

種別	売地		
価格	1億2,000万円		3.3㎡ 単価
	12万円		
所在地	熊本市北区植木町岩野		
交通	「平田機工」バス停 徒歩約5分		
土地面積	1. 公簿 3,322㎡ (1,004.90坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画			
地目	雑種地	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(市場後遺跡)		
接道状況	東・西・北側 公道 幅員約3~3.5m		
設備	上・下水道 …なし		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備考	※現状、建築基準法上の道路に接道していません。		
	※現在、月極駐車場として賃貸中。オーナーチェンジ。		
	家賃収入 月額税込400,000円 利回り4%		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

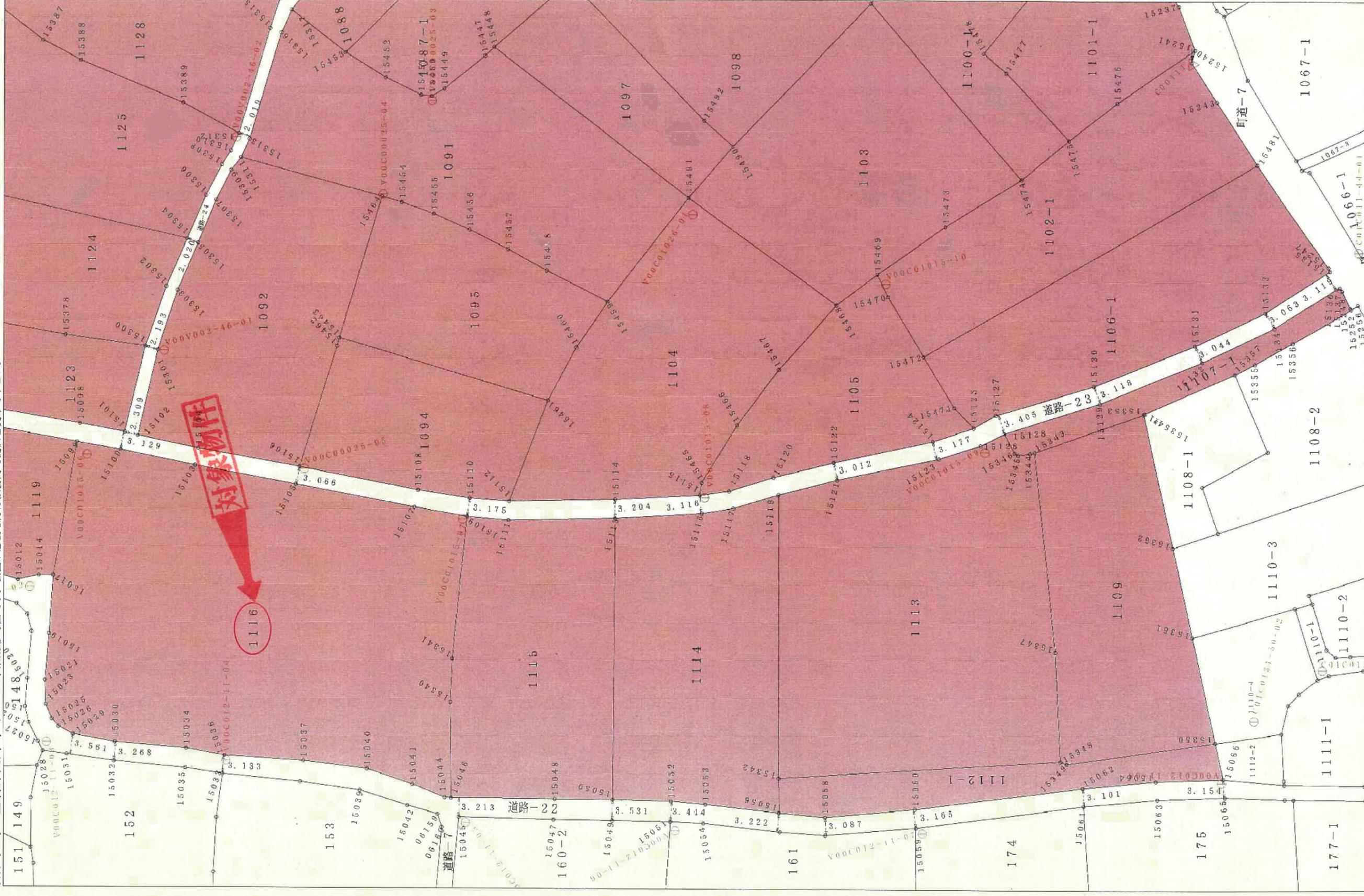
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

# 熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

1 1071-1  
1 道路-18



地番別座標一覽表

No.	点名	日本測地系座標		辺長
		X座標	Y座標	
√ [植木町 岩野 1116]				
1.	15099	-10392.406	-28346.180	7.681
2.	15100	-10399.967	-28347.532	13.014
3.	15103	-10412.710	-28350.176	17.675
4.	15105	-10430.094	-28353.371	20.750
5.	15107	-10450.480	-28357.243	9.286
6.	15109	-10459.632	-28358.816	24.523
7.	15341	-10457.049	-28383.203	7.418
8.	15340	-10456.673	-28390.611	16.406
9.	15046	-10456.767	-28407.017	1.118
10.	15044	-10455.652	-28406.936	6.045
11.	15041	-10450.044	-28404.679	8.278
12.	15040	-10442.195	-28402.050	10.936
13.	15037	-10431.340	-28400.725	13.611
14.	15036	-10417.756	-28399.872	6.737
15.	15034	-10411.129	-28398.658	12.240
16.	15030	-10398.934	-28397.604	7.365
17.	15029	-10391.688	-28396.288	2.822
18.	15026	-10389.170	-28395.014	1.752
19.	15025	-10388.000	-28393.710	2.657
20.	15023	-10386.993	-28391.251	4.172
21.	15021	-10386.862	-28387.081	8.019
22.	15019	-10387.548	-28379.091	9.971
23.	15017	-10388.266	-28369.146	23.336
面積				= 3,322.478m <sup>2</sup>
[植木町 岩野 1115]				
1.	15109	-10459.632	-28358.816	7.191
2.	15111	-10466.795	-28359.448	18.321
3.	15113	-10485.112	-28359.045	48.191
4.	15050	-10484.553	-28407.233	9.885
5.	15048	-10474.668	-28407.170	17.902
6.	15046	-10456.767	-28407.017	16.406
7.	15340	-10456.673	-28390.611	7.418
8.	15341	-10457.049	-28383.203	24.523
面積				= 1,307.656m <sup>2</sup>
[植木町 岩野 1114]				
1.	15113	-10485.112	-28359.045	15.073
2.	15116	-10500.159	-28358.165	5.617
3.	15117	-10505.705	-28357.277	8.071
4.	15119	-10513.430	-28354.939	48.491
5.	15342	-10513.317	-28403.430	5.948
6.	15056	-10513.366	-28409.378	12.795
7.	15053	-10500.647	-28407.981	5.925
8.	15052	-10494.744	-28407.473	10.194
9.	15050	-10484.553	-28407.233	48.191
面積				= 1,434.116m <sup>2</sup>
[植木町 岩野 1113]				
1.	15119	-10513.430	-28354.939	10.466
2.	15121	-10523.568	-28352.341	18.094
3.	15123	-10541.292	-28348.699	7.601
4.	15126	-10548.523	-28346.358	4.515
5.	15128	-10552.539	-28344.295	3.724
6.	15346	-10554.249	-28347.603	0.744
7.	15345	-10554.881	-28347.995	2.049
8.	15344	-10556.910	-28347.707	0.840

植木町周辺今後の道路整備計画

北区役所前交差点

北熊本IC

←至 玉名

植木小学校

桜井小学校

熊本北JCT (仮称)

JR鹿児島本線  
植木駅

植木バイパス  
残り2.4km工事中

熊本環状連絡道路3.9km  
令和7年4月事業化決定

川上小学校

国道3号線

下硯川IC入口

熊本西環状道路  
至 池上熊本駅IC

