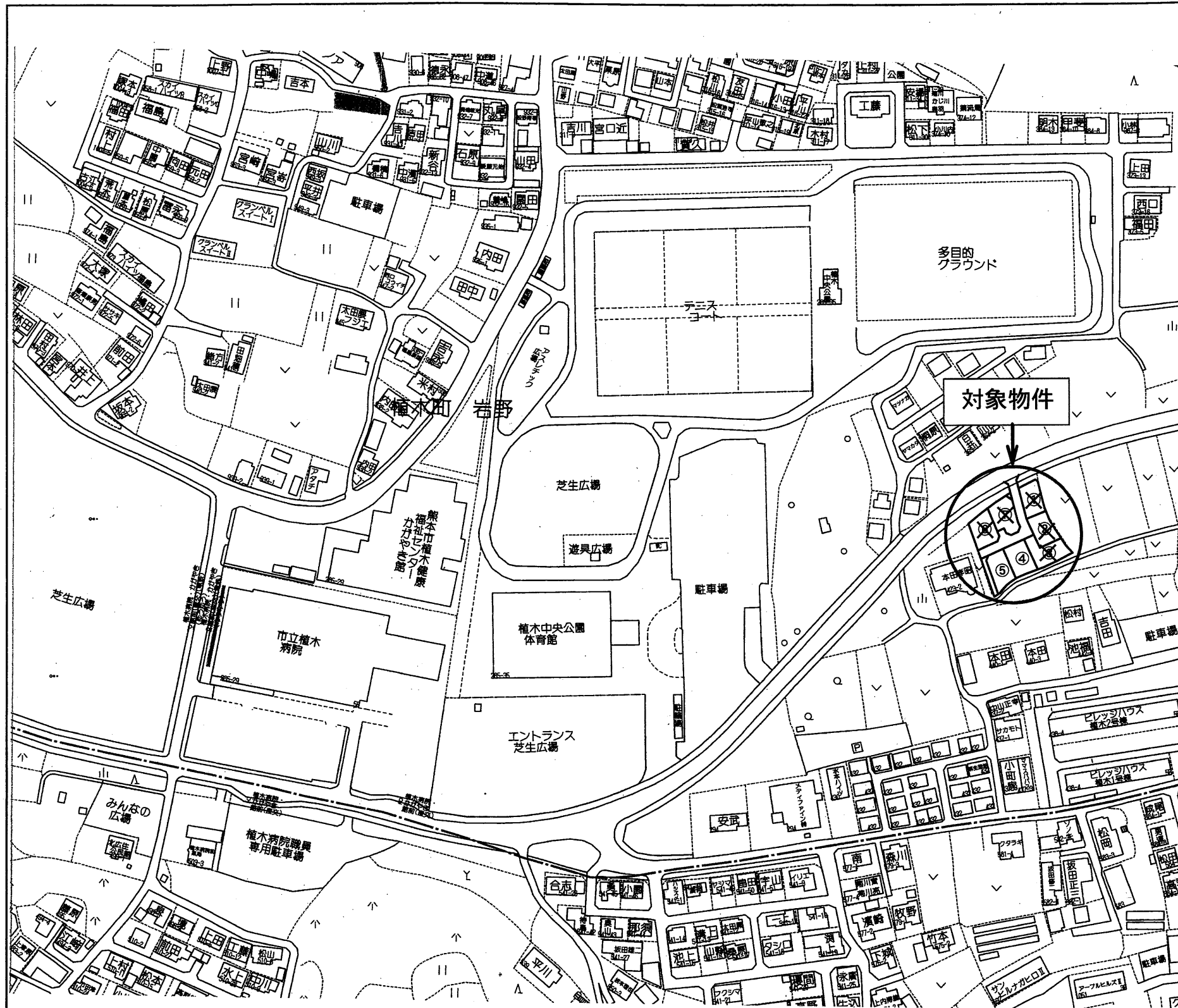




- ① 済
② 済
③ 済
④ 230.81㎡ (69.82坪) 1047万円

- ⑤ 223.03㎡ (67.46坪) 1012万円
⑥ 済
⑦ 済

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	岩野 第6分譲地 (全7区画)		
価 格	1, 012 ~ 1, 047 万円	3.3㎡ 単 価	
		15 万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野字狐塚		
交 通	「植木病院・かがやき館前」バス停 徒歩約 6 分		
土 地 面 積	1. 公簿 223. 03 ~ 230. 81㎡ (67. 46 ~ 69. 82坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地 目	宅 地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地 (松山遺跡)		
接道状況	新設道路 (開発道路) 公道 幅員 約 5 m		
設 備	上水道・・・宅内引込み 済み 下水道・・・無し (浄化槽の設置を要します)。		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考			
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

地番	422番1 422番7乃至422番17	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚	

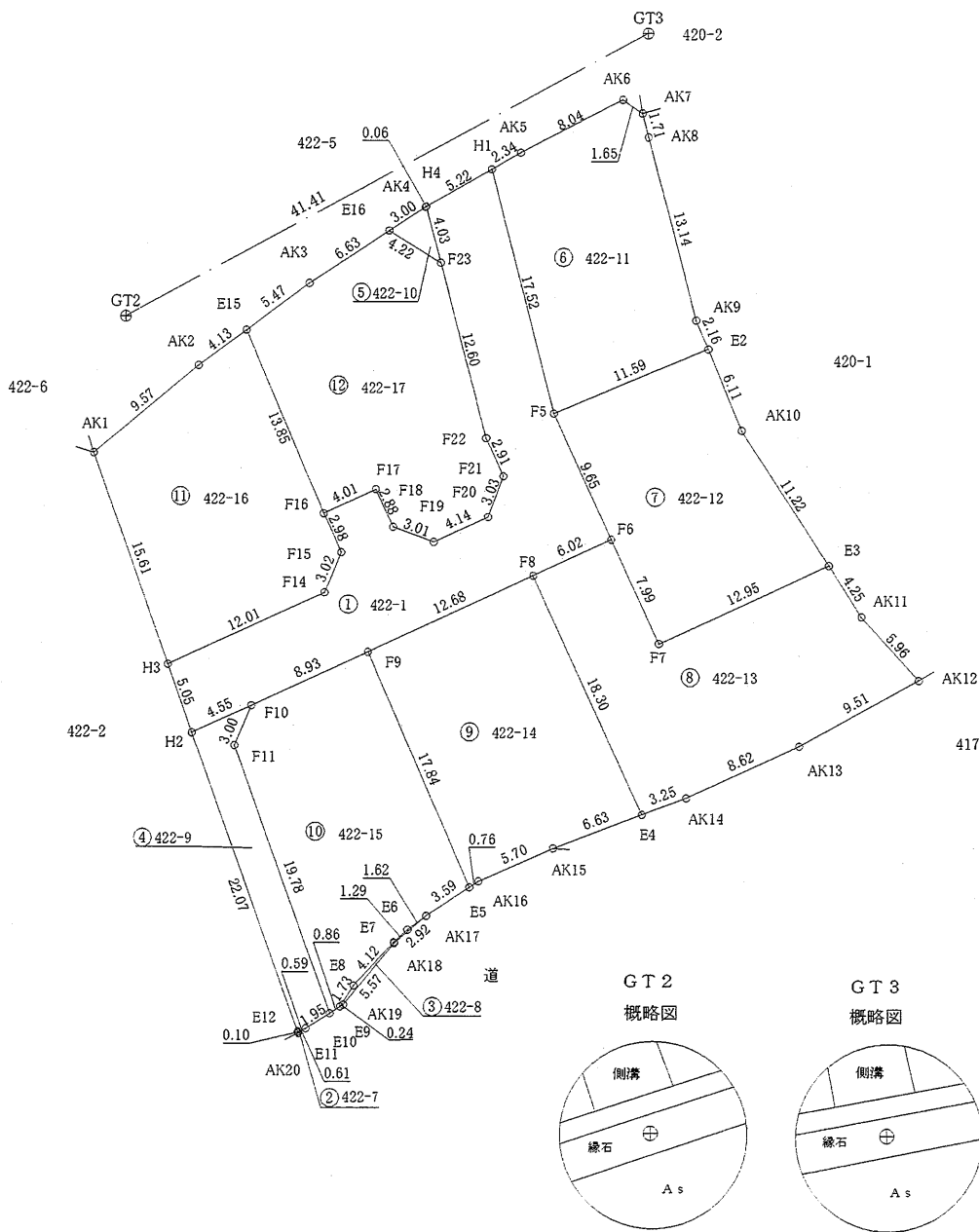
1/3

求積表

地番		① 422-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
H4	新・普・金属標	-10674.260	-27827.913	6.480	-180324.876240	
H1	新・普・金属標	-10671.681	-27823.371	-14.383	400183.545093	
F5	新・普・金属標	-10688.643	-27818.948	-25.732	715837.169936	
F6	新・普・金属標	-10697.413	-27814.923	-11.286	313919.220978	
F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	-7.815	217416.418185	
F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	-9.028	251266.582788	
F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	-5.623	156544.539297	
H2	新・普・金属標	-10710.851	-27844.178	2.870	-79912.790860	
H3	新・普・金属標	-10706.087	-27845.880	9.770	-272054.247600	
F14	新・普・金属標	-10701.081	-27834.959	7.790	-216834.330610	
F15	新・普・金属標	-10698.297	-27833.783	5.500	-153085.806500	
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	4.394	-122307.108638	
F17	新・普・金属標	-10693.903	-27831.375	-0.940	26161.492500	
F18	新・普・金属標	-10696.521	-27830.168	-3.665	101997.565720	
F19	新・普・金属標	-10697.568	-27827.337	0.681	-18950.416497	
F20	新・普・金属標	-10695.840	-27823.571	4.564	-126986.778044	
F21	新・普・金属標	-10693.004	-27822.498	5.488	-152689.869024	
F22	新・普・金属標	-10690.352	-27823.704	14.843	-412987.238472	
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	16.092	-447790.362156	
倍面積					-597.290144	
面積					298.6450720	
地積					298.64	m ²

地番		② 422-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
E12	新・普・金属標	-10731.636	-27836.752	0.328	-9130.454656	
E11	新・普・金属標	-10731.411	-27836.198	-0.103	2867.128394	
AK20	新・普・金属標	-10731.739	-27836.715	-0.225	6263.260875	
倍面積					-0.065387	
面積					0.0326935	
地積					0.03	m ²

地番		③ 422-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
E9	新・普・金属標	-10729.900	-27833.814	1.329	-36991.138806	
E8	新・普・金属標	-10728.439	-27832.885	4.479	-124663.491915	
E7	新・普・金属標	-10725.421	-27830.068	3.885	-108119.814180	
E6	新・普・金属標	-10724.554	-27829.111	1.833	-51010.760463	
AK17	新・普・金属標	-10723.588	-27827.811	-0.928	25824.208608	
AK18	座標管理	-10725.482	-27830.045	-6.180	171989.678100	
AK19	座標管理	-10729.768	-27833.607	-4.418	122968.875726	
倍面積					-2.442930	
面積					1.2214650	
地積					1.22	m ²



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/500
	(令和7年4月4日測量) (令和7年4月5日作製)			

平面直角座標系Ⅱ系

地番	422番1 422番7乃至422番17	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚	

2/3

地番		㊤ 422-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H2	新・普・金属標	-10710.851	-27844.178	22.679	-631478.112862	
F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	-0.881	24527.074359	
F11	新・普・金属標	-10711.732	-27841.203	-21.406	595968.791418	
E10	新・普・金属標	-10730.363	-27834.545	-19.679	547756.011055	
E11	新・普・金属標	-10731.411	-27836.198	-1.273	35435.480054	
E12	新・普・金属標	-10731.636	-27836.752	20.560	-572323.621120	
倍面積		-114.377096				
面積		57.1885480				
地積		57.18㎡				

地番		㊤ 422-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
E16	新・普・金属標	-10675.934	-27830.480	3.870	-107703.957600	
AK4	新・普・金属標	-10674.291	-27827.968	1.674	-46584.018432	
H4	新・普・金属標	-10674.260	-27827.913	-3.870	107694.023310	
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	-1.674	46582.218882	
倍面積		-11.733840				
面積		5.8669200				
地積		5.86㎡				

地番		㊤ 422-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H1	新・普・金属標	-10671.681	-27823.371	18.118	-504103.835778	
AK5	新・普・金属標	-10670.525	-27821.335	4.812	-133876.264020	
AK6	新・普・金属標	-10666.869	-27814.174	2.719	-75626.739106	
AK7	既・永・コン杭	-10667.806	-27812.809	-2.599	72285.490591	
AK8	新・普・金属標	-10669.468	-27812.388	-14.381	399969.951828	
AK9	新・普・金属標	-10682.187	-27809.067	-14.717	409266.039039	
E2	新・普・金属標	-10684.185	-27808.246	-6.456	179530.036176	
F5	新・普・金属標	-10688.643	-27818.948	12.504	-347848.125792	
倍面積		-403.447062				
面積		201.7235310				
地積		201.72㎡				

地番		㊤ 422-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F5	新・普・金属標	-10688.643	-27818.948	13.228	-367989.044144	
E2	新・普・金属標	-10684.185	-27808.246	-1.200	33369.895200	
AK10	新・普・金属標	-10689.843	-27805.921	-15.075	419174.259075	
E3	新・普・金属標	-10699.260	-27799.814	-14.830	412271.241620	
F7	新・普・プラ杭	-10704.673	-27811.584	1.847	-51367.995648	
F6	新・普・金属標	-10697.413	-27814.923	16.030	-445873.215690	
倍面積		-414.859587				
面積		207.4297935				
地積		207.42㎡				

地番		㊤ 422-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	19.151	-532788.461249	
F6	新・普・金属標	-10697.413	-27814.923	-4.744	131953.994712	
F7	新・普・金属標	-10704.673	-27811.584	-1.847	51367.995648	
E3	新・普・金属標	-10699.260	-27799.814	1.847	-51346.256458	
AK11	新・普・金属標	-10702.826	-27797.502	-8.009	222630.193518	
AK12	新・普・金属標	-10707.269	-27793.518	-9.007	250336.216626	
AK13	新・普・金属標	-10711.833	-27801.862	-8.154	226696.382748	
AK14	新・普・金属標	-10715.423	-27809.707	-4.731	131567.723817	
E4	新・普・金属標	-10716.564	-27812.751	15.494	-430930.763994	
倍面積		-512.974632				
面積		256.4873160				
地積		256.48㎡				

地番		㊤ 422-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	21.672	-603173.391912	
F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	-11.336	315372.043064	
E4	新・普・金属標	-10716.564	-27812.751	-18.963	527413.197213	
AK15	新・普・金属標	-10718.892	-27818.963	-4.616	128412.333208	
AK16	新・普・金属標	-10721.180	-27824.185	-2.709	75375.717165	
E5	新・普・金属標	-10721.601	-27824.820	15.952	-443861.528640	
倍面積		-461.629902				
面積		230.8149510				
地積		230.81㎡				

地番		㊤ 422-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	6.504	-181071.613656	
F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	-12.644	351906.809124	
E5	新・普・金属標	-10721.601	-27824.820	-18.360	510863.695200	
AK17	新・普・金属標	-10723.588	-27827.811	-2.953	82175.525883	
E6	新・普・金属標	-10724.554	-27829.111	-1.833	51010.760463	
E7	新・普・金属標	-10725.421	-27830.068	-3.885	108119.814180	
E8	新・普・金属標	-10728.439	-27832.885	-4.479	124663.491915	
E9	新・普・金属標	-10729.900	-27833.814	-1.924	53552.258136	
E10	新・普・金属標	-10730.363	-27834.545	18.168	-505698.013560	
F11	新・普・金属標	-10711.732	-27841.203	21.406	-595968.791418	
倍面積		-446.063733				
面積		223.0318665				
地積		223.03㎡				

※プラ杭……プラスチック杭 コン杭……コンクリート杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月4日測量) (令和7年4月5日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

平面直角座標系Ⅱ系

地番	422番1 422番7乃至422番17	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚	

3/3

地番		㊦ 422-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AK1	新・普・金属標	-10691.379	-27851.135	20.802	-579359.310270	
AK2	新・普・金属標	-10685.285	-27843.754	8.556	-238231.159224	
E15	新・普・金属標	-10682.823	-27840.430	-10.296	286645.067280	
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	-15.474	430719.207798	
F15	新・普・金属標	-10698.297	-27833.783	-5.500	153085.806500	
F14	新・普・金属標	-10701.081	-27834.959	-7.790	216834.330610	
H3	新・普・金属標	-10706.087	-27845.880	9.702	-270160.727760	
倍面積		-466.785066				
面積		233.3925330				
地積		233.39㎡				

地番		㊦ 422-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
E15	新・普・金属標	-10682.823	-27840.430	16.015	-445864.486450	
AK3	新・普・金属標	-10679.566	-27836.033	6.889	-191762.431337	
E16	新・普・金属標	-10675.934	-27830.480	1.405	-39101.824400	
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	-14.418	401208.143274	
F22	新・普・金属標	-10690.352	-27823.704	-14.843	412987.238472	
F21	新・普・金属標	-10693.004	-27822.498	-5.488	152689.869024	
F20	新・普・金属標	-10695.840	-27823.571	-4.564	126986.778044	
F19	新・普・金属標	-10697.568	-27827.337	-0.681	18950.416497	
F18	新・普・金属標	-10696.521	-27830.168	3.665	-101997.565720	
F17	新・普・金属標	-10693.903	-27831.375	0.940	-26161.492500	
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	11.080	-308412.099160	
倍面積		-477.454256				
面積		238.7271280				
地積		238.72㎡				

本測量図に使用した与点一覧

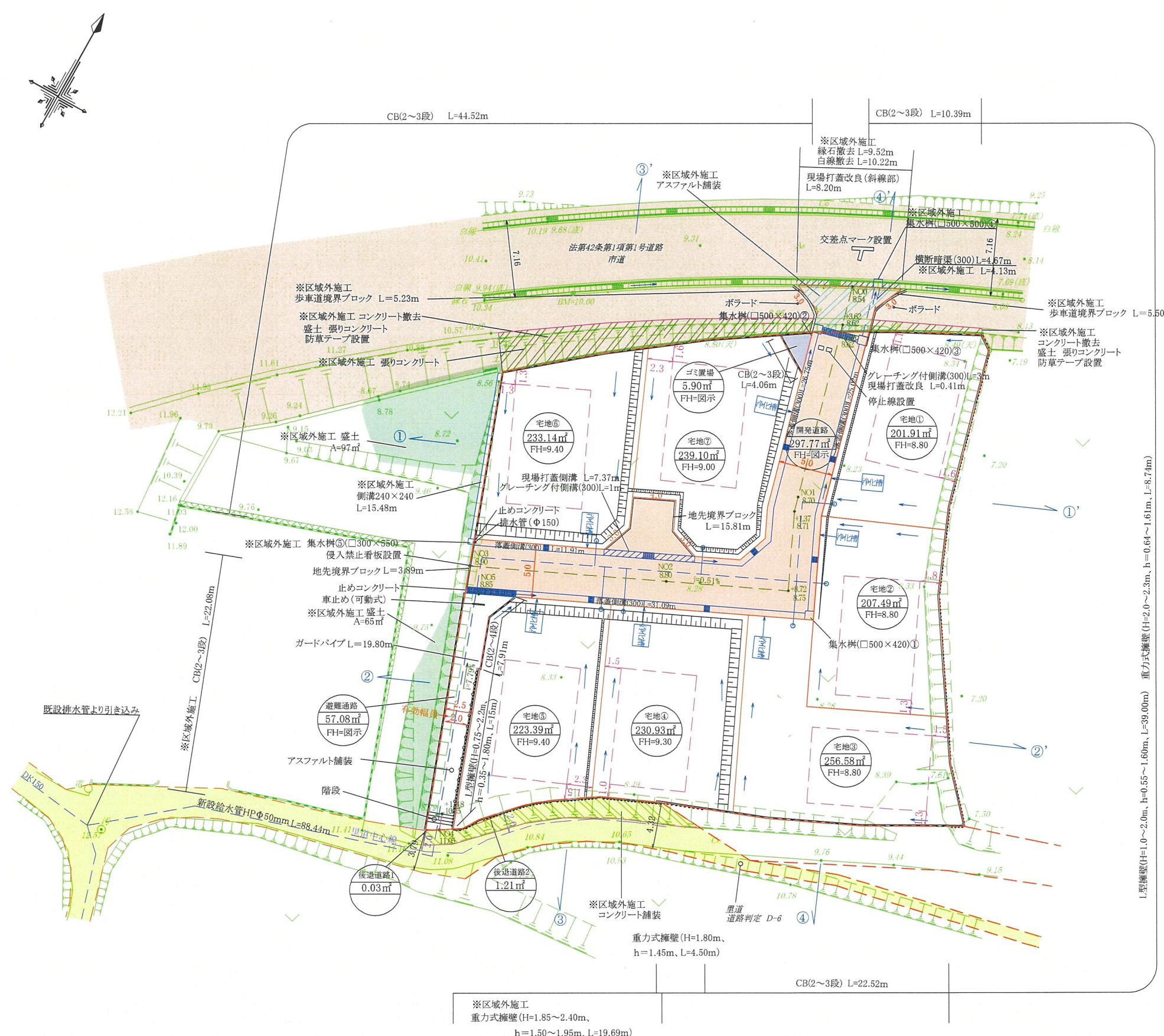
世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT2	金属釘	-10681.891	-27848.915	引照点
GT3	金属釘	-10662.276	-27812.436	引照点

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
菊池	EL04930369902	X	-442.932
		Y	-11900.273
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
玉名	EL14930342302	X	-7284.404
		Y	-42294.939

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年1月10日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和7年4月4日測量) (令和7年4月5日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	------------------------



凡 例

宅地	宅地番号
---m ²	実測面積
FH=---	計画高
---	L型擁壁
---	重力式擁壁
---	空洞ブロック
---	計画法面
■	有孔蓋
---	雨水排水施設
---	地先境界ブロック
○---	宅内引込給水管 (P O 2 0)
□	集水樹
---	開発区域線
---	開発道路
---	後退道路
---	市道
---	里道
---	避難通路
---	ゴミ置場

土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地用地	1592.54	81.48	7区画(最低201.91m ²)
開発道路	297.77	15.24	管理予定者 熊本市
後退道路	1.24	0.06	管理予定者 熊本市
避難通路	57.08	2.92	管理予定者 熊本市
ゴミ置場	5.90	0.30	申請人管理予定
合計	1954.53	100.00	

※官民境界(市道・里道)の確認について地積測量図により確定済み。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。
※建築時に雨水浸透枳を設置する事。

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/400
製作年月日	令和6年2月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			

植木町周辺今後の道路整備計画

