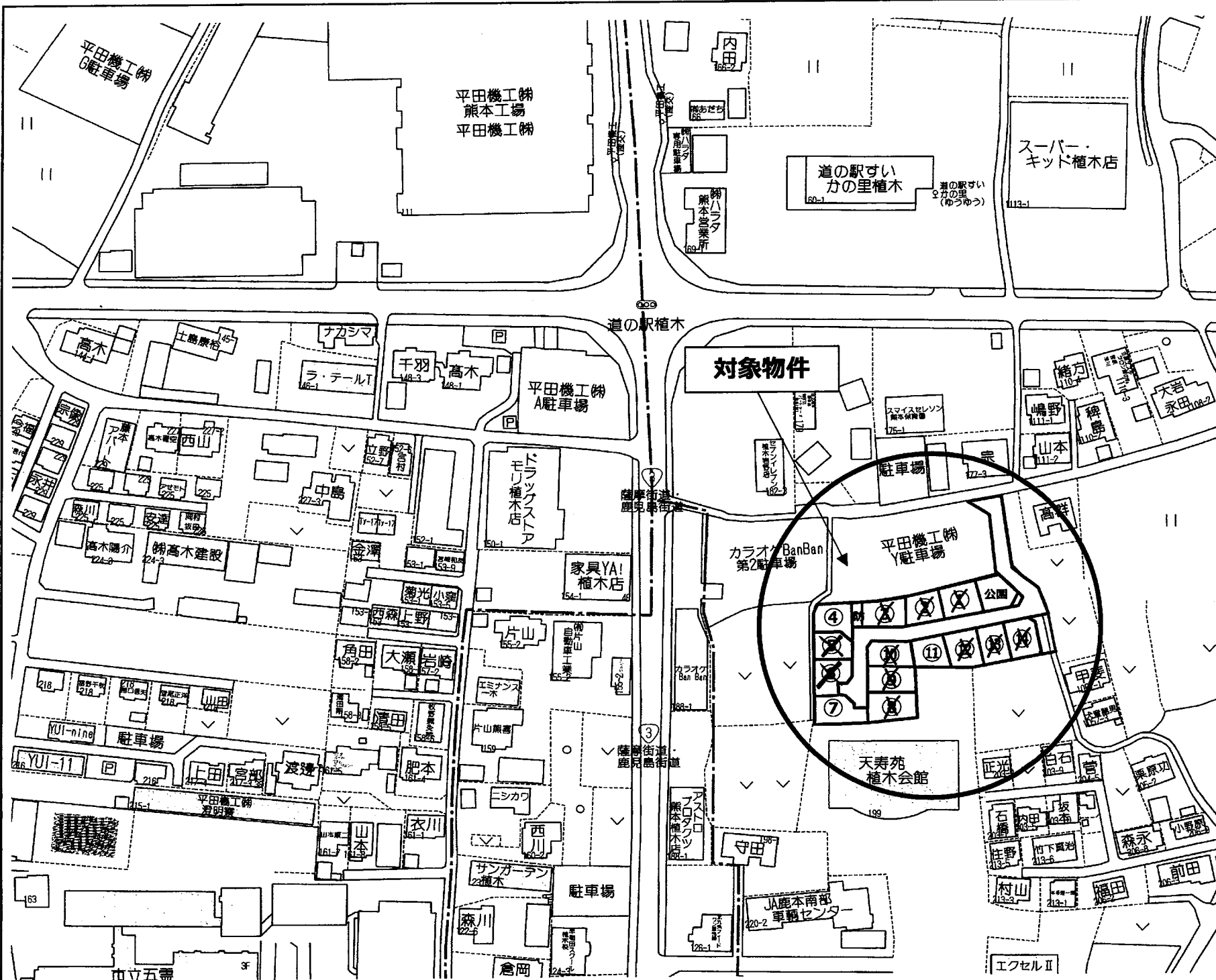




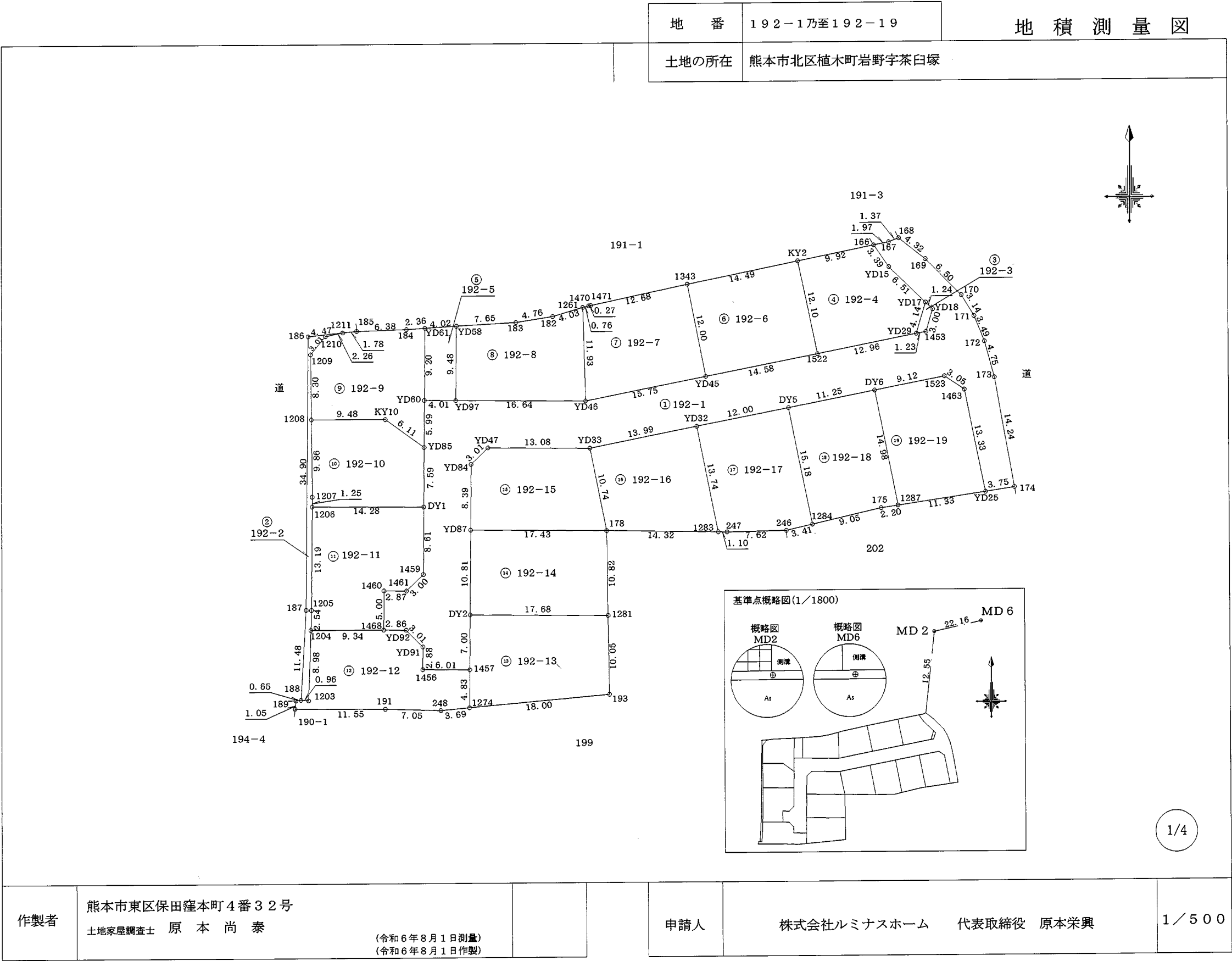
- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ① 済 | ⑥ 済 | ⑪ 171.40㎡(51.84坪) 933万円 |
| ② 済 | ⑦ 175.96㎡(53.22坪) 958万円 | ⑫ 済 |
| ③ 済 | ⑧ 済 | ⑬ 済 |
| ④ 169.52㎡(51.27坪) 923 万円 | ⑨ 済 | ⑭ 済 |
| ⑤ 済 | ⑩ 済 | |

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	岩野第5分譲地 (全14区画)		
価 格	923 ～ 958 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野		
交 通	「平田機工」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 169.52 ～ 175.96㎡ (51.27 ～ 53.22坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(茶臼塚遺跡)		
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 6 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込み済		
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※境界ブロック設置取決めがあります		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



地番	192-1乃至192-19	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字茶臼塚	

求積表

地番		① 192-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
168	座標管理	-10302.440	-28627.748	-2.178	62351.235144	
169	座標管理	-10305.130	-28624.356	-7.301	208986.423156	
170	座標管理	-10309.741	-28619.766	-7.301	208952.911566	
171	座標管理	-10312.431	-28618.128	-5.927	169619.644656	
172	座標管理	-10315.668	-28616.819	-7.833	224155.543227	
173	座標管理	-10320.264	-28615.583	-18.616	532707.693128	
174	新・普・金属標	-10334.284	-28613.075	-14.603	417836.734225	
YD25	新・普・金属標	-10334.867	-28616.779	12.485	-357280.485815	
1463	新・普・金属標	-10321.799	-28619.443	14.777	-422909.509211	
1523	新・普・金属標	-10320.090	-28621.971	-0.046	1316.610666	
DY6	新・普・金属標	-10321.845	-28630.930	-3.917	112147.352810	
DY5	新・普・金属標	-10324.007	-28641.971	-4.462	127800.474602	
YD32	新・普・金属標	-10326.307	-28653.751	-5.001	143297.408751	
YD33	新・普・金属標	-10329.008	-28667.478	-2.584	74076.763152	
YD47	新・普・金属標	-10328.891	-28680.559	-1.977	56701.465143	
YD84	新・普・金属標	-10330.985	-28682.725	-10.487	300795.737075	
YD87	新・普・金属標	-10339.378	-28682.810	-19.202	550767.317620	
DY2	新・普・金属標	-10350.187	-28682.919	-17.814	510957.519066	
1457	新・普・金属標	-10357.192	-28682.991	-6.930	198773.127630	
1456	新・普・金属標	-10357.117	-28689.003	2.958	-84862.070874	
YD91	新・普・金属標	-10354.234	-28688.968	5.026	-144190.753168	
YD92	新・普・金属標	-10352.091	-28691.086	2.178	-62489.185308	
1468	新・普・金属標	-10352.056	-28693.948	5.037	-144531.416076	
1460	新・普・金属標	-10347.054	-28693.895	4.967	-142522.576465	
1461	新・普・金属標	-10347.089	-28691.023	2.060	-59103.507380	
1459	新・普・金属標	-10344.994	-28688.873	10.708	-307200.452084	
DY1	新・普・金属標	-10336.381	-28688.790	16.212	-465102.663480	
YD85	新・普・金属標	-10328.782	-28688.711	13.597	-390080.403467	
YD60	新・普・金属標	-10322.784	-28688.662	5.957	-170898.359534	
YD97	新・普・金属標	-10322.825	-28684.652	-0.202	5794.299704	
YD46	新・普・金属標	-10322.986	-28668.008	2.875	-82420.523000	
YD45	新・普・金属標	-10319.950	-28652.549	5.841	-167359.538709	
1522	新・普・金属標	-10317.145	-28638.232	5.312	-152126.288384	
YD29	新・普・金属標	-10314.638	-28625.513	2.738	-78376.654594	
1453	新・普・金属標	-10314.407	-28624.296	3.114	-89136.057744	
YD18	新・普・金属標	-10311.524	-28623.450	3.747	-107252.067150	
YD17	新・普・金属標	-10310.660	-28624.343	5.409	-154829.071287	
YD15	新・普・金属標	-10306.115	-28629.009	7.320	-209564.345880	
166	新・普・金属標	-10303.340	-28630.961	3.163	-90559.729643	
167	座標管理	-10302.952	-28629.027	0.900	-25766.124300	
倍面積					-1523.522232	
面積					761.7611160	
地積					761.76	m ²

地番		② 192-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1211	新・普・金属標	-10314.114	-28699.058	0.019	-545.282102	
1210	新・普・金属標	-10314.562	-28701.275	-2.759	79186.817725	
1209	新・普・金属標	-10316.873	-28703.204	-10.616	304713.213664	
1208	新・普・金属標	-10325.178	-28703.138	-18.165	521392.501770	
1207	新・普・金属標	-10335.038	-28703.060	-11.116	319063.214960	
1206	新・普・金属標	-10336.294	-28703.072	-14.454	414874.202688	
1205	新・普・金属標	-10349.492	-28703.203	-15.744	451903.228032	
1204	新・普・金属標	-10352.038	-28703.291	-11.521	330690.615611	
1203	新・普・ブラ杭	-10361.013	-28703.601	-8.904	255576.863304	
188	新・普・ブラ杭	-10360.942	-28704.566	11.531	-330992.350546	
187	新・普・ブラ杭	-10349.482	-28703.878	46.361	-1330740.487958	
186	新・普・ブラ杭	-10314.581	-28703.512	35.368	-1015185.812416	
倍面積					-63.275268	
面積					31.6376340	
地積					31.63	m ²

地番		③ 192-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD18	新・普・金属標	-10311.524	-28623.450	3.747	-107252.067150	
YD17	新・普・金属標	-10310.660	-28624.343	-3.114	89136.204102	
YD29	新・普・金属標	-10314.638	-28625.513	-3.747	107259.797211	
1453	新・普・金属標	-10314.407	-28624.296	3.114	-89136.057744	
倍面積					7.876419	
面積					3.9382095	
地積					3.93	m ²

地番		④ 192-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD17	新・普・金属標	-10310.660	-28624.343	-8.523	243965.275389	
YD29	新・普・金属標	-10314.638	-28625.513	-6.485	185636.451805	
1522	新・普・金属標	-10317.145	-28638.232	9.340	-267481.086880	
KY2	新・普・金属標	-10305.298	-28640.695	13.805	-395384.794475	
166	新・普・金属標	-10303.340	-28630.961	-0.817	23391.495137	
YD15	新・普・金属標	-10306.115	-28629.009	-7.320	209564.345880	
倍面積					-308.313144	
面積					154.1565720	
地積					154.15	m ²

地番		⑤ 192-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD97	新・普・金属標	-10322.825	-28684.652	-9.442	270840.484184	
YD60	新・普・金属標	-10322.784	-28688.662	9.241	-265111.925542	
YD61	新・普・金属標	-10313.584	-28688.553	9.442	-270877.317426	
YD58	新・普・金属標	-10313.342	-28684.538	-9.241	265073.815658	
倍面積					-74.943126	
面積					37.4715630	
地積					37.47	m ²

※ブラ杭・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰	(令和6年8月1日測量) (令和6年8月1日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	----------------------------------	------------------------------	-----	------------------------

地 番 192-1乃至192-19

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字茶臼塚

地 番		⑥ 192-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$	
KY2	新・普・金属標	-10305.298	-28640.695	-8.964	256735.189980	
1522	新・普・金属標	-10317.145	-28638.232	-14.652	419607.375264	
YD45	新・普・金属標	-10319.950	-28652.549	8.964	-256841.449236	
1343	新・普・プラ杭	-10308.181	-28654.899	14.652	-419851.580148	
倍 面 積		-350.464140				
面 積		175.2320700				
地 積		175.23 m ²				

地 番		⑦ 192-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)	
1343	新・普・プラ杭	-10308.181	-28654.899	-9.132	261676.537668	
YD45	新・普・金属標	-10319.950	-28652.549	-14.805	424200.987945	
YD46	新・普・金属標	-10322.986	-28668.008	8.892	-254915.927136	
1261	新・普・プラ杭	-10311.058	-28668.322	12.111	-347202.047742	
1470	新・普・金属標	-10310.875	-28667.575	0.240	-6880.218000	
1471	新・普・金属標	-10310.818	-28667.306	2.694	-77229.722364	
倍 面 積		- 350.389629				
面 積		175.1948145				
地 積		175.19 m ²				

地 番		⑧ 192-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$	
1261	新・普・プラ杭	-10311.058	-28668.322	10.791	-309359.862702	
182	新・普・プラ杭	-10312.195	-28672.190	-1.867	53530.978730	
183	新・普・プラ杭	-10312.925	-28676.897	-1.147	32892.400859	
YD58	新・普・金属標	-10313.342	-28684.538	-9.900	283976.926200	
YD97	新・普・金属標	-10322.825	-28684.652	-9.644	276634.783888	
YD46	新・普・金属標	-10322.986	-28668.008	11.767	-337336.450136	
倍 面 積		338.776839				
面 積		169.3884195				
地 積		169.38 m ²				

地 番		㊦ 192-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _n - 1	Y (X _{n+1} - X _n - 1)	
YD61	新・普・金属標	-10313.584	-28688.553	-9.039	259315.830567	
YD60	新・普・金属標	-10322.784	-28688.662	-15.198	436010.285076	
YD85	新・普・金属標	-10328.782	-28688.711	-2.410	69139.793510	
KY10	新・普・プラ杭	-10325.194	-28693.658	3.604	-103411.943432	
1208	新・普・金属標	-10325.178	-28703.138	8.321	-238838.811298	
1209	新・普・金属標	-10316.873	-28703.204	10.616	-304713.213664	
1210	新・普・金属標	-10314.562	-28701.275	2.759	-79186.817725	
1211	新・普・金属標	-10314.114	-28699.058	0.634	-18195.202772	
185	新・普・金属標	-10313.928	-28697.287	0.369	-10589.298903	
184	新・普・金属標	-10313.745	-28690.908	0.344	-9869.672352	
倍 面 積		- 339.050993				
面 積		169.5254965				
地 積		169.52 m ²				

地 番		⑩ 192-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)	
YD85	新・普・金属標	-10328.782	-28688.711	11.187	-320940.609957	
KY10	新・普・プラ杭	-10325.194	-28693.658	3.604	-103411.943432	
1208	新・普・金属標	-10325.178	-28703.138	-9.844	282553.690472	
1207	新・普・金属標	-10335.038	-28703.060	-11.116	319063.214960	
1206	新・普・金属標	-10336.294	-28703.072	-1.343	38548.225696	
DY1	新・普・金属標	-10336.381	-28688.790	7.512	-215510.190480	
倍面積		302.387259				
面積		151.1936295				
地積		151.19 m ²				

地 番		⑪ 192-11			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _n - 1	Y (X _{n+1} - X _n - 1)
DY1	新・普・金属標	-10336.381	-28688.790	-8.700	249592.473000
1459	新・普・金属標	-10344.994	-28688.873	-10.708	307200.452084
1461	新・普・金属標	-10347.089	-28691.023	-2.060	59103.507380
1460	新・普・金属標	-10347.054	-28693.895	-4.967	142522.576465
1468	新・普・金属標	-10352.056	-28693.948	-4.984	143010.636832
1204	新・普・金属標	-10352.038	-28703.291	2.564	-73595.238124
1205	新・普・金属標	-10349.492	-28703.203	15.744	-451903.228032
1206	新・普・金属標	-10336.294	-28703.072	13.111	-376325.976992
倍 面 積		- 394.797387			
面 積		197.3986935			
地 積		197.39 m ²			

地 番		⑫ 192-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _n - 1	Y (X _{n+1} - X _n - 1)
1468	新・普・金属標	-10352.056	-28693.948	-0.053	1520.779244
YD92	新・普・金属標	-10352.091	-28691.086	-2.178	62489.185308
YD91	新・普・金属標	-10354.234	-28688.968	-5.026	144190.753168
1456	新・普・金属標	-10357.117	-28689.003	-2.958	84862.070874
1457	新・普・金属標	-10357.192	-28682.991	-4.907	140747.436837
1274	新・普・金属標	-10362.024	-28683.040	-5.160	148004.486400
248	新・普・金属標	-10362.352	-28686.721	-0.123	3528.466683
191	新・普・金属標	-10362.147	-28693.773	0.291	-8349.887943
190-1	新・普・プラ杭	-10362.061	-28705.329	1.138	-32666.664402
189	新・普・金属標	-10361.009	-28705.214	1.119	-32121.134466
188	新・普・プラ杭	-10360.942	-28704.566	-0.004	114.818264
1203	新・普・プラ杭	-10361.013	-28703.601	8.904	-255576.863304
1204	新・普・金属標	-10352.038	-28703.291	8.957	-257095.377487
倍 面 積		- 351.930824			
面 積		175.9654120			
地 積		175.96 m ²			

※プラ杭・・・プラスチック杭

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本 尚 泰

(令和6年8月1日測量)
(令和6年8月1日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

地番	192-1乃至192-19	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字茶臼塚	

地番		⑬ 192-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
DY2	新・普・金属標	-10350.187	-28682.919	-6.824	195732.239256	
1457	新・普・金属標	-10357.192	-28682.991	-11.837	339520.564467	
1274	新・普・金属標	-10362.024	-28683.040	-3.234	92760.951360	
193	新・普・金属標	-10360.426	-28665.106	11.656	-334120.475536	
1281	新・普・金属釘	-10350.368	-28665.235	10.239	-293503.341165	
倍面積		389.938382				
面積		194.9691910				
地積		194.96 m ²				

地番		⑭ 192-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1281	新・普・金属釘	-10350.368	-28665.235	-10.641	305026.765635	
DY2	新・普・金属標	-10350.187	-28682.919	10.990	-315225.279810	
YD87	新・普・金属標	-10339.378	-28682.810	10.641	-305213.781210	
178	新・普・金属標	-10339.546	-28665.374	-10.990	315032.460260	
倍面積		-379.835125				
面積		189.9175625				
地積		189.91 m ²				

地番		⑮ 192-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD87	新・普・金属標	-10339.378	-28682.810	-8.561	245553.536410	
178	新・普・金属標	-10339.546	-28665.374	10.370	-297259.928380	
YD33	新・普・金属標	-10329.008	-28667.478	10.655	-305451.978090	
YD47	新・普・金属標	-10328.891	-28680.559	-1.977	56701.465143	
YD84	新・普・金属標	-10330.985	-28682.725	-10.487	300795.737075	
倍面積		338.832158				
面積		169.4160790				
地積		169.41 m ²				

地番		⑯ 192-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD33	新・普・金属標	-10329.008	-28667.478	-13.239	379528.741242	
178	新・普・金属標	-10339.546	-28665.374	-10.778	308955.400972	
1283	新・普・金属標	-10339.786	-28651.047	13.239	-379311.211233	
YD32	新・普・金属標	-10326.307	-28653.751	10.778	-308830.128278	
倍面積		342.802703				
面積		171.4013515				
地積		171.40 m ²				

地番		⑰ 192-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD32	新・普・金属標	-10326.307	-28653.751	-15.779	452127.537029	
1283	新・普・金属標	-10339.786	-28651.047	-13.498	386731.832406	
247	新・普・金属標	-10339.805	-28649.939	0.124	-3552.592436	
246	新・普・金属標	-10339.662	-28642.316	0.911	-26093.149876	
1284	新・普・ブラ杭	-10338.894	-28638.987	15.655	-448343.341485	
DY5	新・普・金属標	-10324.007	-28641.971	12.587	-360516.488977	
倍面積		353.796661				
面積		176.8983305				
地積		176.89 m ²				

地番		⑱ 192-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
DY5	新・普・金属標	-10324.007	-28641.971	17.049	-488316.963579	
DY6	新・普・金属標	-10321.845	-28630.930	-12.531	358774.183830	
1287	新・普・ブラ杭	-10336.538	-28627.985	-15.015	429849.194775	
175	新・普・金属標	-10336.860	-28630.164	-2.356	67452.666384	
1284	新・普・ブラ杭	-10338.894	-28638.987	12.853	-368096.899911	
倍面積		-337.818501				
面積		168.9092505				
地積		168.90 m ²				

地番		⑲ 192-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
DY6	新・普・金属標	-10321.845	-28630.930	-16.448	470921.536640	
1287	新・普・ブラ杭	-10336.538	-28627.985	-13.022	372793.620670	
YD25	新・普・金属標	-10334.867	-28616.779	14.739	-421782.705681	
1463	新・普・金属標	-10321.799	-28619.443	14.777	-422909.509211	
1523	新・普・金属標	-10320.090	-28621.971	-0.046	1316.610666	
倍面積		339.553084				
面積		169.7765420				
地積		169.77 m ²				

※ブラ杭・・・プラスチック杭

本測量に使用した与点一覧

測点名	杭種	X座標	Y座標	任意座標備考
MD2	金属釘	-10264.996	-28623.732	
MD6	金属釘	-10260.212	-28602.086	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年8月1日測量) (令和6年8月1日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

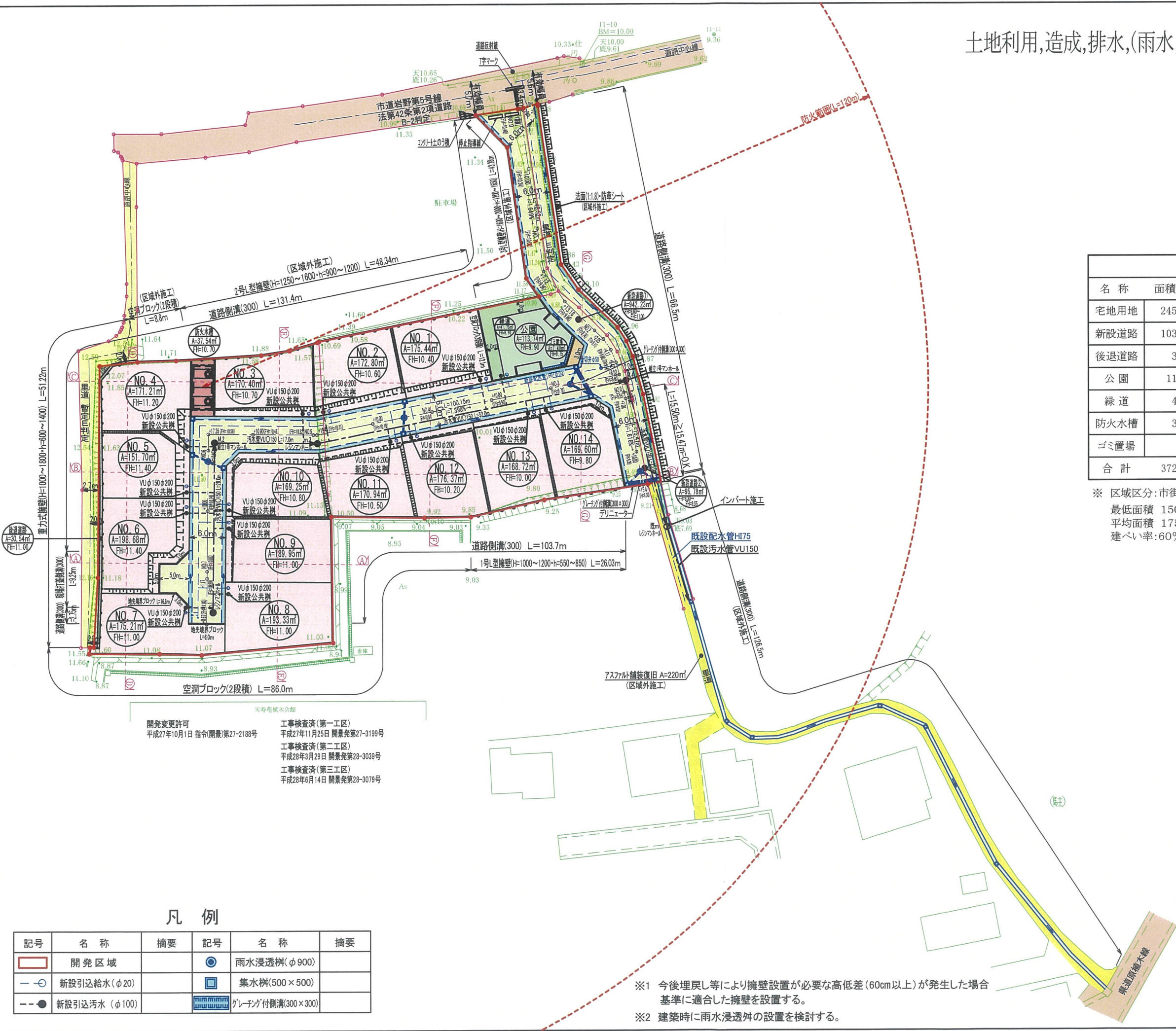
土地利用,造成,排水,(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図
S=1:600



土地利用計画表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	2453.60	65.91		14区画 (最低=151.70㎡・平均=175.25㎡)
新設道路	1038.01	27.88		①=942.23㎡ ②=95.78㎡ W=6.0m 管理予定者 熊本市
後退道路	30.54	0.82		管理予定者 熊本市
公園	113.74	3.06		管理予定者 熊本市
緑道	41.75	1.12		管理予定者 熊本市
防火水槽	37.54	1.01		40t(1基) 管理予定者 熊本市
ゴミ置場	7.49	0.20		管理予定者 申請人
合計	3722.67	100.00		

※ 区域区分:市街化区域(第2種住居地域)

最低面積 150㎡ ≤ 151.70㎡
平均面積 175㎡ ≤ 175.25㎡
建ぺい率:60% 容積率:200%



開発変更許可
平成27年10月1日 指令(開景)第27-2188号
工事検査済(第一工区)
平成27年11月25日 開景発第27-3199号
工事検査済(第二工区)
平成28年3月29日 開景発第28-3039号
工事検査済(第三工区)
平成28年6月14日 開景発第28-3079号

凡 例

記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
	開発区域			雨水浸透樹(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水樹(500×500)	
	新設引込污水(φ100)			グレーチング付側溝(300×300)	

※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。
※2 建築時に雨水浸透弁の設置を検討する。

ゴミ置場

令和5年9月4日 北区総務企画課環境班と協議済

立会

平成11年2月10日 地籍調査により確定済

件名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事	図面番号	17・18・ 20・21・22
図面名	土地利用,造成,排水,(雨水,給水,汚水,消防水利)計画平面図	縮尺	1 : 600
製作年月日		令和 年 月 日	
熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本事務所			