521.367	-28327.627	-3.556	37413.981052
1383	-10529.886	-28341.775	-13.992	147334.164912
1371	-10528.175	-28341.619	-1.271	13381.310425
1372	-10521.553	-28343.046	-3.222	33900.443766
1389	-10514.256	-28344.841	4.827	-50752.313712
合 計				406.714499
合 計 面 積				203.35
地 積				203.35 m ²

地 番	2 3 宅地⑮			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1304	-10521.367	-28327.627	20.852	-219391.544684
15470	-10532.495	-28320.923	-3.548	37369.292260
15472	-10538.668	-28331.175	-18.944	199644.526592
15471	-10543.980	-28339.867	-12.190	128531.116200
15125	-10547.322	-28343.365	-1.908	20124.290376
1383	-10529.886	-28341.775	15.738	-165719.345868
合 計				558.334876
合 計 面 積				279.16
地 積				279.16 m ²

件名	熊本市北区植木町岩野字市場後		図面番号	
図面名	公共施設新旧対照図・求積図・求積表③		縮尺	
製作年月日		令和3年 12月		
熊本市東区保田窪本町4番3,2号 行政書士 原本尚泰				