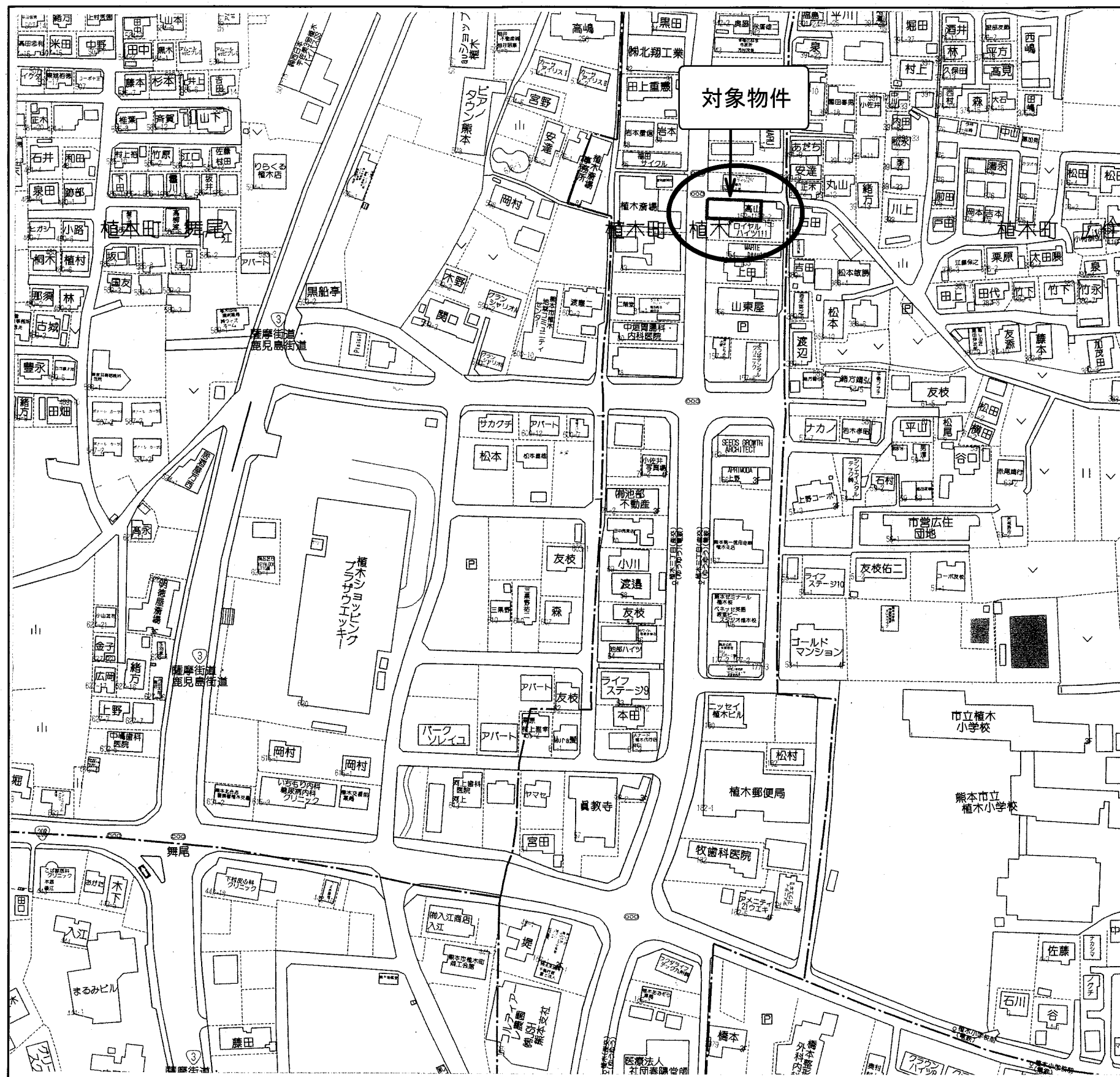




物件名	貸家付売地		
価 格	990 万円		3.3㎡ 単 価
			18万円
所在地	熊本市北区植木町植木152		
交 通	「植木三丁目」バス停 徒歩約3分		
土 地 面 積	1. 公簿 196.00㎡ (59.29坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令制限	法22条区域		
国 土 法			
接道状況	西側 公道 幅員 約8.8m 北側 公道 幅員 約2.1m (道路判定: D-3)		
設 備	上水道 … 前面あり (宅内引込み有り) 下水道 … 前面あり (宅内引込み無し)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	賃貸中	引渡し	相 談
小学校	植木小	中学校	五霊中
備 考	※貸家有り (建物敷地面積 64.70㎡ (19.57坪)) 賃貸中。賃料月額21,500円 (立退き不可。) ※貸駐車場 (貸駐車場面積 131.30㎡ (39.71坪)) 賃貸中。賃料月額3,000円 × 3台		

有限会社クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

求積表

地 番		① 152-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$	
FT4	新・普・金属釘	-11581.168	-28551.512	7.907	-225756.805384	
26111	既・普・金属釘	-11581.477	-28543.232	-8.126	231942.303232	
26112	既・普・金属釘	-11589.294	-28543.707	-7.439	212336.636373	
26109	既・普・プラ杭	-11588.916	-28550.563	-0.112	3197.663056	
26110	既・普・プラ杭	-11589.406	-28550.583	-0.468	13361.672844	
FT3	新・普・金属標	-11589.384	-28551.939	8.238	-235210.873482	
倍 面 積		-129.403361				
面 積		64.7016805				
地 積		64.70 m ²				

地 番		② 152-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$	
26115	新・普・金属標	-11580.581	-28567.279	7.958	-227338.406282	
FT4	新・普・金属釘	-11581.168	-28551.512	-8.803	251338.960136	
FT3	新・普・金属標	-11589.384	-28551.939	-7.958	227216.330562	
26114	新・普・金属釘	-11589.126	-28567.477	8.803	-251479.500031	
倍 面 積		-262.615615				
面 積		131.3078075				
地 積		131.30 m ²				

旧日本測地系Ⅱ系

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧				
図示記号	名称	標識	座標	備考
	C01C0121-11-7	金属釘	X -11596.541 Y -28576.041	地籍成果図接点
	C01C0121-11-8	金属釘	X -11538.929 Y -28566.631	地籍成果図接点
⊕	FT1	金属釘	X -11585.219 Y -28567.475	引照点
⊕	FT2	金属釘	X -11538.361 Y -28574.473	引照点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

※プラ杭……プラスチック杭

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和4年6月6日測量)

(令和4年6月7日作製)

地番	152-5、152-6	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町植木字東三丁目	

