



種 別	売 地			建築条件無し
名 称	大津町杉水字小谷 538坪			
価 格	8,176万円		3.3㎡ 単 価	
			151,900円	
所在地	熊本県菊池郡大津町大字杉水			
交 通	「日向記念碑前」乗合バス停 徒歩約 12 分			
土 地 面 積	1. 公簿 5筆 合計 1,802㎡ (545.10坪)			
	2. 実測 5筆 合計 1,779.38㎡ (538.26坪)			
私道負担	あり (全7筆 合計260㎡(78.65坪))			
土地権利	所有権			
都市計画	非線引区域			
地 目	山林	用途地域	-	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令制限				
接道状況	北西側 公道 幅員 約 11.3m.			
	北東・東 公道(一部私道) 約 4 m			
	西・南側 公道(一部私道)※道路判定:一部未判定部分 有り			
設 備	上水道・・・前面あり 宅内引込 無し			
	下水道・・・区域外 浄化槽の設置を要します			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更 地	引渡し	相 談	
小学校	大津町立護川小学校	中学校	大津町立大津北中学校	
備 考	※買主にて、希望する用途(建築物の建築等)に応じた調査を行い、許認可等を取得する必要があります。			

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

729-10
729-12

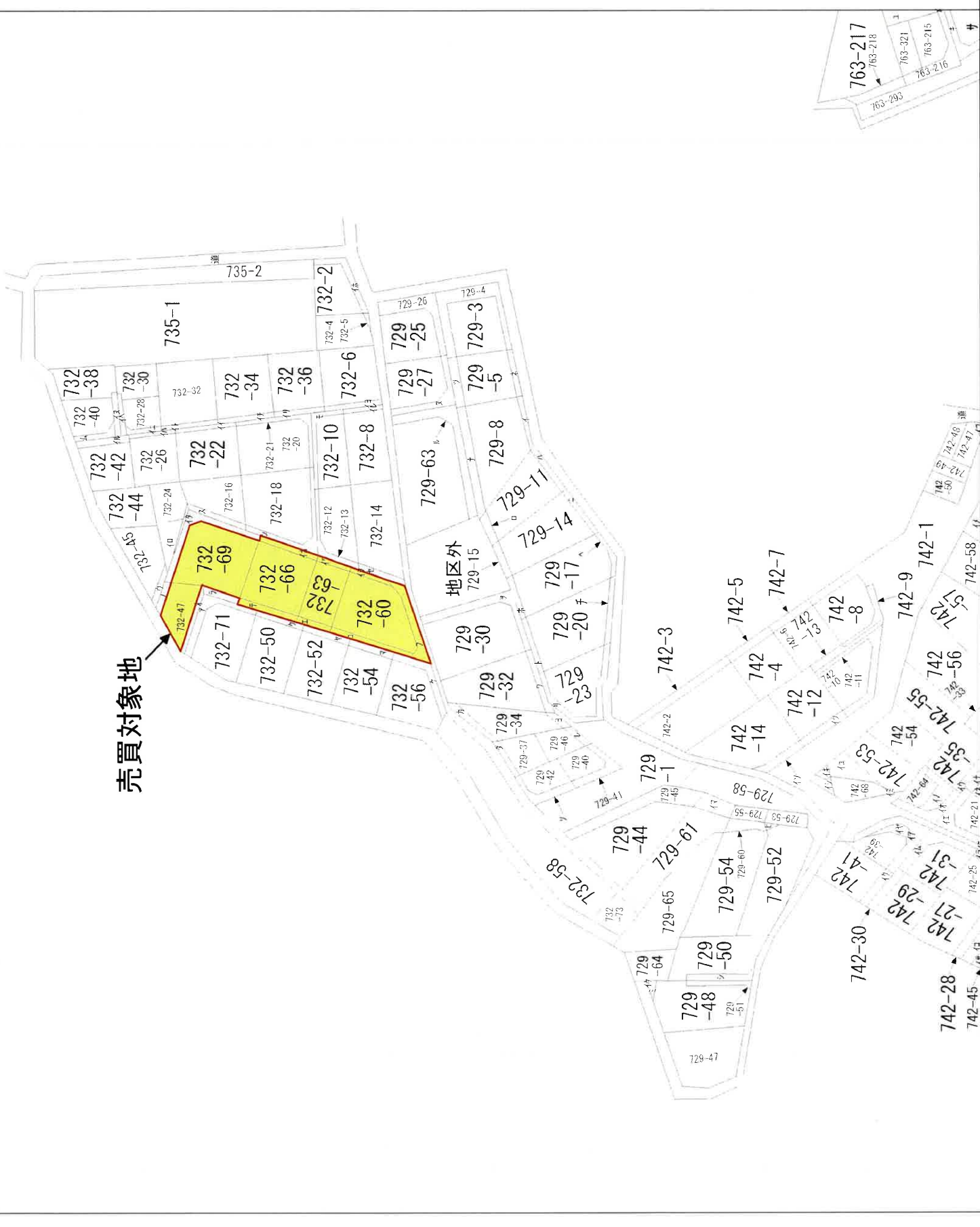
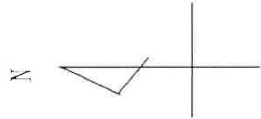
729-13
729-16

729-18
729-19

729-21
729-22

729-24
729-28

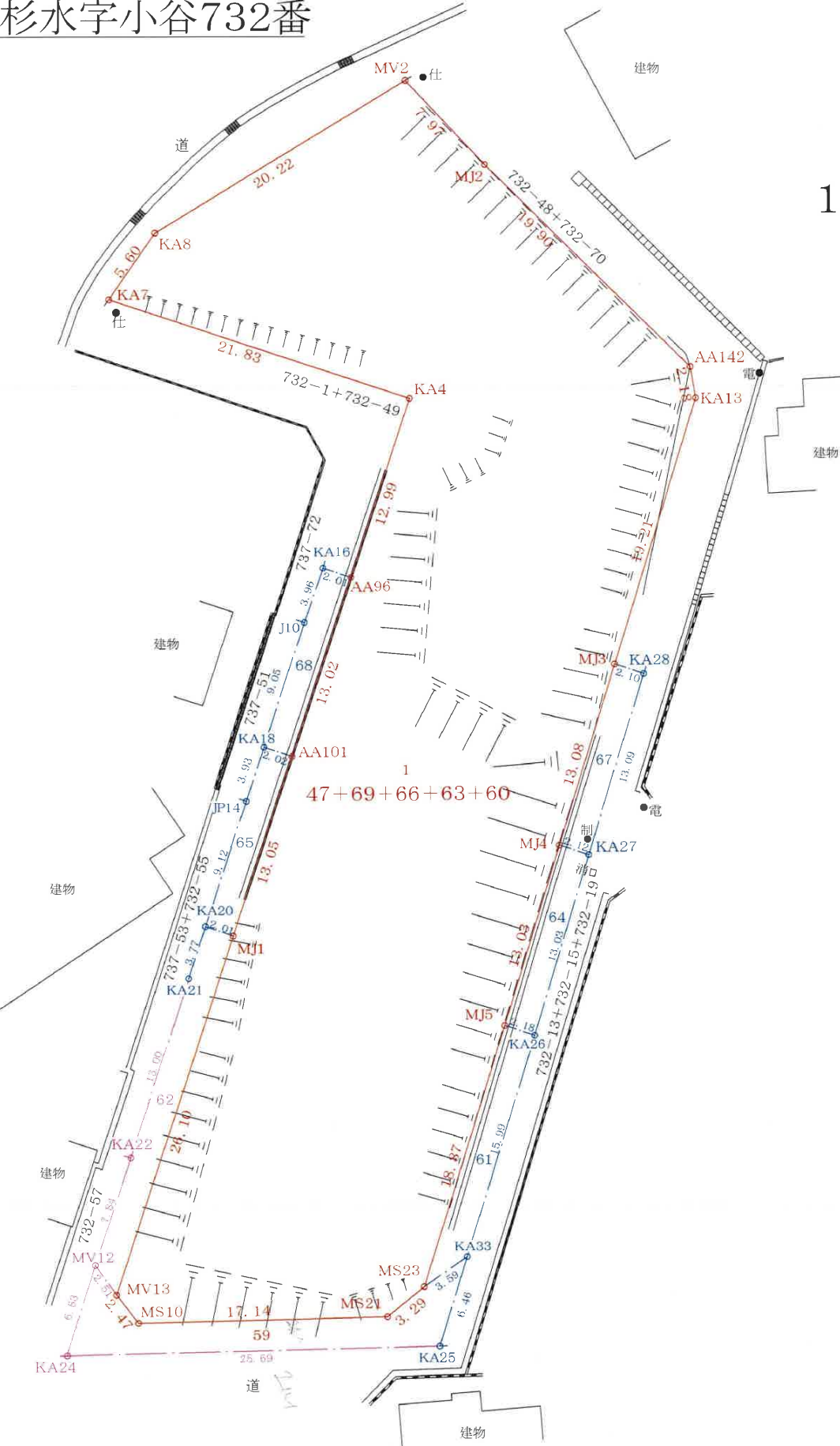
729-29



請求部分	所在	菊池郡大津町大字杉水字小谷				地番	732番60			
出力尺縮	縮尺不明	精度分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和59年8月31日				備考 付年月日 (原図)			補記事項		

729-31
729-33
729-35
729-36
729-38
729-39
729-43
729-6
729-7
729-9
729-9
732-1
732-41
732-46
732-48
732-49
732-51
732-53
732-55
732-57
732-59
732-62
732-65
732-68
732-72
763-197
763-198
763-213
763-214
水
729-49
729-59
732-11
732-15
732-17
732-19
732-23
732-25
732-27
732-29
732-3
732-31
732-33
732-35
732-37
732-39
732-43
732-61
732-64
732-67
732-7
732-70
732-9
742-15
742-16
742-19
742-20
742-26
742-32
742-36
742-37
742-38
742-42
742-65
729-57
729-56
742-1
742-1
742-22
742-24
742-40
742-46
742-51
742-52
742-59
742-66
742-67

所在 菊池郡大津町大字杉水字小谷732番
確定測量図



求積表

地番	1 47+69+66+63+60			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
MV2	-10452.213	-15404.400	22.758	-237871.463454
MJ2	-10458.029	-15398.939	19.641	-205406.147589
AA142	-10471.994	-15384.759	14.557	-152440.816658
KA13	-10474.147	-15384.382	-5.274	55240.651278
MJ3	-10492.517	-15390.033	-9.499	99668.418983
MJ4	-10505.026	-15393.881	-7.680	80678.599680
MJ5	-10517.487	-15397.713	-9.413	99001.105131
MS23	-10533.523	-15403.294	-8.130	85653.801990
MS21	-10537.605	-15405.843	-19.689	207474.904845
MS10	-10538.027	-15422.983	-18.651	196544.741577
MV13	-10536.071	-15424.494	6.585	-69380.027535
MJ1	-10511.258	-15416.398	12.178	-128006.099924
AA101	-10498.856	-15412.316	8.167	-85744.156952
AA96	-10488.488	-15408.231	8.162	-85590.715056
KA4	-10474.144	-15404.154	-16.639	174488.764896
KA7	-10467.292	-15424.890	-17.543	183627.703556
KA8	-10462.689	-15421.697	20.490	-214380.497610
合計			3558	767158
合計面積			1779.3835790	
地積			1779.38	㎡

点名	X座標	Y座標
KA16	-10485.853	-15410.148
J10	-10489.605	-15411.423
KA18	-10498.215	-15414.232
JP14	-10501.961	-15415.448
KA20	-10510.619	-15418.314
KA21	-10514.209	-15419.478
KA22	-10526.585	-15423.489
MV12	-10534.029	-15425.957
KA24	-10540.265	-15427.922
KA25	-10539.648	-15402.239
KA33	-10533.472	-15400.340
KA26	-10518.179	-15395.637
KA27	-10505.701	-15391.863
KA28	-10493.178	-15388.038

※KA22、MV12、KA24については確定したものではありません。
※732-57、南側里道と立会したものではありません。