

|            |                                                    |          |             |
|------------|----------------------------------------------------|----------|-------------|
| 種 別        | 池上町 売地(建築条件無し)                                     |          |             |
| 価 格        | ①830万円 ②741万円                                      | 3.3㎡ 単 価 |             |
|            |                                                    | 15～18万円  |             |
| 所在地        | 熊本市西区池上町                                           |          |             |
| 交 通        | 「池の上」バス停 徒歩約 9分                                    |          |             |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿 ①152.46㎡ (46.11坪) ②163.25㎡ (49.38坪)<br>2. 実測 |          |             |
| 私道負担       | なし                                                 |          |             |
| 土地権利       | 所有権                                                |          |             |
| 都市計画       | 市街化区域                                              |          |             |
| 地 目        | 雑種地                                                | 用途地域     | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率       | 40%                                                | 容積率      | 80%         |
| 他の法令制限     | 法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m                              |          |             |
| 接道状況       | 北側幅員約5mの市道に接道しています                                 |          |             |
| 設 備        | 上下水道・・・前面あり(宅内引込み予定)                               |          |             |
| 引渡条件       | 相談                                                 |          |             |
| 現 況        | 更地                                                 | 引渡し      | 相談          |
| 小学校        | 池上小学校                                              | 中学校      | 三和中学校       |
| 備 考        |                                                    |          |             |

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号  
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail:info@create-toho.com

|       |    |     |   |
|-------|----|-----|---|
| 取引態様  | 媒介 | 手数料 |   |
| 情報公開日 |    | 担当  | 東 |

| 地 番   |         | ② 1191-14             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| XX4   | 新・普・金属標 | -22710.959            | -31034.707 | 9.487                              | -294426.265309                          |  |
| FX28  | 既・普・金属標 | -22710.952            | -31029.514 | -2.179                             | 67613.311006                            |  |
| FX29  | 既・普・ブラ杭 | -22713.138            | -31031.712 | -19.218                            | 596367.441216                           |  |
| FX30  | 既・普・金属標 | -22730.170            | -31031.754 | -16.610                            | 515437.433940                           |  |
| SK7   | 既・普・ブラ杭 | -22729.748            | -31040.044 | 0.687                              | -21324.510228                           |  |
| SK8   | 既・普・ブラ杭 | -22729.483            | -31043.259 | 1.807                              | -56095.169013                           |  |
| SK9   | 既・普・ブラ杭 | -22727.941            | -31044.210 | 9.078                              | -281819.338380                          |  |
| XX2   | 新・普・ブラ杭 | -22720.405            | -31048.433 | 7.502                              | -232925.344366                          |  |
| XX1   | 新・普・金属釘 | -22720.439            | -31034.730 | 9.446                              | -293154.059580                          |  |
| 倍 面 積 |         | -326.500714           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 163.2503570           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 163.25 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

 $(1/2)$