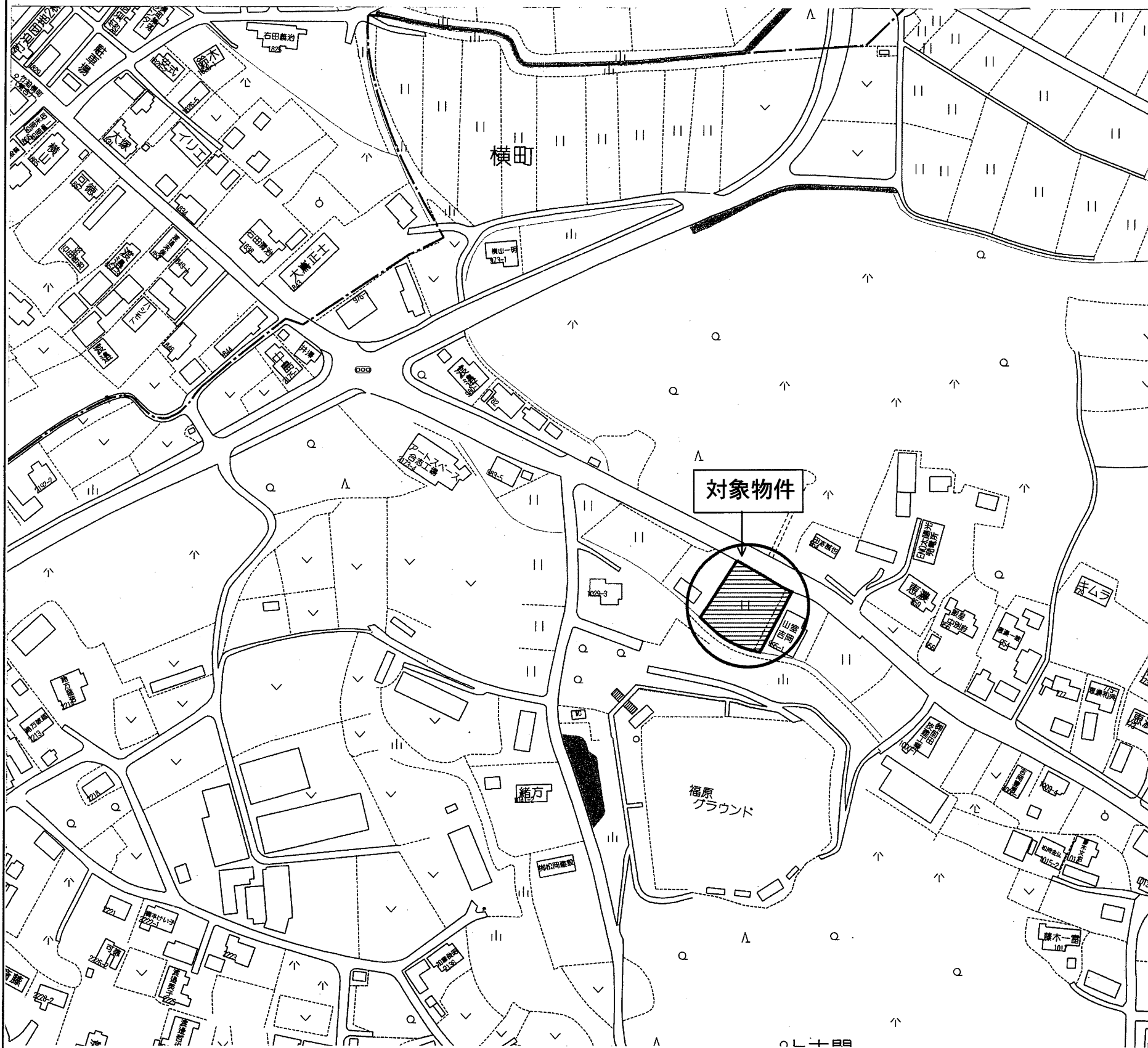




種 別	売 地		
価 格	3,090万円		3.3㎡ 単 価 @9万円
所在地	合志市福原字村廻992番		
交 通	「福原」バス停 徒歩約 4 分		
土 地 面 積	1. 公簿 1,135㎡ (343.33坪) 2. 実測		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地 目	雑種地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地周辺 (出分城跡)		
接道状況	北東側 公道 幅員 約 9 m		
設 備	上下水道…前面あり (宅内引込み 無)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校
備 考	※買主にて開発許可を取得する必要があります。 開発許可申請費用及び土地造成工事費用等は買主負担となります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

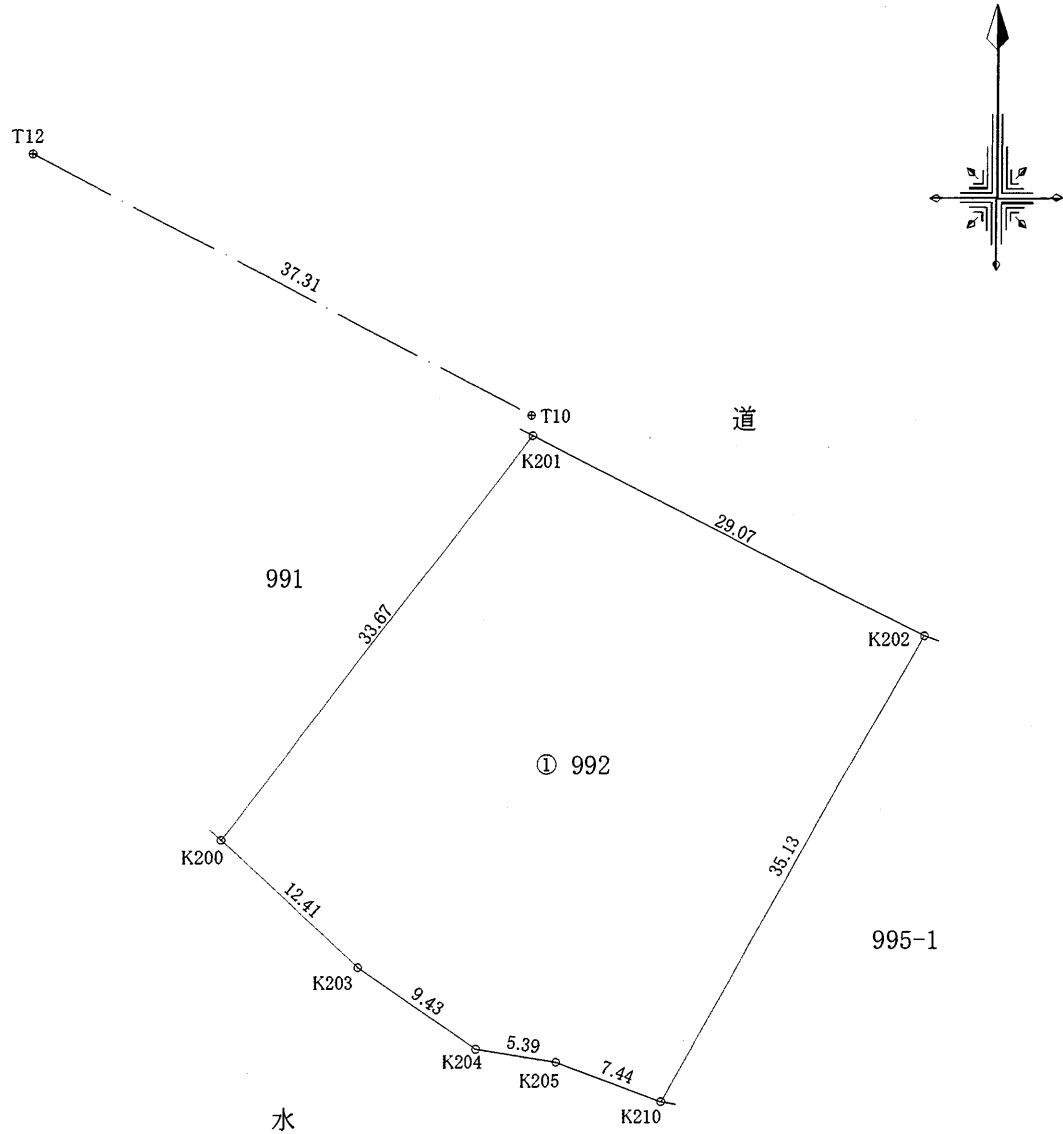
地番	992	地積測量図
土地の所在	合志市福原字村廻	

求積表

地番		① 992			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K201	新・普・ブラ杭	-12142.783	-18311.707	13.405	-245468.432335
K202	既・普・コン杭	-12155.992	-18285.810	-43.790	800735.619900
K210	既・普・コン杭	-12186.573	-18303.102	-27.984	512194.006368
K205	新・普・ブラ杭	-12183.976	-18310.076	3.443	-63041.591668
K204	新・普・ブラ杭	-12183.130	-18315.408	6.206	-113665.422048
K203	新・普・ブラ杭	-12177.770	-18323.173	13.733	-251632.134809
K200	新・普・ブラ杭	-12169.397	-18332.345	34.987	-641393.754515
倍面積		-2271.709107			
面積		1135.8545535			
地積		1135.85 m ²			

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系				
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
1462	金属板	-12157.685	-18278.274	合志地区基準点
1461	金属板	-12039.794	-18496.005	合志地区基準点
T10	金属釘	-12141.468	-18311.800	引照点
T12	金属釘	-12124.300	-18344.936	引照点



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	合同会社 受米 代表社員 坂本一幸	1/500
	土地家屋調査士 原本尚泰			

(令和5年7月2日測量)
(令和5年7月3日作製)