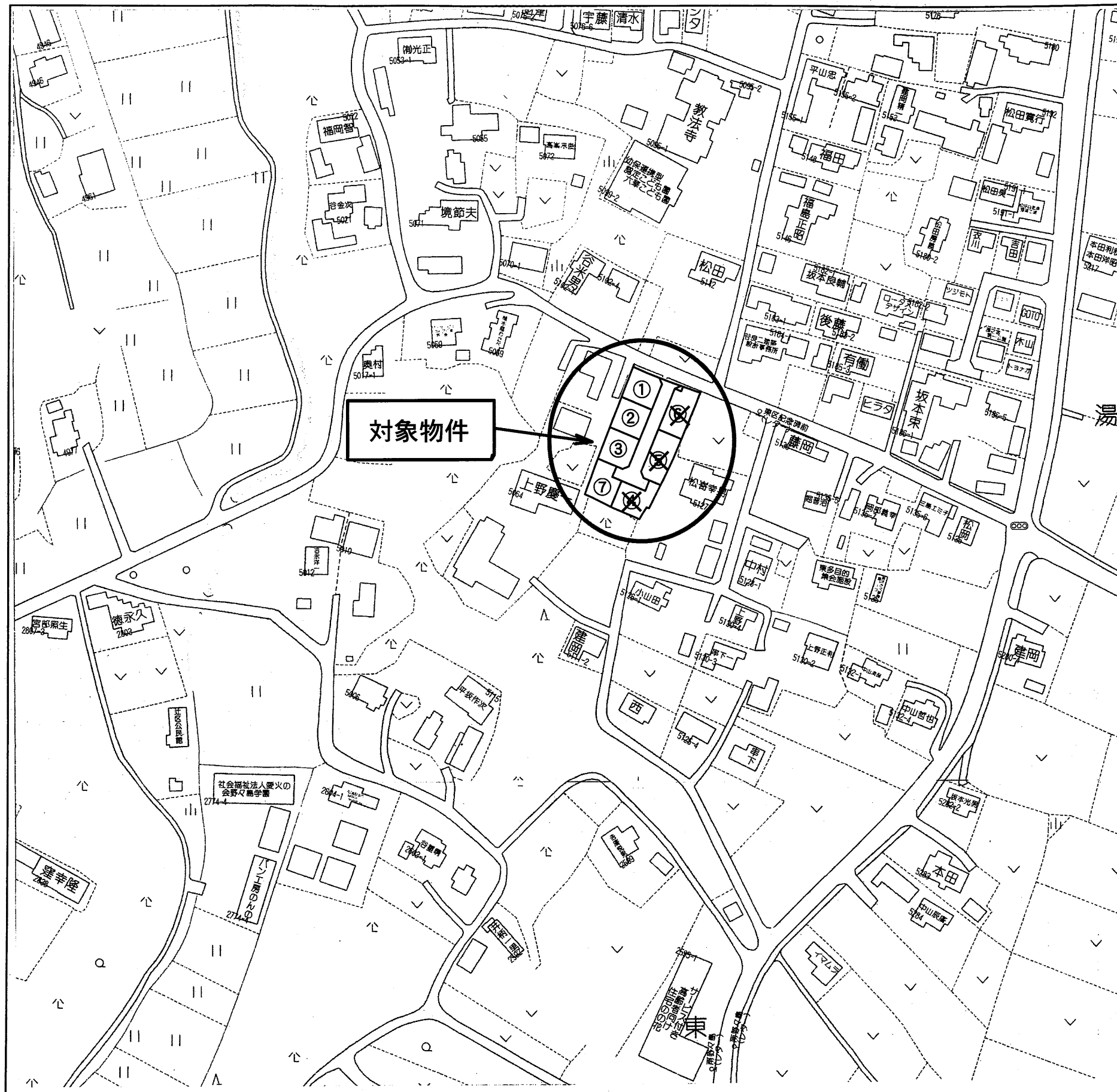




種 別	分譲地 （全7区画）		建築条件なし	
価 格	1, 032 ～ 1, 081 万円		3.3㎡ 単 価	
			17 万円	
所在地	合志市野々島			
交 通	レターバス「東区記念碑」バス停 徒歩約 1 分 電鉄バス「野々島」バス停 徒歩約 6 分			
土 地 面 積	1. 公簿 200.73㎡ ～ 210.12㎡ (60.72坪 ～ 63.56坪)			
	2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化調整区域（集落内開発区域）			
地 目	宅地	用途地域	—	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令制限				
接道状況	開発道路 公道 幅員約 6 m 北側既設道路 公道 幅員約 6.5 m			
設 備	・上下水道…宅内引込み済み			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校	
備 考	① 209.30㎡ (63.31坪) 1076万円			
	② 209.34㎡ (63.32坪) 1076万円			
	③ 210.12㎡ (63.56坪) 1081万円			
	④ 済			
	⑤ 済			
	⑥ 済			
	⑦ 200.73㎡ (60.72坪) 1032万円			
※ 境界ブロックの設置取決めがあります。				

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL: 096-385-7759 FAX: 096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地番		① 5105-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	1.280	-31671.765760	
AB4	新・普・金属釘	-10715.988	-24740.003	-3.862	95545.891586	
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	-3.484	86173.517300	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	-18.866	466685.940348	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	-36.037	891734.087483	
PY32	新・普・金属標	-10755.509	-24753.284	-21.168	523977.515712	
WZ23	新・普・金属標	-10758.354	-24752.234	-4.080	100989.114720	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	-5.793	143373.853500	
PY36	新・普・金属標	-10764.147	-24751.581	0.279	-6905.691099	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	6.738	-166847.757504	
PY39	新・普・金属標	-10757.409	-24766.397	6.472	-160288.121384	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	3.330	-82465.285500	
WZ29	新・普・金属標	-10754.079	-24761.596	-0.181	4481.848876	
WZ30	新・普・金属標	-10753.019	-24758.771	12.662	-313495.558402	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	24.666	-610569.461010	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	24.149	-597628.029523	
PY23	新・普・金属標	-10717.268	-24742.482	13.895	-343796.787390	
倍面積					-706.688047	
面積					353.3440235	
地積					353.34	m ²

地番		② 5105-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
EK1	新・普・金属釘	-10708.062	-24754.786	5.545	-137265.288370	
RY2	新・普・金属標	-10709.168	-24755.265	-4.085	101125.257525	
PY25	新・普・金属標	-10712.147	-24748.941	-5.290	130921.897890	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	-3.841	95040.040847	
AB4	新・普・金属釘	-10715.988	-24740.003	-3.862	95545.891586	
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	-2.677	66213.118775	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-3.308	81817.428908	
RY8	新・普・金属標	-10721.628	-24725.667	-2.570	63544.964190	
E31	新・普・金属釘	-10721.235	-24725.493	6.915	-170976.784095	
SR2	新・普・金属釘	-10714.713	-24740.871	13.173	-325911.493683	
倍面積					55.033573	
面積					27.5167865	
地積					27.51	m ²

地番		③ 5105-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	2.394	-59220.085932	
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	0.807	-19960.398525	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-2.394	59211.283194	
PY13	新・普・金属標	-10720.714	-24734.134	-0.807	19960.446138	
倍面積					-8.755125	
面積					4.3775625	
地積					4.37	m ²

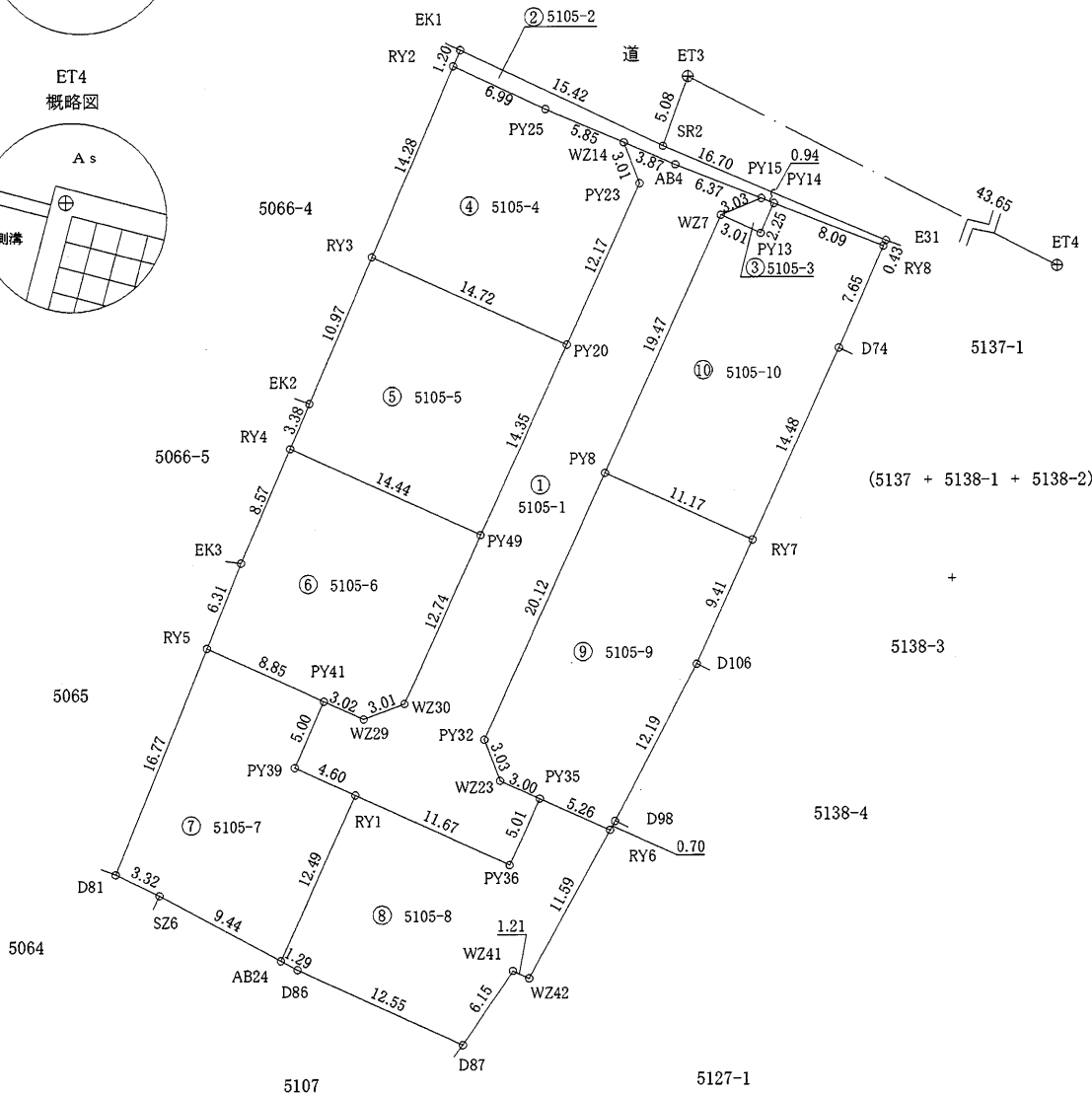
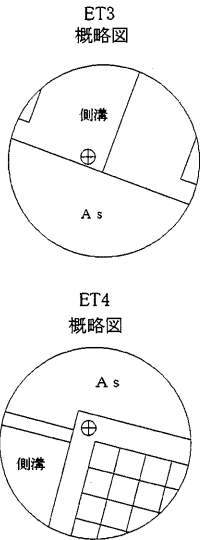
地番

5105番1乃至5105番10

地積測量図

土地の所在

合志市野々島字花園



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和6年6月17日測量)
(令和6年7月12日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

地 番

5105番1乃至5105番10

地 積 測 量 図

土地の所在

合志市野々島字花園

地 番		㊤ 5105-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
RY2	新・普・金属標	-10709.168	-24755.265	10.131	-250795.589715	
PY25	新・普・金属標	-10712.147	-24748.941	-5.290	130921.897890	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	-5.121	126711.806607	
PY23	新・普・金属標	-10717.268	-24742.482	-13.895	343796.787390	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	-5.010	123985.110270	
RY3	新・普・金属標	-10722.278	-24760.939	19.185	-475038.614715	
倍 面 積		-418.602273				
面 積		209.3011365				
地 積		209.30 m ²				

地 番		㊤ 5105-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
RY3	新・普・金属標	-10722.278	-24760.939	3.993	-98870.429427	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	-19.139	473642.919253	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	-7.096	175650.729560	
RY4	新・普・金属標	-10735.449	-24766.639	9.071	-224658.182369	
EK2	新・普・金属標	-10732.346	-24765.297	13.171	-326183.726787	
倍 面 積		-418.689770				
面 積		209.3448850				
地 積		209.34 m ²				

地 番		㊤ 5105-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
RY4	新・普・金属標	-10735.449	-24766.639	1.899	-47031.847461	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	-17.570	434918.731450	
WZ30	新・普・金属標	-10753.019	-24758.771	-12.662	313495.558402	
WZ29	新・普・金属標	-10754.079	-24761.596	0.181	-4481.848876	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	4.907	-121518.665450	
RY5	新・普・金属標	-10749.172	-24772.408	9.522	-235882.868976	
EK3	新・普・金属標	-10743.316	-24770.044	13.723	-339919.313812	
倍 面 積		-420.254723				
面 積		210.1273615				
地 積		210.12 m ²				

地 番		㊤ 5105-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
RY5	新・普・金属標	-10749.172	-24772.408	11.886	-294444.841488	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	-8.237	203983.950950	
PY39	新・普・金属標	-10757.409	-24766.397	-6.472	160288.121384	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	-13.276	328743.073408	
AB24	新・普・金属標	-10770.685	-24767.389	-6.862	169953.823318	
SZ6	新・普・金属標	-10766.172	-24775.691	5.961	-147687.894051	
D81	新・普・金属標	-10764.724	-24778.689	17.000	-421237.713000	
倍 面 積		-401.479479				
面 積		200.7397395				
地 積		200.73 m ²				

地 番		㊤ 5105-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	6.538	-161895.315904	
PY36	新・普・金属標	-10764.147	-24751.581	-0.279	6905.691099	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	2.371	-58681.064500	
RY6	新・普・金属標	-10761.776	-24744.711	-12.348	305547.691428	
WZ42	新・普・金属標	-10771.937	-24750.292	-9.650	238840.317800	
WZ41	新・普・金属標	-10771.426	-24751.389	-4.586	113509.869954	
D87	新・普・金属標	-10776.523	-24754.830	0.122	-3020.089260	
D86	新・普・金属標	-10771.304	-24766.247	5.838	-144585.349986	
AB24	新・普・金属標	-10770.685	-24767.389	11.994	-297060.063666	
倍 面 積		-438.313035				
面 積		219.1565175				
地 積		219.15 m ²				

地 番		㊤ 5105-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	13.702	-339055.428218	
RY7	新・普・金属標	-10741.807	-24734.788	-13.186	326152.914568	
D106	新・普・金属標	-10750.372	-24738.702	-19.355	478817.577210	
D98	新・普・金属標	-10761.162	-24744.373	-11.404	282184.829692	
RY6	新・普・金属標	-10761.776	-24744.711	1.573	-38923.430403	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	3.422	-84692.789000	
WZ23	新・普・金属標	-10758.354	-24752.234	4.080	-100989.114720	
PY32	新・普・金属標	-10755.509	-24753.284	21.168	-523977.515712	
倍 面 積		-482.956583				
面 積		241.4782915				
地 積		241.47 m ²				

地 番		㊤ 5105-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-0.914	22606.145714	
RY8	新・普・金属標	-10721.628	-24725.667	-9.965	246391.271655	
D74	新・普・金属標	-10728.630	-24728.767	-20.179	499001.789293	
RY7	新・普・金属標	-10741.807	-24734.788	-8.556	211630.846128	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	22.335	-552678.659265	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	16.472	-407465.854416	
PY13	新・普・金属標	-10720.714	-24734.134	0.807	-19960.446138	
倍 面 積		-474.907029				
面 積		237.4535145				
地 積		237.45 m ²				

世界測地系Ⅱ系

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧 表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	ET3	金属釘	X -10709.934	引照点
			Y -24739.126	
⊕	ET4	金属釘	X -10729.932	引照点
			Y -24700.321	
	243	金属鈔	X -10721.849	合志市基準点
			Y -24721.390	
	244	金属鈔	X -10745.348	合志市基準点
			Y -24662.431	

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

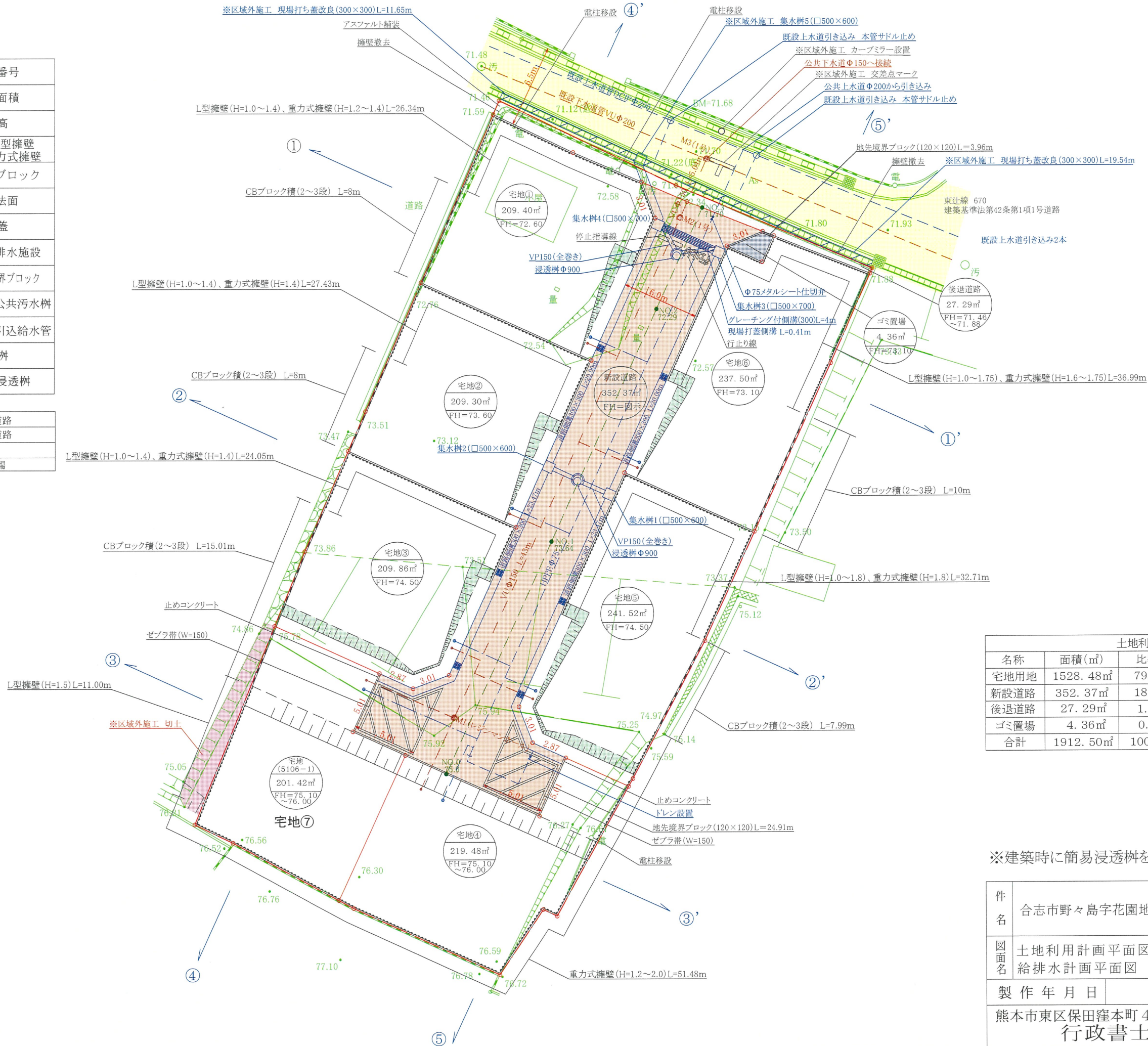
(令和6年6月17日測量)
(令和6年7月12日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

凡 例

宅地	宅地番号
---m ²	実測面積
FH=---	計画高
	L型擁壁 重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	新設公共汚水桝
	宅内引込給水管
	集水桝
	地下浸透桝
	開発道路
	後退道路
	市道
	ゴミ置場



土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地用地	1528. 48m ²	79. 92%	7区画(最低201. 42m ²)
新設道路	352. 37m ²	18. 42%	管理予定者 合志市
後退道路	27. 29m ²	1. 43%	管理予定者 合志市
ゴミ置場	4. 36m ²	0. 23%	管理予定者 合志市
合計	1912. 50m ²	100. 00%	

※建築時に簡易浸透桝を2基設置すること。

件名	合志市野々島字花園地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/300
製作年月日	令和4年10月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			