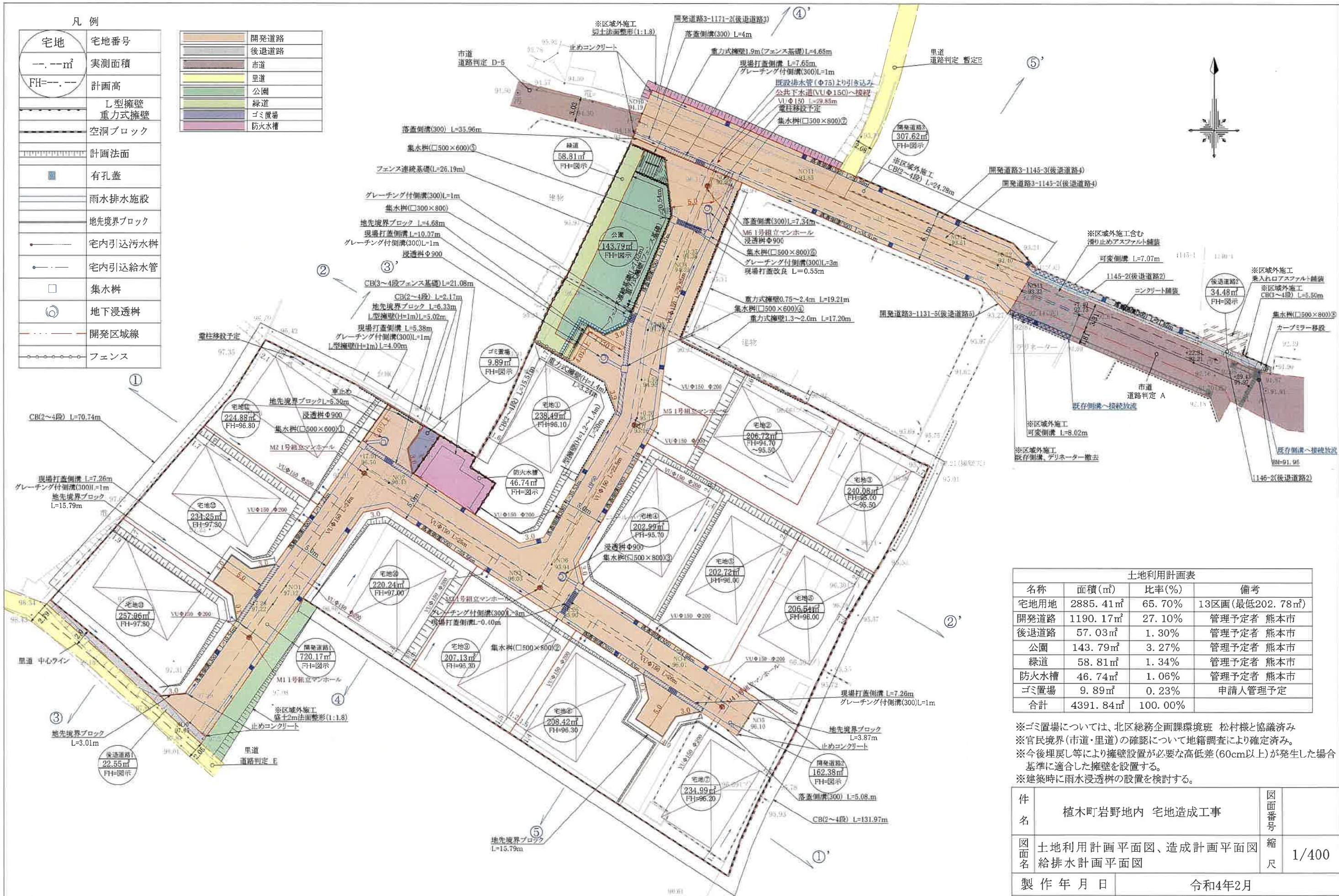


凡 例	
宅地	宅地番号
---m ²	実測面積
FH=---.---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	宅内引込汚水栓
	宅内引込給水管
	集水栓
	地下浸透栓
	開発区域線
	フェンス

	開発道路
	後退道路
	市道
	里道
	公園
	緑道
	ゴミ置場
	防火水槽



土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地用地	2885.41m ²	65.70%	13区画(最低202.78m ²)
開発道路	1190.17m ²	27.10%	管理予定者 熊本市
後退道路	57.03m ²	1.30%	管理予定者 熊本市
公園	143.79m ²	3.27%	管理予定者 熊本市
緑道	58.81m ²	1.34%	管理予定者 熊本市
防火水槽	46.74m ²	1.06%	管理予定者 熊本市
ゴミ置場	9.89m ²	0.23%	申請人管理予定
合計	4391.84m ²	100.00%	

※ゴミ置場については、北区総務企画課環境班 松村様と協議済み
 ※官民境界(市道・里道)の確認について地籍調査により確定済み。
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
 基準に適合した擁壁を設置する。
 ※建築時に雨水浸透栓の設置を検討する。

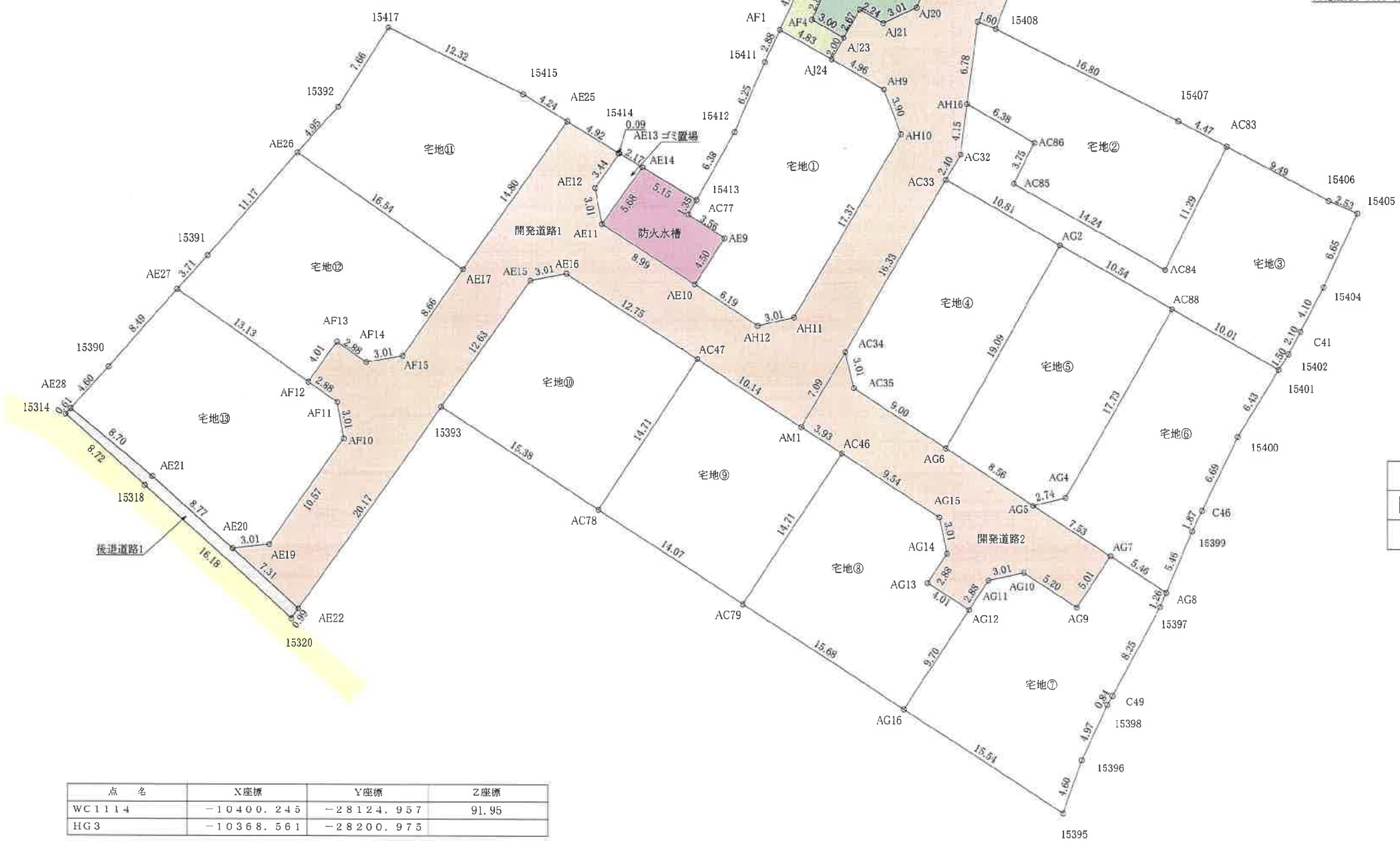
件名	植木町岩野地内 宅地造成工事		図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図		縮尺	1/400
製作年月日		令和4年2月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				

新設する公共施設

名称	色別	面積(㎡)	取扱い
開発道路1		720.17㎡	新設
開発道路2		162.38㎡	新設
開発道路3-1171-2(後退道路3)		73.11㎡	新設
開発道路3-1145-2(後退道路4)		29.47㎡	新設
開発道路3-1145-3(後退道路4)		39.32㎡	新設
開発道路3-1131-5(後退道路5)		3.90㎡	新設
後退道路1		22.55㎡	新設
1145-2(後退道路2)		25.15㎡	新設
1146-2(後退道路2)		9.33㎡	新設
公園		143.79㎡	新設
緑道		58.81㎡	新設
防火水槽		46.74㎡	新設



1/400



従前の公共施設

名称	色別	面積(㎡)	取扱い
開発道路3-市道		155.12㎡	道路
開発道路3-里道		6.70㎡	道路

点 名	X座標	Y座標	Z座標
WC1114	-10400.245	-28124.957	91.95
HG3	-10368.561	-28200.975	

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事		図面番号	
図面名	求積図・公共施設新旧対照図1		縮尺	
製作年月日		令和4年7月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				

地番	開発道路1	
測点	X	Y
15164	-10371.432	-28199.903
15165	-10376.852	-28186.784
15408	-10395.577	-28194.127
AH13	-10394.993	-28195.617
AH16	-10401.719	-28196.482
AC32	-10405.837	-28197.012
AC33	-10407.913	-28198.226
AC34	-10422.010	-28206.476
AM1	-10428.134	-28210.060
AC47	-10422.599	-28218.563
AE16	-10415.642	-28229.254
AE15	-10416.211	-28232.211
15393	-10426.539	-28239.485
AE22	-10443.030	-28251.100
AE20	-10438.131	-28256.534
AE19	-10437.795	-28253.542
AF10	-10429.147	-28247.450
AF11	-10426.180	-28247.965
AF12	-10424.521	-28250.320
AF13	-10421.243	-28248.011
AF14	-10422.901	-28245.656
AF15	-10422.387	-28242.689
AE17	-10415.305	-28237.702
AE25	-10403.205	-28229.180
15414	-10405.761	-28224.971
AE13	-10405.812	-28224.887
AE12	-10408.628	-28226.870
AE11	-10411.585	-28226.301
AE10	-10416.494	-28218.759
AH12	-10419.874	-28213.565
AH11	-10419.181	-28210.636
AH10	-10404.185	-28201.860
AH9	-10400.535	-28203.256
AJ24	-10398.080	-28207.573
AJ23	-10396.337	-28206.582
AJ22	-10394.011	-28205.261
AJ21	-10395.121	-28203.308
AJ20	-10393.852	-28200.579
AH2	-10380.756	-28195.106
AH1	-10373.909	-28195.930
AC26	-10372.865	-28198.372
AC25	-10372.078	-28200.214
倍面積	1440.342368	
面積	720.1711840	
地積	720.17	m ²

地番	開発道路2	
測点	X	Y
AC34	-10422.010	-28206.476
AC35	-10424.939	-28205.783
AG6	-10429.852	-28198.234
AG5	-10434.525	-28191.055
AG7	-10438.632	-28184.744
AG9	-10442.831	-28187.477
AG10	-10439.995	-28191.836
AC11	-10440.618	-28194.781
AG12	-10443.033	-28196.353
AG13	-10440.846	-28199.714
AG14	-10438.431	-28198.142
AG15	-10435.486	-28198.764
AC46	-10430.278	-28206.765
AM1	-10428.134	-28210.060
倍面積	324.771801	
面積	162.3859005	
地積	162.38	m ²

地番	後退道路1	
測点	X	Y
AE28	-10426.724	-28269.782
AE21	-10432.254	-28263.055
AE20	-10438.131	-28256.534
AE22	-10443.030	-28251.100
15320	-10443.840	-28251.670
15318	-10432.985	-28263.678
15314	-10427.181	-28270.195
倍面積	45.115092	
面積	22.5575460	
地積	22.55	m ²

地番	1145-2 (後退道路2)	
測点	X	Y
DY7	-10386.948	-28151.751
39	-10395.015	-28132.172
15174	-10396.205	-28132.328
AC89	-10387.977	-28152.373
倍面積	50.301583	
面積	25.1507915	
地積	25.15	m ²

地番	1146-2 (後退道路2)	
測点	X	Y
39	-10395.015	-28132.172
FE1	-10398.807	-28123.565
FE2	-10399.457	-28123.642
15179	-10399.336	-28124.563
15174	-10396.205	-28132.328
倍面積	18.674272	
面積	9.3371360	
地積	9.33	m ²

地番	開発道路3-1171-2 (後退道路3)	
測点	X	Y
AE24	-10365.793	-28197.573
AC24	-10371.231	-28184.412
AC2	-10375.203	-28175.197
15167	-10377.734	-28176.776
15166	-10374.035	-28185.636
AE23	-10368.642	-28198.750
倍面積	146.234872	
面積	73.1174360	
地積	73.11	m ²

地番	開発道路3-1145-2 (後退道路4)	
測点	X	Y
40	-10377.744	-28174.088
DY7	-10386.948	-28151.751
AC89	-10387.977	-28152.373
15176	-10387.893	-28152.577
15173	-10386.220	-28156.768
15172	-10381.166	-28169.154
15169	-10378.611	-28174.588
倍面積	58.956923	
面積	29.4784615	
地積	29.47	m ²

地番	開発道路3-1145-3 (後退道路4)	
測点	X	Y
DY5	-10376.091	-28173.136
DY6	-10384.078	-28154.368
DY7	-10386.948	-28151.751
40	-10377.744	-28174.088
倍面積	78.647450	
面積	39.3237250	
地積	39.32	m ²

地番	開発道路3-1131-5 (後退道路5)	
測点	X	Y
15171	-10389.176	-28157.976
15175	-10390.864	-28154.008
AB1	-10392.394	-28155.042
倍面積	7.816432	
面積	3.9082160	
地積	3.90	m ²

地番	開発道路3-市道	
測点	X	Y
AE23	-10368.642	-28198.750
15166	-10374.035	-28185.636
15167	-10377.734	-28176.776
15169	-10378.611	-28174.588
15172	-10381.166	-28169.154
15173	-10386.220	-28156.768
15176	-10387.893	-28152.577
AC89	-10387.977	-28152.373
15175	-10390.864	-28154.008
15171	-10389.176	-28157.976
15170	-10383.925	-28170.381
15168	-10380.604	-28178.075
15165	-10376.852	-28186.784
15164	-10371.432	-28199.903
倍面積	310.245909	
面積	155.1229545	
地積	155.12	m ²

地番	開発道路3-里道	
測点	X	Y
AC2	-10375.203	-28175.197
DY5	-10376.091	-28173.136
40	-10377.744	-28174.088
15169	-10378.611	-28174.588
15167	-10377.734	-28176.776
倍面積	13.406823	
面積	6.7034115	
地積	6.70	m ²

地番	公園	
測点	X	Y
AC26	-10372.865	-28198.372
AH1	-10373.909	-28195.930
AH2	-10380.756	-28195.106
AJ20	-10393.852	-28200.579
AJ21	-10395.121	-28203.308
AJ22	-10394.011	-28205.261
AJ23	-10396.337	-28206.582
AF4	-10394.853	-28209.193
AC72	-10392.261	-28208.005
AC71	-10389.160	-28206.210
倍面積	287.598350	
面積	143.7991750	
地積	143.79	m ²

地番	緑道	
測点	X	Y
AC25	-10372.078	-28200.214
AC26	-10372.865	-28198.372
AC71	-10389.160	-28206.210
AC72	-10392.261	-28208.005
AF4	-10394.853	-28209.193
AJ23	-10396.337	-28206.582
AJ24	-10398.080	-28207.573
AF1	-10395.690	-28211.777
15409	-10391.359	-28209.793
15433	-10388.243	-28208.072
15410	-10388.293	-28208.013
倍面積	117.638997	
面積	58.8194985	
地積	58.81	m ²

地番	防火水槽	
測点	X	Y
AE14	-10406.935	-28223.027
15413	-10409.598	-28218.619
AC77	-10410.779	-28219.290
AE9	-10412.723	-28216.304
AE10	-10416.494	-28218.759
AE11	-10411.585	-28226.301
倍面積	93.483604	
面積	46.7418020	
地積	46.74	m ²

地番	ゴミ置場	
測点	X	Y
AE13	-10405.812	-28224.887
AE14	-10406.935	-28223.027
AE11	-10411.585	-28226.301
AE12	-10408.628	-28226.870
倍面積	19.791737	
面積	9.8958685	
地積	9.89	m ²

地番	宅地①	
測点	X	Y
AF1	-10395.690	-28211.777
AJ24	-10398.080	-28207.573
AH9	-10400.535	-28203.256
AH10	-10404.185	-28201.860
AH11	-10419.181	-28210.636
AH12	-10419.874	-28213.565
AE10	-10416.494	-28218.759
AE9	-10412.723	-28216.304
AC77	-10410.779	-28219.290
15413	-10409.598	-28218.619
15412	-10404.050	-28215.465
15411	-10398.314	-28212.979
倍面積	476.989114	
面積	238.4945570	
地積	238.49	m ²

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	求積図・公共施設新旧対照図2	縮尺	
製作年月日	令和4年7月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			

地番	宅地②	
測点	X	Y
AH13	-10394.993	-28195.617
15408	-10395.577	-28194.127
15407	-10403.084	-28179.093
AC83	-10405.162	-28175.134
AC84	-10415.242	-28180.227
AC85	-10408.219	-28192.618
AC86	-10404.869	-28190.925
AH16	-10401.719	-28196.482
倍面積	413.453787	
面積	206.7268935	
地積	206.72	m ²

地番	宅地③	
測点	X	Y
AC83	-10405.162	-28175.134
15406	-10409.576	-28166.726
15405	-10410.603	-28164.405
15404	-10416.647	-28167.190
C41	-10420.264	-28169.121
15402	-10422.115	-28170.122
15401	-10423.385	-28170.932
AC88	-10418.445	-28179.646
AG2	-10413.245	-28188.820
AC33	-10407.913	-28198.226
AC32	-10405.837	-28197.012
AH16	-10401.719	-28196.482
AC86	-10404.869	-28190.925
AC85	-10408.219	-28192.618
AC84	-10415.242	-28180.227
倍面積	480.161500	
面積	240.0807500	
地積	240.08	m ²

地番	宅地④	
測点	X	Y
AC33	-10407.913	-28198.226
AG2	-10413.245	-28188.820
AG6	-10429.852	-28198.234
AC35	-10424.939	-28205.783
AC34	-10422.010	-28206.476
倍面積	405.991176	
面積	202.9955880	
地積	202.99	m ²

地番	宅地⑤	
測点	X	Y
AG2	-10413.245	-28188.820
AC88	-10418.445	-28179.646
AG4	-10433.876	-28188.393
AG5	-10434.525	-28191.055
AG6	-10429.852	-28198.234
倍面積	405.458514	
面積	202.7292570	
地積	202.72	m ²

地番	宅地⑥	
測点	X	Y
AC88	-10418.445	-28179.646
15401	-10423.385	-28170.932
15400	-10428.881	-28174.269
C46	-10434.915	-28177.170
15399	-10436.596	-28177.992
AG8	-10441.612	-28180.167
AG7	-10438.632	-28184.744
AG5	-10434.525	-28191.055
AG4	-10433.876	-28188.393
倍面積	413.097026	
面積	206.5485130	
地積	206.54	m ²

地番	宅地⑦	
測点	X	Y
AG12	-10443.033	-28196.353
AG11	-10440.618	-28194.781
AC10	-10439.995	-28191.836
AG9	-10442.831	-28187.477
AG7	-10438.632	-28184.744
AG8	-10441.612	-28180.167
15397	-10442.773	-28180.670
C49	-10450.037	-28184.596
15398	-10450.775	-28185.013
15396	-10455.297	-28187.089
15395	-10459.643	-28188.622
AG16	-10451.166	-28201.646
倍面積	469.987562	
面積	234.9937810	
地積	234.99	m ²

地番	宅地⑧	
測点	X	Y
AC46	-10430.278	-28206.765
AG15	-10435.486	-28198.764
AG14	-10438.431	-28198.142
AG13	-10440.846	-28199.714
AG12	-10443.033	-28196.353
AG16	-10451.166	-28201.646
AC79	-10442.610	-28214.792
倍面積	416.854614	
面積	208.4273070	
地積	208.42	m ²

地番	宅地⑨	
測点	X	Y
AC47	-10422.599	-28218.563
AM1	-10428.134	-28210.060
AC46	-10430.278	-28206.765
AC79	-10442.610	-28214.792
AC78	-10434.932	-28226.590
倍面積	414.260916	
面積	207.1304580	
地積	207.13	m ²

地番	宅地⑩	
測点	X	Y
AE15	-10416.211	-28232.211
AE16	-10415.642	-28229.254
AC47	-10422.599	-28218.563
AC78	-10434.932	-28226.590
15393	-10426.539	-28239.485
倍面積	440.482530	
面積	220.2412650	
地積	220.24	m ²

地番	宅地⑪	
測点	X	Y
15417	-10395.564	-28243.874
15415	-10401.000	-28232.812
AE25	-10403.205	-28229.180
AE17	-10415.305	-28237.702
AE26	-10405.780	-28251.227
15392	-10402.054	-28247.957
倍面積	449.761843	
面積	224.8809215	
地積	224.88	m ²

地番	宅地⑫	
測点	X	Y
AE26	-10405.780	-28251.227
AE17	-10415.305	-28237.702
AF15	-10422.387	-28242.689
AF14	-10422.901	-28245.656
AF13	-10421.243	-28248.011
AF12	-10424.521	-28250.320
AE27	-10416.957	-28261.060
15391	-10414.180	-28258.600
倍面積	468.504691	
面積	234.2523455	
地積	234.25	m ²

地番	宅地⑬	
測点	X	Y
AE27	-10416.957	-28261.060
AF12	-10424.521	-28250.320
AF11	-10426.180	-28247.965
AF10	-10429.147	-28247.450
AE19	-10437.795	-28253.542
AE20	-10438.131	-28256.534
AE21	-10432.254	-28263.055
AE28	-10426.724	-28269.782
15390	-10423.312	-28266.691
倍面積	615.922852	
面積	257.9614260	
地積	257.96	m ²

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	求積図・公共施設新旧対照図3	縮尺	
製作年月日	令和4年7月		
熊本市東区保田窪本町 4 番 3 2 号 行政書士 原本事務所			