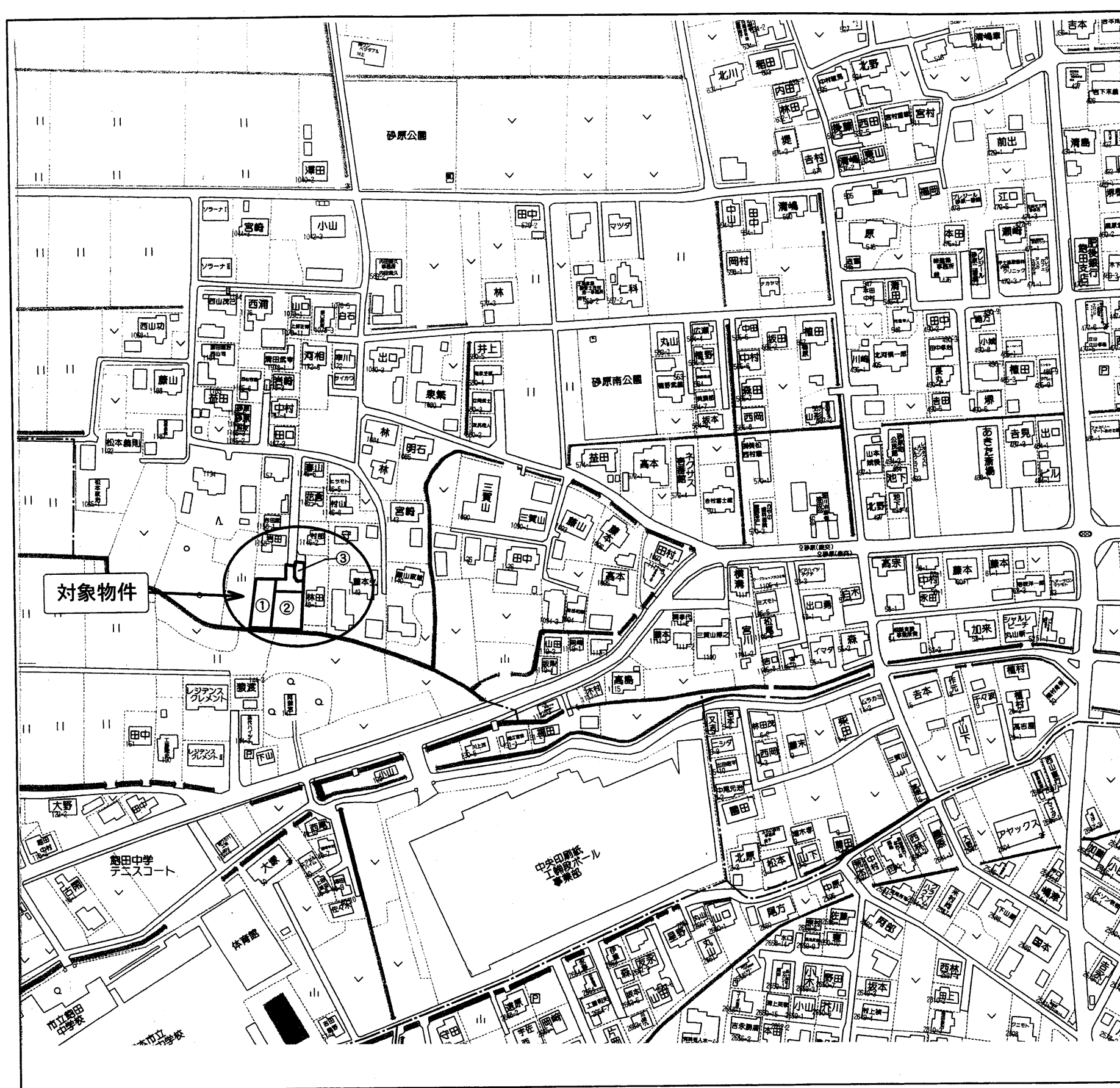




物件名	売 地		建築条件なし	
価 格	972～1,048 万円		3.3㎡ 単 価	
			17万円	
所在地	熊本市南区砂原町			
交 通	「砂原」バス停 徒歩約 5 分			
土 地 面 積	1. 公簿 188.94㎡ (57.15坪) ～203.78㎡ (61.64坪)			
	2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	法22条区域			
国 土 法				
接道状況	北側 公道+私道 幅員 約 4 m (道路判定B-1)			
設 備	上下水道 … 前面あり(宅内引込み渡し)			
引渡条件	相談			
現 況	更地	引渡し	相 談	
小学校	飽田東小	中学校	飽田中	
備 考	①203.78㎡(61.64坪) 1,048万円 ②188.94㎡(57.15坪) 972万円 ③49.70㎡(15.03坪) 150万円 (③については建築不可) 担当 東			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

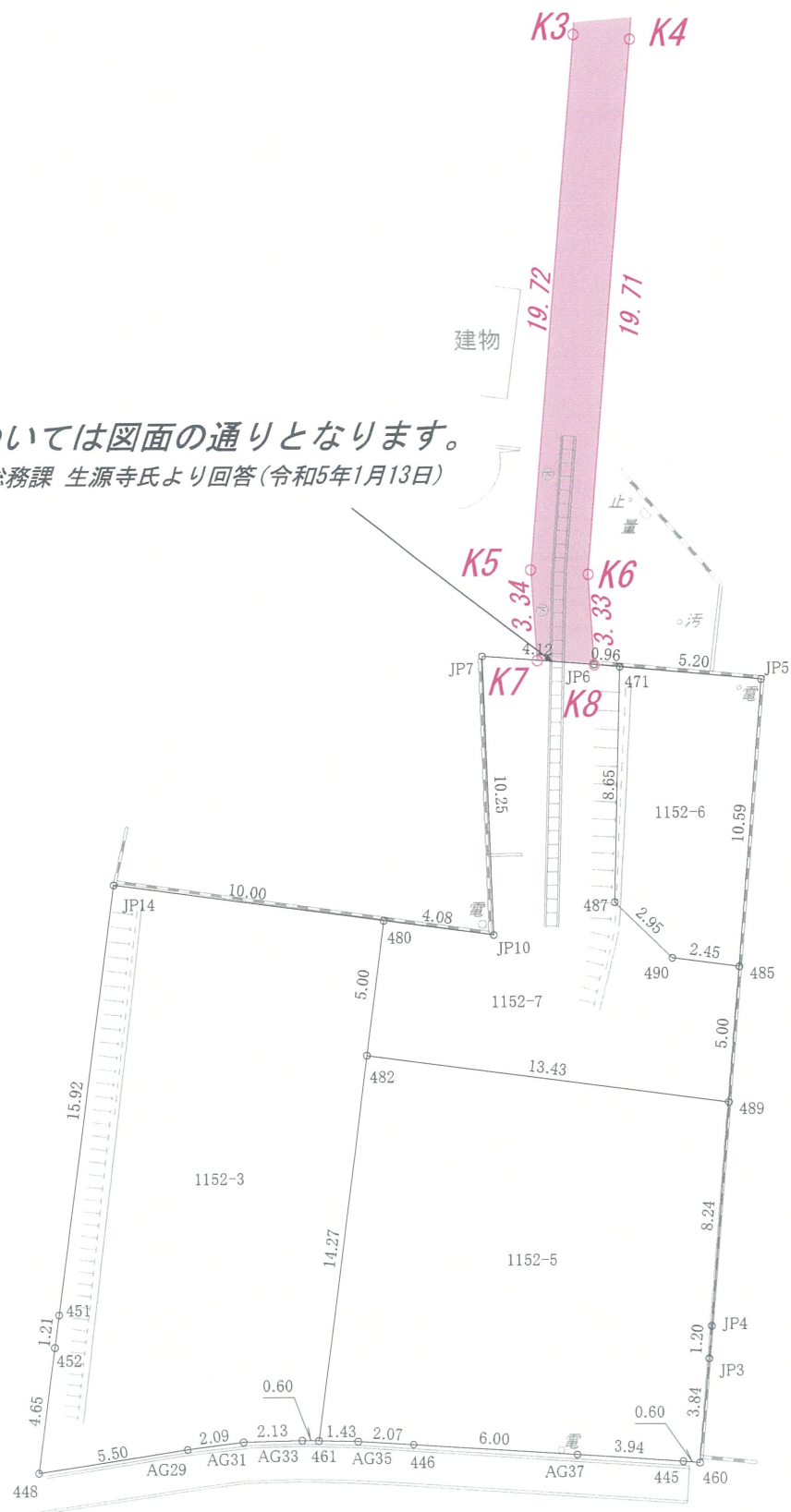
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

所在 熊本市南区砂原町字西居屋敷
参考図



※里道と民地との接道については図面の通りとなります。
熊本市役所 南区土木センター 総務課 生源寺氏より回答(令和5年1月13日)



地番 測点	1152-3	
	X	Y
448	-26357.191	-32363.722
AG29	-26356.344	-32358.287
AG31	-26356.079	-32356.211
AG33	-26356.025	-32354.078
461	-26356.039	-32353.473
482	-26341.893	-32351.584
480	-26336.936	-32350.921
JP14	-26335.588	-32360.830
451	-26351.375	-32362.939
452	-26352.574	-32363.100
倍面積	-407.571698	
面積	203.7858490	
地積	203.78	m ²

地番 測点	1152-5	
	X	Y
461	-26356.039	-32353.473
AG35	-26356.072	-32352.038
446	-26356.193	-32349.966
AG37	-26356.591	-32343.971
445	-26356.862	-32340.039
460	-26356.917	-32339.432
JP3	-26353.087	-32339.064
JP4	-26351.888	-32338.962
489	-26343.671	-32338.272
482	-26341.893	-32351.584
倍面積	-377.896610	
面積	188.9483050	
地積	188.94	m ²

地番 測点	1152-6	
	X	Y
JP5	-26328.131	-32336.965
485	-26338.688	-32337.853
490	-26338.362	-32340.290
487	-26336.303	-32342.404
471	-26327.651	-32342.143
倍面積	99.416742	
面積	49.7083710	
地積	49.70	m ²

地番 測点	1152-7	
	X	Y
480	-26336.936	-32350.921
482	-26341.893	-32351.584
489	-26343.671	-32338.272
485	-26338.688	-32337.853
490	-26338.362	-32340.290
487	-26336.303	-32342.404
471	-26327.651	-32342.143
JP6	-26327.562	-32343.101
JP7	-26327.241	-32347.208
JP10	-26337.487	-32346.871
倍面積	-234.782307	
面積	117.3911535	
地積	117.39	m ²

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

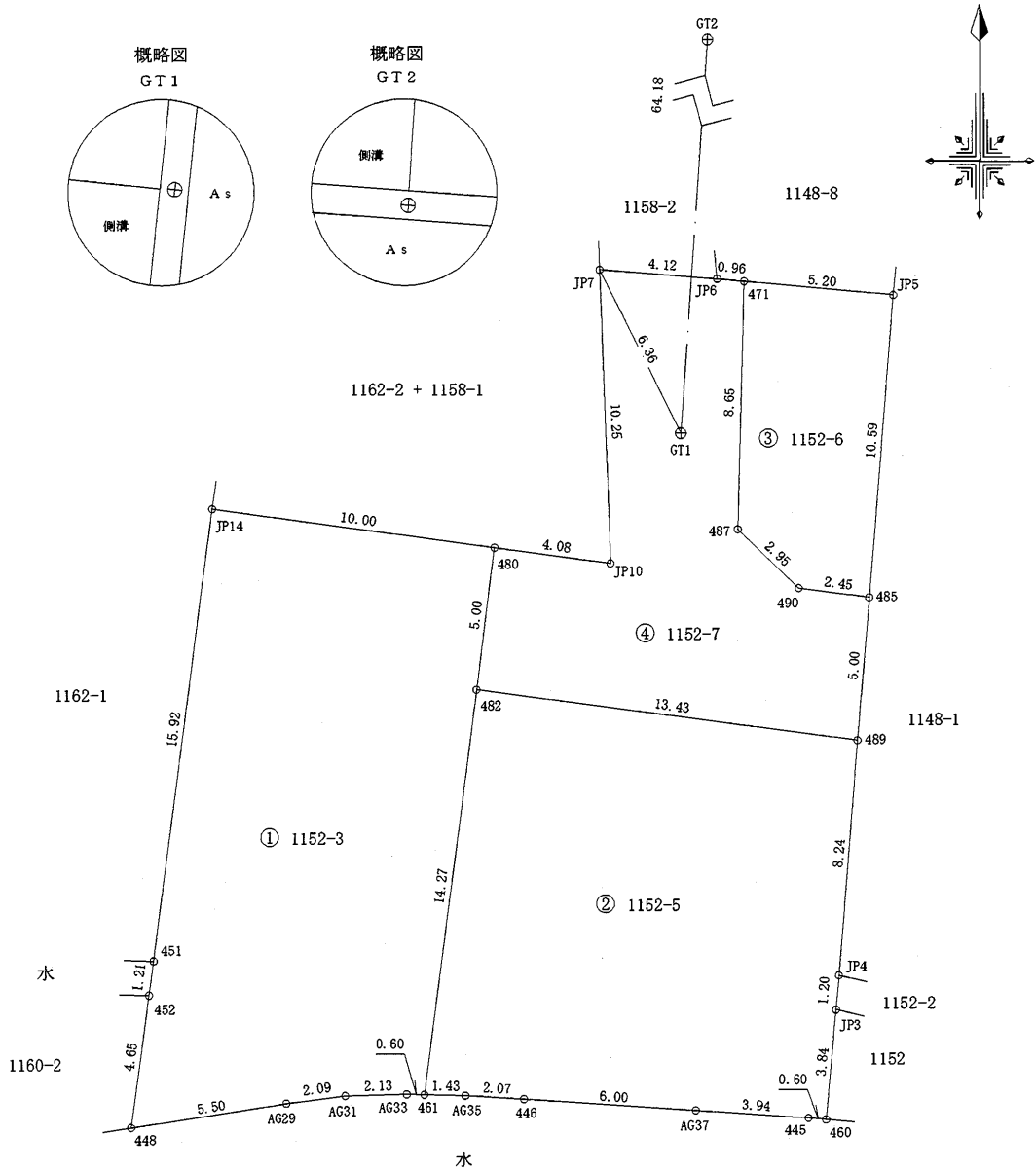
地 番		① 1152-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
448	既・普・ブラ杭	-26357.191	-32363.722	-3.770	122011.231940	
AG29	既・普・ブラ杭	-26356.344	-32358.287	1.112	-35982.415144	
AG31	既・普・ブラ杭	-26356.079	-32356.211	0.319	-10321.631309	
AG33	既・普・ブラ杭	-26356.025	-32354.078	0.040	-1294.163120	
461	新・普・金属釘	-26356.039	-32353.473	14.132	-457219.280436	
482	新・普・金属釘	-26341.893	-32351.584	19.103	-618012.309152	
480	新・普・金属釘	-26336.936	-32350.921	6.305	-203972.556905	
JP14	既・普・ブラ杭	-26335.588	-32360.830	-14.439	467258.024370	
451	既・普・ブラ杭	-26351.375	-32362.939	-16.986	549716.881854	
452	既・普・ブラ杭	-26352.574	-32363.100	-5.816	188223.789600	
倍 面 積					407.571698	
面 積					203.7858490	
地 積					203.78	m ²

地 番		② 1152-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
461	新・普・金属釘	-26356.039	-32353.473	-14.179	458739.893667	
AG35	既・普・ブラ杭	-26356.072	-32352.038	-0.154	4982.213852	
446	既・普・ブラ杭	-26356.193	-32349.966	-0.519	16789.632354	
AG37	既・普・ブラ杭	-26356.591	-32343.971	-0.669	21638.116599	
445	新・普・ブラ杭	-26356.862	-32340.039	-0.326	10542.852714	
460	新・普・金属釘	-26356.917	-32339.432	3.775	-122081.355800	
JP3	既・普・金属標	-26353.087	-32339.064	5.029	-162633.152856	
JP4	既・普・金属標	-26351.888	-32338.962	9.416	-304503.666192	
489	新・普・金属釘	-26343.671	-32338.272	9.995	-323221.028640	
482	新・普・金属釘	-26341.893	-32351.584	-12.368	400124.390912	
倍 面 積					377.896610	
面 積					188.9483050	
地 積					188.94	m ²

地 番		③ 1152-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
JP5	既・普・金属標	-26328.131	-32336.965	-11.037	356903.082705	
485	新・普・金属釘	-26338.688	-32337.853	-10.231	330848.574043	
490	新・普・金属釘	-26338.362	-32340.290	2.385	-77131.591650	
487	新・普・金属釘	-26336.303	-32342.404	10.711	-346419.489244	
471	新・普・金属釘	-26327.651	-32342.143	8.172	-264299.992596	
倍 面 積					-99.416742	
面 積					49.7083710	
地 積					49.70	m ²

※ブラ杭・・・プラスチック杭

地 番	1152-3, 1152-5乃至1152-7	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区砂原町字西居屋敷	



1/2

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本 尚 泰

(令和5年3月16日測量)
(令和5年3月16日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1 / 2 5 0

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	1152-3, 1152-5乃至1152-7	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区砂原町字西居屋敷	

地 番		④ 1152-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
480	新・普・金属釘	-26336.936	-32350.921	-4.406	142538.157926
482	新・普・金属釘	-26341.893	-32351.584	-6.735	217887.918240
489	新・普・金属釘	-26343.671	-32338.272	3.205	-103644.161760
485	新・普・金属釘	-26338.688	-32337.853	5.309	-171681.661577
490	新・普・金属釘	-26338.362	-32340.290	2.385	-77131.591650
487	新・普・金属釘	-26336.303	-32342.404	10.711	-346419.489244
471	新・普・金属釘	-26327.651	-32342.143	8.741	-282702.671963
JP6	既・普・コン杭	-26327.562	-32343.101	0.410	-13260.671410
JP7	既・普・金属釘	-26327.241	-32347.208	-9.925	321046.039400
JP10	既・普・金属釘	-26337.487	-32346.871	-9.695	313602.914345
倍 面 積		234.782307			
面 積		117.3911535			
地 積		117.39 m ²			

※コン杭・・・コンクリート杭

世界測地系Ⅱ系(任意座標)

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧 表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	GT2	金属釘	X -26268.921	引照点
			Y -32339.827	
⊕	GT1	金属釘	X -26332.942	引照点
			Y -32344.389	

近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
城南	EL04930055901	X -32214.823
		Y -23589.998
玉名	EL14930342302	X -7284.404
		Y -42294.939
大矢野	EL04830639402	X -46244.680
		Y -53471.627

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和4年5月9日
データ配信：(株)ジェノバ

2/2

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和5年3月16日測量) (令和5年3月16日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------