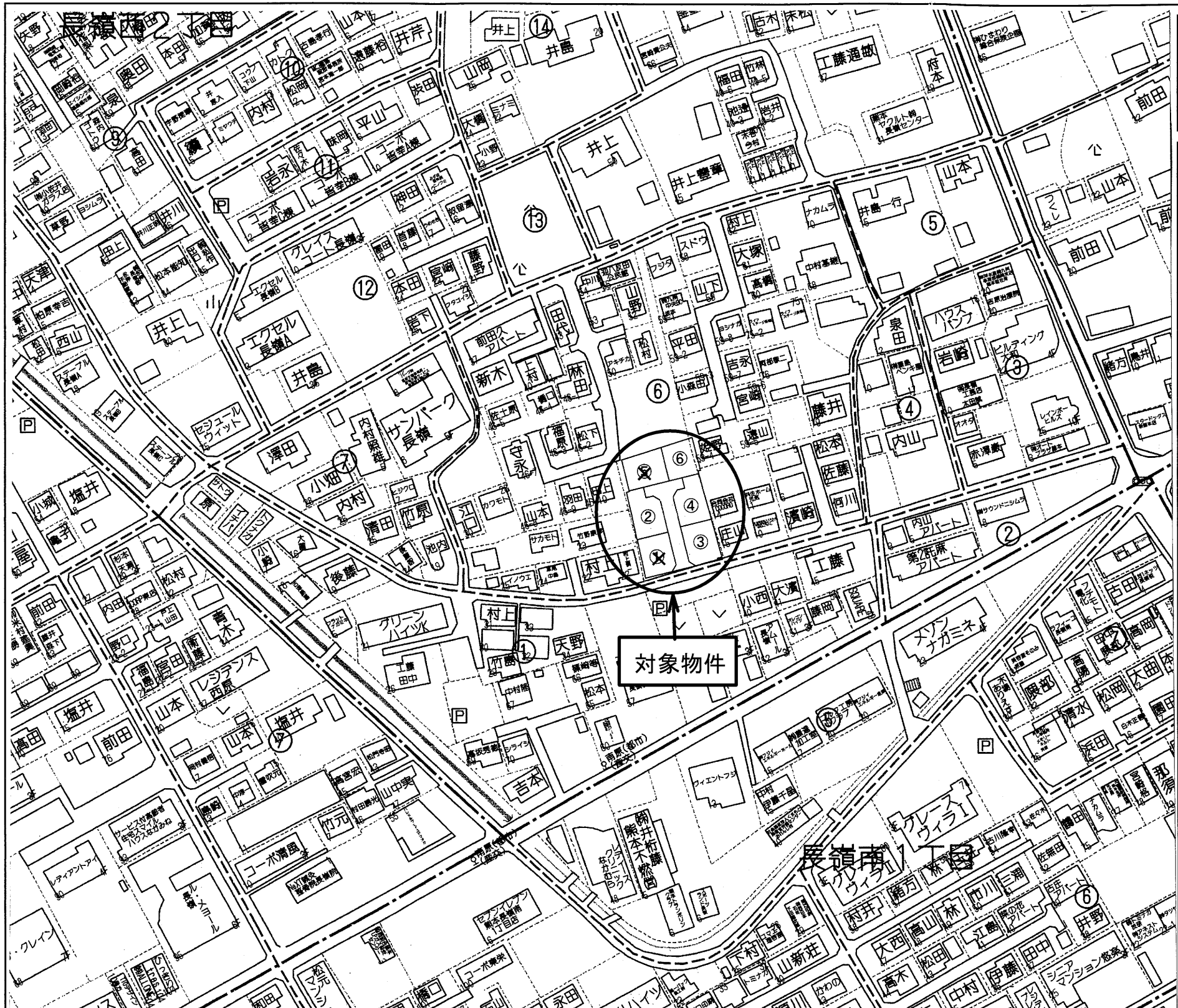




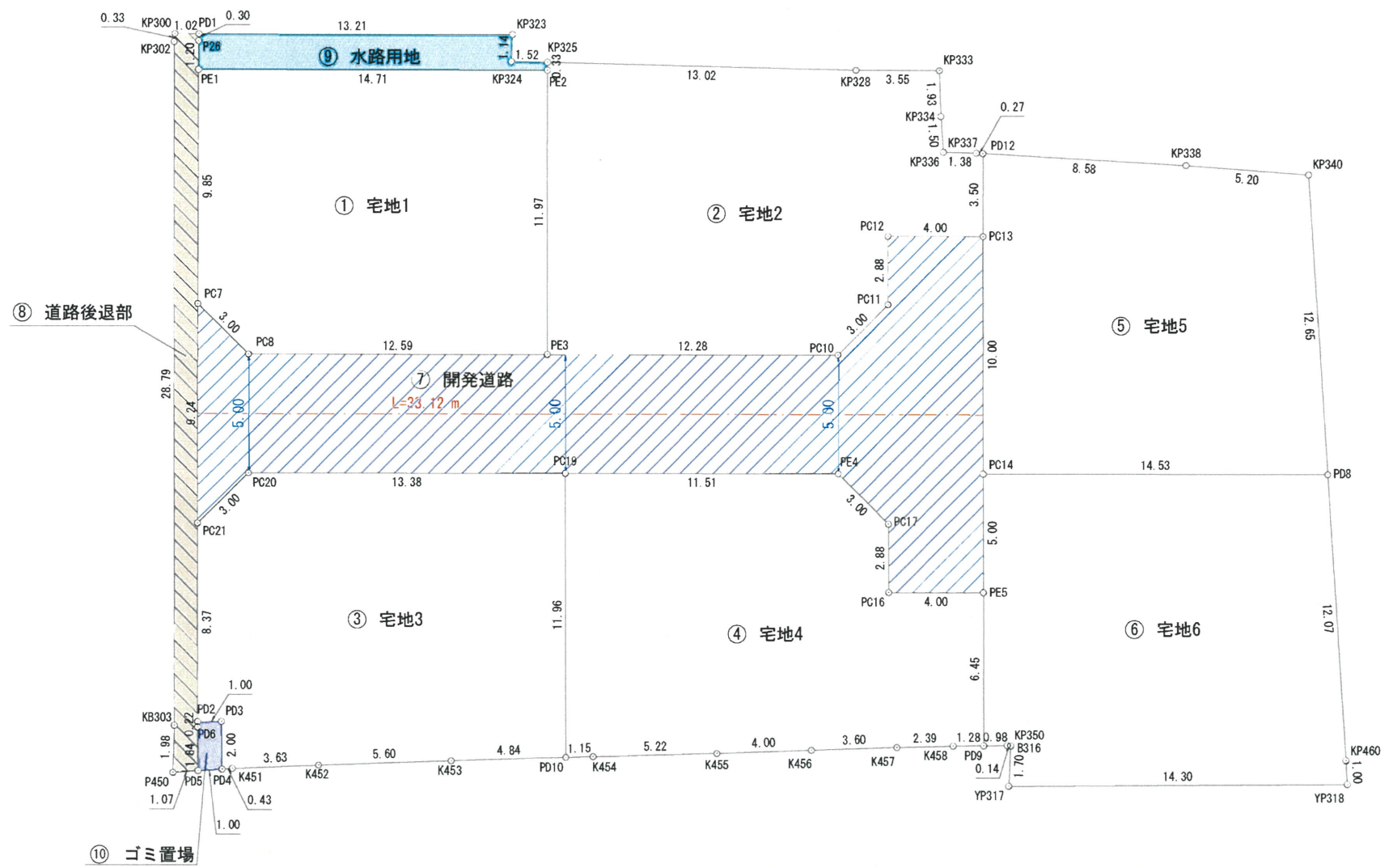
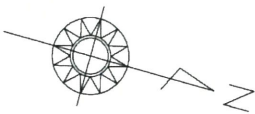
宅地1 173.85㎡(52.58坪) 1735万円 済
宅地2 194.26㎡(58.76坪) 1939万円
宅地3 185.16㎡(56.01坪) 1848万円
宅地4 183.93㎡(55.63坪) 1836万円
宅地5 184.87㎡(55.92坪) 1845万円 済
宅地6 193.82㎡(58.63坪) 1935万円

種 別	長嶺西二丁目分譲地		建築条件なし	
価 格	1735 ～ 1939 万円		3.3㎡ 単 価	
			33 万円	
所在地	熊本市東区长嶺西2丁目(全6区画)			
交 通	「南原」バス停 徒歩約 4 分			
土 地 面 積	1. 公簿			
	2. 実測 173.85㎡～194.26㎡ (52.58坪～58.76坪)			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	山林(宅地へ変更予定)	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	法22条区域			
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 5m 分譲地南側 公道 幅員 約 5 m			
設 備	・上下水道・・・宅内引込みをしてお渡しします。			
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後			
現 況		引渡し	令和 5 年 3 月予定	
小学校	託麻西小学校	中学校	西原中学校	
備 考	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる 恐れがあります。			
	※ 電柱の設置計画があります。			
	※ 境界ブロック設置の取決めがあります。			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	



公共施設新旧対照表							
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	⑦		開発道路	33.12m	5.00m	214.60㎡	熊本市管理
新設	⑧		道路後退1			31.53㎡	熊本市管理
新設	⑨		水路用地			20.33㎡	熊本市管理
新設	⑩		ゴミ置場			2.03㎡	申請人管理

※各境界点については、熊本市地籍調査にて確定済み

図面名称	求積図01・公共施設新旧対照図		
縮 尺	S=1/250	図 番	
申請地	熊本市東区長嶺西二丁目2496番3・2467番4・2502番		
申請者	株式会社ルミナスホーム		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本 尚 泰		

地番	① 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PC8	-21114.968	-21638.893	1.954	-41258.647472
PC7	-21117.583	-21640.360	-10.952	231279.769016
PE1	-21120.244	-21649.845	-13.474	284574.167656
PE2	-21106.088	-21653.834	7.531	-158949.948728
PE3	-21102.847	-21642.314	14.941	-315297.637027
合 計				347.703445
合 計 面 積				173.8517225
地 積				173.85㎡

地番	② 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PC13	-21086.496	-21652.125	4.453	-93898.166688
PC12	-21090.346	-21651.038	3.857	-81345.464522
PC11	-21089.563	-21648.268	5.388	-113630.565444
PC10	-21091.028	-21645.650	5.954	-125575.980712
PE3	-21102.847	-21642.314	-8.184	172705.699848
PE2	-21106.088	-21653.834	-11.842	249938.294096
KP325	-21106.179	-21654.156	-3.558	75095.784882
KP328	-21093.563	-21657.392	-4.191	88403.122533
KP333	-21090.143	-21658.347	0.888	-18728.046984
KP334	-21089.557	-21656.504	3.254	-68625.418478
KP336	-21089.045	-21655.093	1.071	-22586.367195
KP337	-21087.707	-21655.433	-0.398	8392.907386
PD12	-21087.446	-21655.491	3.308	-69757.271368
合 計				388.527354
合 計 面 積				194.2636770
地 積				194.26㎡

地番	③ 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PC20	-21113.621	-21634.078	-6.250	131960.131250
PC19	-21100.748	-21637.711	7.877	-166210.591996
PD10	-21097.499	-21626.201	12.966	-273550.172034
K453	-21102.114	-21624.745	3.165	-66788.190810
K452	-21107.449	-21623.036	2.837	-59881.832813
K451	-21110.899	-21621.908	1.272	-26853.063528
PD4	-21111.299	-21621.764	-1.777	37514.778323
PD3	-21111.869	-21623.685	-1.636	34539.017684
PD2	-21112.828	-21623.400	-7.776	164173.350528
PC21	-21115.088	-21631.461	-10.678	225466.909664
合 計				370.336268
合 計 面 積				185.1681340
地 積				185.16㎡

地番	④ 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PC19	-21100.748	-21637.711	-14.637	308851.648476
PE4	-21089.671	-21640.838	-1.662	35051.033202
PC17	-21087.053	-21639.373	4.236	-89324.756508
PC16	-21086.271	-21636.602	1.684	-35509.280364
PE5	-21082.421	-21637.689	5.118	-107899.830678
PD9	-21080.670	-21631.484	6.568	-138457.840560
K458	-21081.901	-21631.121	1.070	-22557.634070
K457	-21084.183	-21630.414	1.797	-37888.276851
K456	-21087.611	-21629.324	2.314	-48796.731854
K455	-21091.419	-21628.100	2.778	-58591.961982
K454	-21096.403	-21626.546	1.899	-40062.069297
PD10	-21097.499	-21626.201	-11.165	235553.576335
合 計				367.875849
合 計 面 積				183.9379245
地 積				183.93㎡

地番	⑤ 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP340	-21073.975	-21658.382	10.897	-229643.105575
PD8	-21069.794	-21646.448	15.881	-334609.398514
PC14	-21083.779	-21642.501	-5.677	119692.613383
PC13	-21086.496	-21652.125	-12.990	273913.583040
PD12	-21087.446	-21655.491	-5.220	110076.468120
KP338	-21079.067	-21657.345	-2.891	60939.582697
合 計				369.743151
合 計 面 積				184.8715755
地 積				184.87㎡

地番	⑥ 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PD8	-21069.794	-21646.448	7.444	-156843.546536
KP460	-21065.803	-21635.057	12.338	-259909.877414
YP318	-21065.480	-21634.110	4.925	-103747.489000
YP317	-21079.211	-21630.132	2.325	-49009.165575
B316	-21079.597	-21631.785	-1.629	34338.663513
KP350	-21079.730	-21631.761	0.301	-6344.998730
PD9	-21080.670	-21631.484	-5.928	124966.211760
PE5	-21082.421	-21637.689	-11.017	232265.032157
PC14	-21083.779	-21642.501	-8.759	184672.820261
合 計				387.650436
合 計 面 積				193.8252180
地 積				193.82㎡

地番	⑦ 開発道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PC8	-21114.968	-21638.893	-1.954	41258.647472
PE3	-21102.847	-21642.314	-6.757	142591.937179
PC10	-21091.028	-21645.650	-5.954	125575.980712
PC11	-21089.563	-21648.268	-5.388	113630.565444
PC12	-21090.346	-21651.038	-3.857	81345.464522
PC13	-21086.496	-21652.125	8.537	-180015.416352
PC14	-21083.779	-21642.501	14.436	-304365.433644
PE5	-21082.421	-21637.689	5.899	-124365.201479
PC16	-21086.271	-21636.602	-1.684	35509.280364
PC17	-21087.053	-21639.373	-4.236	89324.756508
PE4	-21089.671	-21640.838	1.662	-35051.033202
PC19	-21100.748	-21637.711	6.760	-142641.056480
PC20	-21113.621	-21634.078	6.250	-131960.131250
PC21	-21115.088	-21631.461	-6.282	132644.982816
PC7	-21117.583	-21640.360	-7.432	156945.876856
合 計				429.219466
合 計 面 積				214.6097330
地 積				214.60㎡

地番	⑧ 道路後退部			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PE1	-21120.244	-21649.845	10.645	-224824.997380
PC7	-21117.583	-21640.360	18.384	-388225.645872
PC21	-21115.088	-21631.461	16.960	-358111.892480
PD2	-21112.828	-21623.400	8.276	-174729.764528
PD6	-21112.767	-21623.185	1.974	-41676.602058
PD5	-21112.241	-21621.426	2.121	-44779.063161
P450	-21113.248	-21621.064	-1.557	32873.327136
KB303	-21113.737	-21622.983	-29.624	625473.344888
KP302	-21121.560	-21650.688	-28.035	592142.934600
KP300	-21121.612	-21651.018	-0.607	12820.818484
PD1	-21120.629	-21651.295	0.013	-274.568177
P26	-21120.569	-21651.005	1.450	-30624.825050
合 計				63.066402
合 計 面 積				31.5332010
地 積				31.53㎡

地番	⑨ 水路用地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP323	-21107.911	-21654.879	-2.478	52305.403458
KP324	-21107.649	-21653.773	0.723	-15260.830227
KP325	-21106.179	-21654.156	-0.061	1287.476919
PE2	-21106.088	-21653.834	4.311	-90988.345368
PE1	-21120.244	-21649.845	2.829	-59749.170276
P26	-21120.569	-21651.005	-1.450	30624.825050
PD1	-21120.629	-21651.295	-3.874	81821.316746
合 計				40.676302
合 計 面 積				20.3381510
地 積				20.33㎡

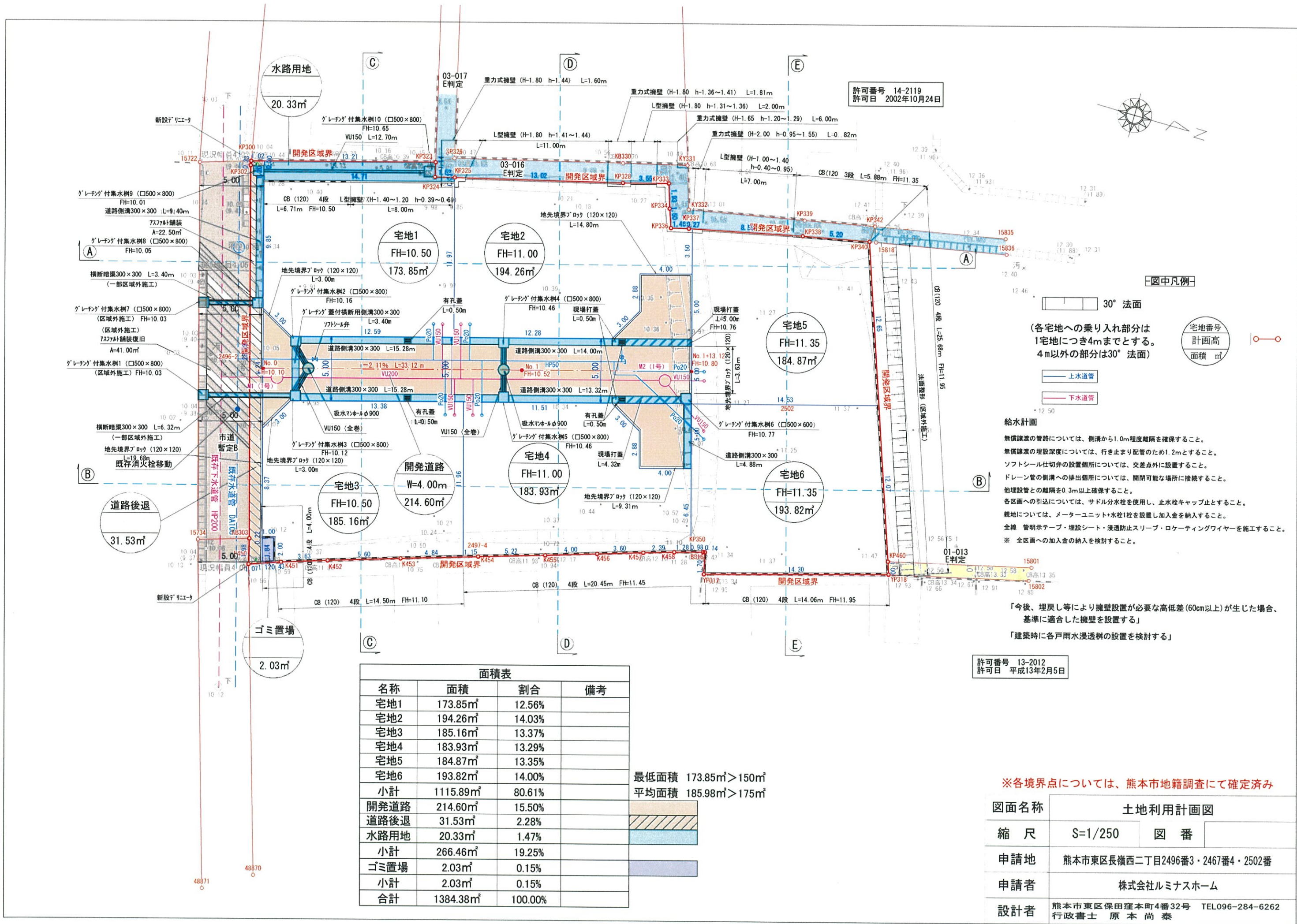
地番	⑩ ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PD2	-21112.828	-21623.400	-0.500	10556.414000
PD3	-21111.869	-21623.685	1.636	-34539.017684
PD4	-21111.299	-21621.764	2.259	-47690.424441
PD5	-21112.241	-21621.426	-1.421	30000.494461
PD6	-21112.767	-21623.185	-1.974	41676.602058
合 計				4.068394
合 計 面 積				2.0341970
地 積				2.03㎡

総合計面積	1384.38㎡
-------	----------

地番	面積
① 宅地1	173.85㎡
② 宅地2	194.26㎡
③ 宅地3	185.16㎡
④ 宅地4	183.93㎡
⑤ 宅地5	184.87㎡
⑥ 宅地6	193.82㎡
⑦ 開発道路	214.60㎡
⑧ 道路後退部	31.53㎡
⑨ 水路用地	20.33㎡
⑩ ゴミ置場	2.03㎡

※各境界点については、熊本市地籍調査にて確定済み

図面名称	求積図02		
縮 尺		図 番	
申請地	熊本市東区長嶺西二丁目2496番3・2467番4・2502番		
申請者	株式会社ルミナスホーム		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚泰		



許可番号 14-2119
許可日 2002年10月24日

図中凡例

30° 法面

(各宅地への乗り入れ部分は
1宅地につき4mまでとする。
4m以外の部分は30° 法面)

宅地番号
計画高
面積 m²

上水道管
下水道管

給水計画

無償譲渡の管路については、側溝から1.0m程度離隔を確保すること。
無償譲渡の埋設深度については、行き止まり配管のため1.2mとすること。
ソフトシル仕切弁の設置箇所については、交差点外に設置すること。
ドレーン管の側溝への排出箇所については、開閉可能な場所に接続すること。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
各区分への引込については、サドル分水栓を使用し、止水栓キャップ止とすること。
親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置し加入金を納入すること。
全線 管明シテープ・埋設シート・浸透防止スリーブ・ローケーティングワイヤーを施工すること。
※ 全区画への加入金の納入を検討すること。

「今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、
基準に適合した擁壁を設置する」
「建築時に各戸雨水浸透柵の設置を検討する」

許可番号 13-2012
許可日 平成13年2月5日

面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	173.85m ²	12.56%	
宅地2	194.26m ²	14.03%	
宅地3	185.16m ²	13.37%	
宅地4	183.93m ²	13.29%	
宅地5	184.87m ²	13.35%	
宅地6	193.82m ²	14.00%	
小計	1115.89m ²	80.61%	最低面積 173.85m ² >150m ² 平均面積 185.98m ² >175m ²
開発道路	214.60m ²	15.50%	
道路後退	31.53m ²	2.28%	
水路用地	20.33m ²	1.47%	
小計	266.46m ²	19.25%	
ゴミ置場	2.03m ²	0.15%	
小計	2.03m ²	0.15%	
合計	1384.38m ²	100.00%	

※各境界点については、熊本市地籍調査にて確定済み

土地利用計画図		
図面名称	縮尺	図番
申請地	S=1/250	
申請者	熊本市東区長嶺西二丁目2496番3・2467番4・2502番	
設計者	株式会社ミナスホーム	
	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本 尚 泰	