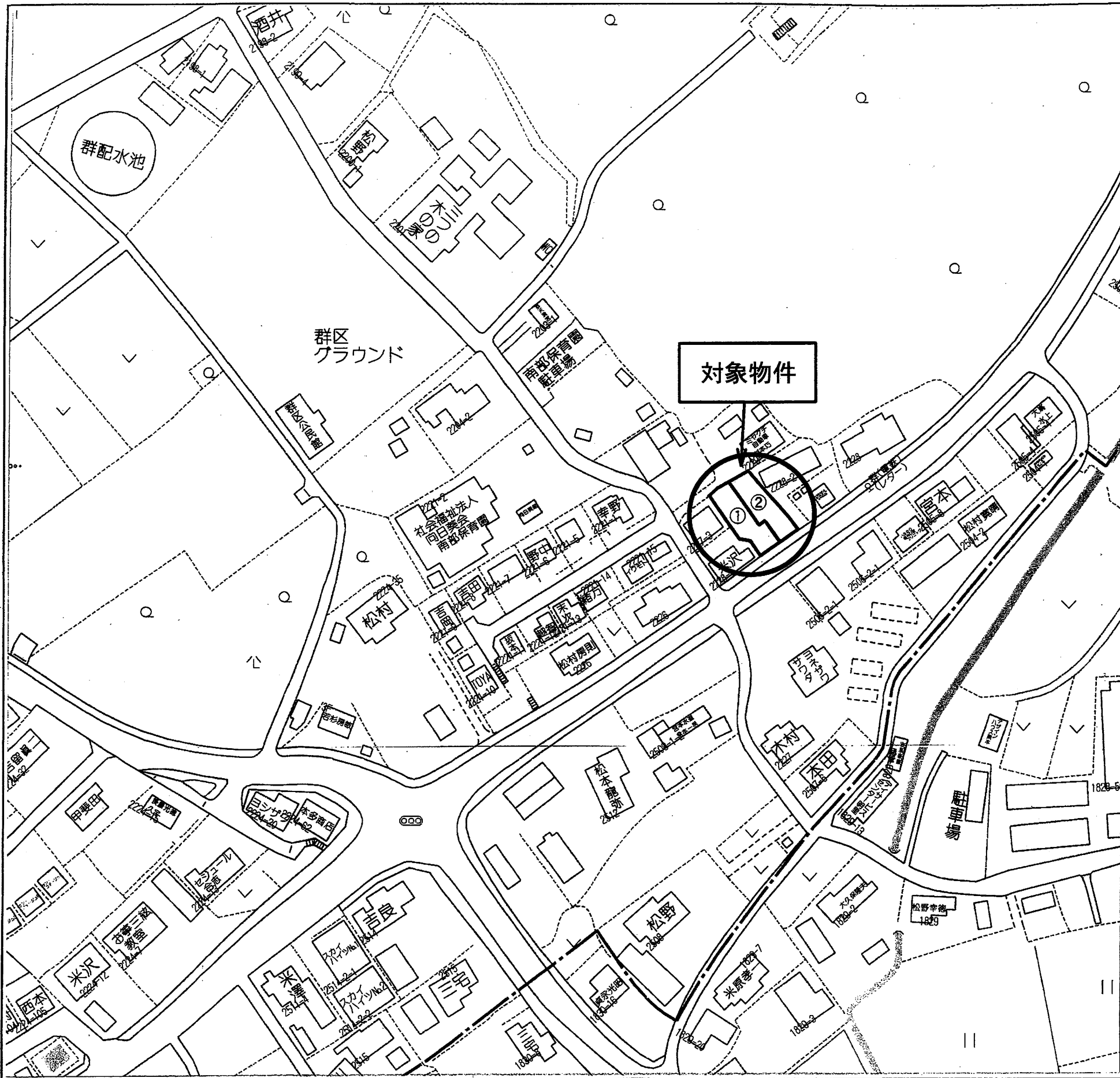




種 別	売地（全2区画）		建築条件なし	
価 格	① 1148万円 ② 1070万円		3.3㎡ 単 価	
			15万円	
所在地	合 志 市 豊 岡			
交 通	「群」バス停 徒歩約1分			
土 地 面 積	1. 公簿 ①295.89㎡(89.50坪) ② 275.75㎡(83.41坪) 2. 実測			
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化調整区域(集落内開発区域)			
地 目	宅地	用途地域	—	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令制限				
接道状況	南東側 公道 幅員約 13 m			
設 備	上・下水道			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更 地	引渡し	即 可	
小学校	合志南小学校	中学校	合志中学校	
備 考	※本物件北側は一部法面となります。			
	法面部分を除いた面積は以下のとおりです。			
	宅地① 253.09㎡(76.55坪)		1148万円	
	宅地② 235.90㎡(71.35坪)		1070万円	
	※2025. 4. 19金額改定しました。			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

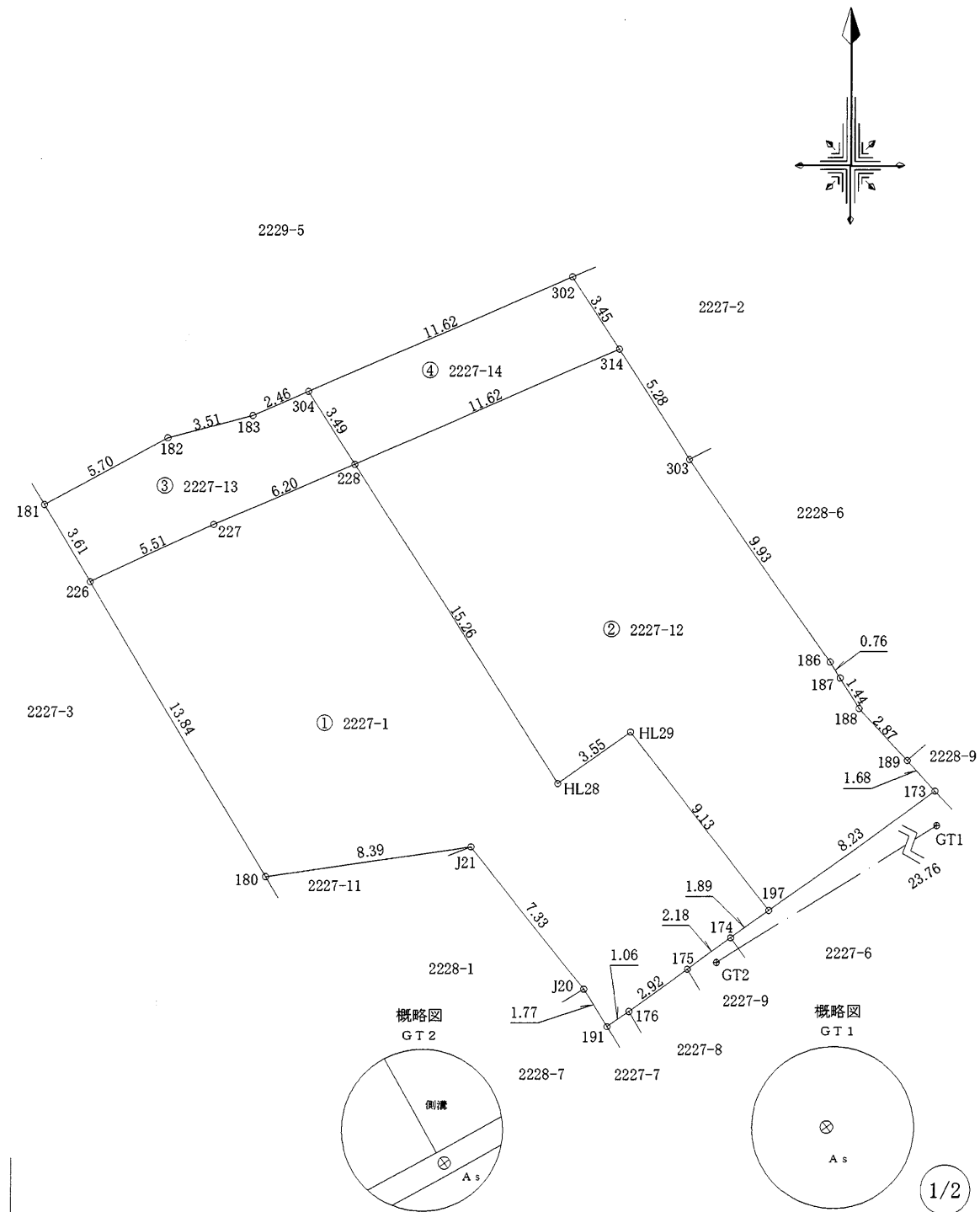
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

求積表

地 番		① 2227-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590
倍面積		-506.199700			
面積		253.0998500			
地積		253.09 m ²			

地 番		② 2227-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	2.380	-49832.102040
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320
倍面積		-471.804786			
面積					



地番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

地番		④ 2227-14			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・普・金属釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍面積		-79.700026			
面積		39.8500130			
地積		39.85 m ²			

本測量に使用した与点一覧

		任意座標		
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属鉄	-13896.580	-20939.978	

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
鹿本	EL04930451903	X 1280.419
		Y -23487.269
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

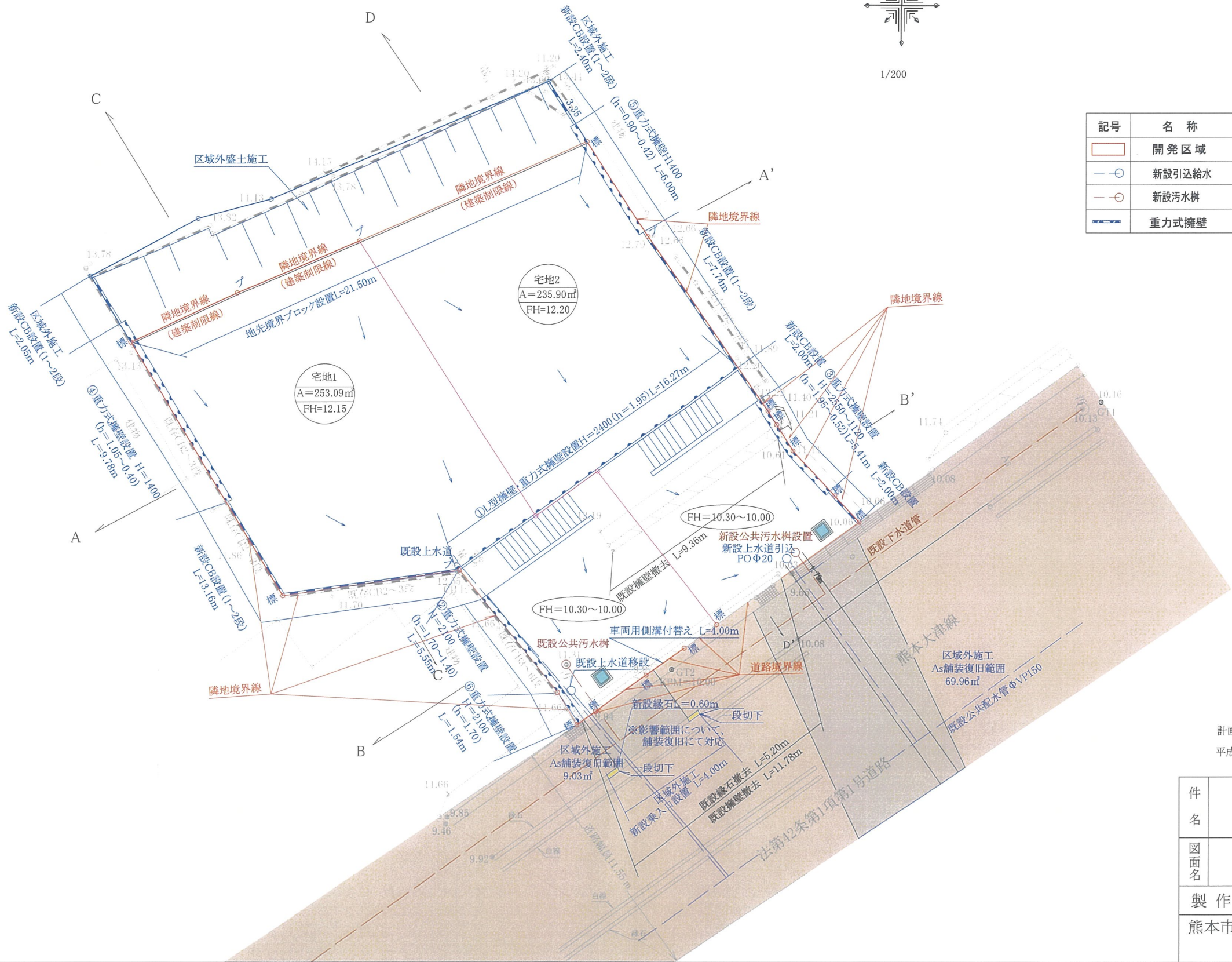
測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月22日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				

(令和6年3月4日測量)
(令和6年3月5日作製)

変更後

土地利 用 計 画 表			
名 称	面積(㎡)	比率(%)	備 考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90㎡ 平均面積244.50㎡



凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
	開 発 区 域			雨水浸透柵(φ 600)	
	新設引込給水			新設CB	
	新設汚水柵			L型擁壁	
	重力式擁壁				

計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5㎡(世帯5人)×12か月＝342㎡
平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件名	合志市豊岡字下屋敷		図面番号	
図面名	計 画 平 面 図		縮尺	1/200
製 作 年 月 日		令和6年 3月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				