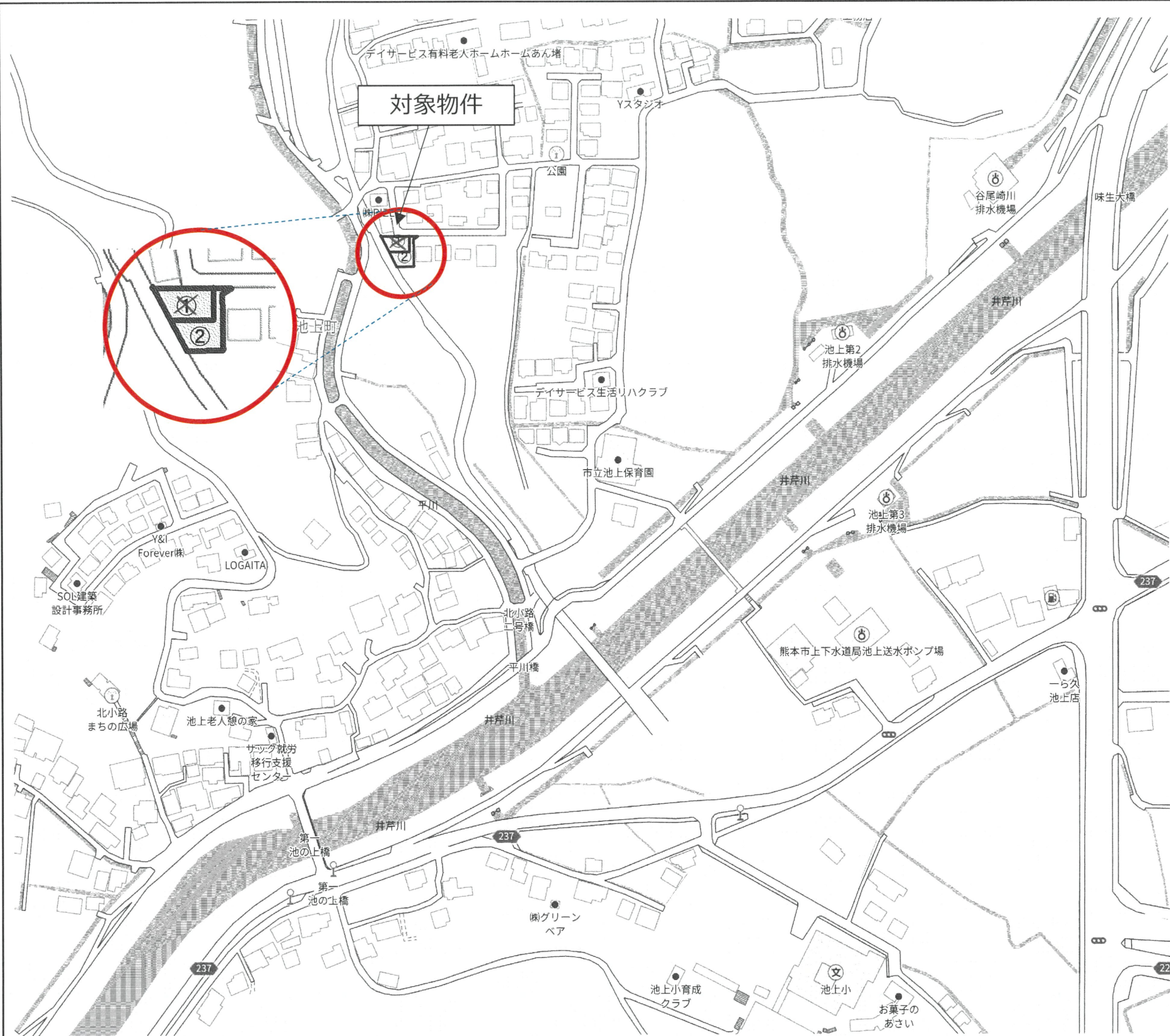




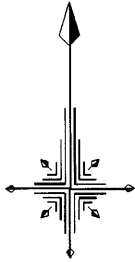
種 別	池上町 第5（2区画）			建築条件無し
価 格	①830万円 ②741万円		3.3㎡ 単 価	
			15 ≒ 48万円	
所在地	熊本市西区池上町			
交 通	「池の上」バス停 徒歩約 9分			
土 地 面 積	1. 公簿 ①152.46㎡（46.11坪） ②163.25㎡（49.38坪）			
	2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	雑種地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の法令制限	法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m			
接道状況	北側幅員約5mの市道に接道しています			
設 備	上下水道・・・前面あり(宅内引込み予定)			
引渡条件	相談			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校	
備 考				

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

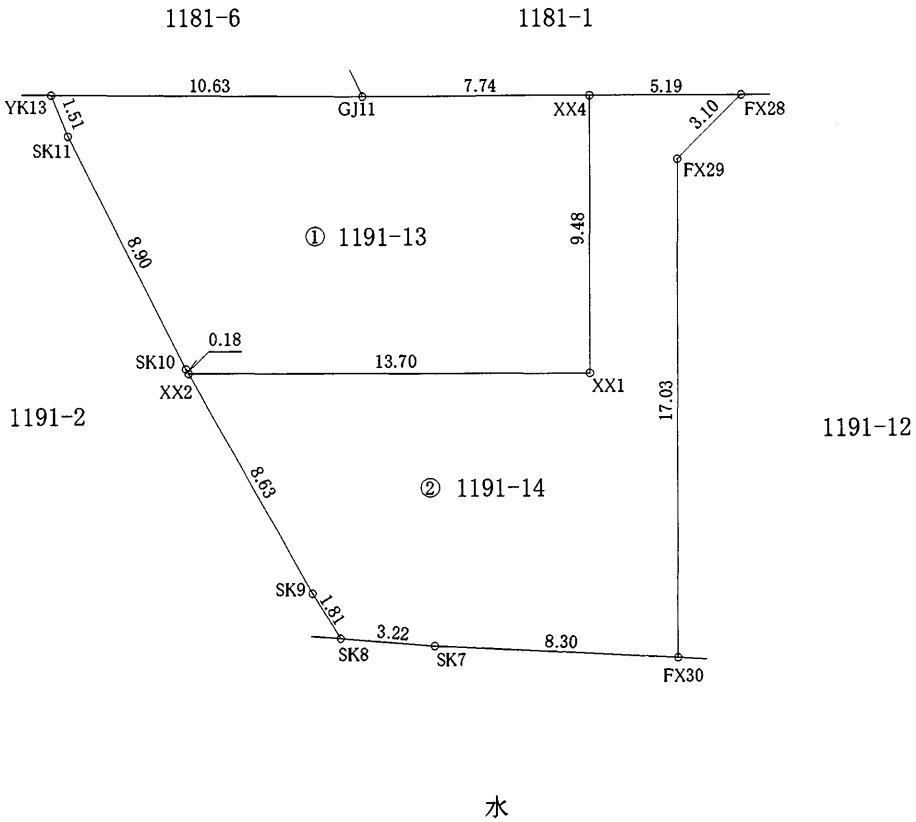
地 番	1191-13、1191-14	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷	



求積表

地 番		① 1191-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
XX4	新・普・金属標	-22710.959	-31034.707	-9.470	293898.675290	
XX1	新・普・金属釘	-22720.439	-31034.730	-9.446	293154.059580	
XX2	新・普・プラ杭	-22720.405	-31048.433	0.194	-6023.396002	
SK10	既・普・プラ杭	-22720.245	-31048.523	8.114	-251927.715622	
SK11	既・普・金属標	-22712.291	-31052.515	9.357	-290558.382855	
YK13	既・普・プラ杭	-22710.888	-31053.082	1.322	-41052.174404	
GJ11	既・普・金属標	-22710.969	-31042.450	-0.071	2204.013950	
倍 面 積		-304.920063				
面 積		152.4600315				
地 積		152.46 m ²				

地 番		② 1191-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
XX4	新・普・金属標	-22710.959	-31034.707	9.487	-294426.265309	
FX28	既・普・金属標	-22710.952	-31029.514	-2.179	67613.311006	
FX29	既・普・プラ杭	-22713.138	-31031.712	-19.218	596367.441216	
FX30	既・普・金属標	-22730.170	-31031.754	-16.610	515437.433940	
SK7	既・普・プラ杭	-22729.748	-31040.044	0.687	-21324.510228	
SK8	既・普・プラ杭	-22729.483	-31043.259	1.807	-56095.169013	
SK9	既・普・プラ杭	-22727.941	-31044.210	9.078	-281819.338380	
XX2	新・普・プラ杭	-22720.405	-31048.433	7.502	-232925.344366	
XX1	新・普・金属釘	-22720.439	-31034.730	9.446	-293154.059580	
倍 面 積		-326.500714				
面 積		163.2503570				
地 積		163.25 m ²				



※プラ杭……プラスチック杭

1/2

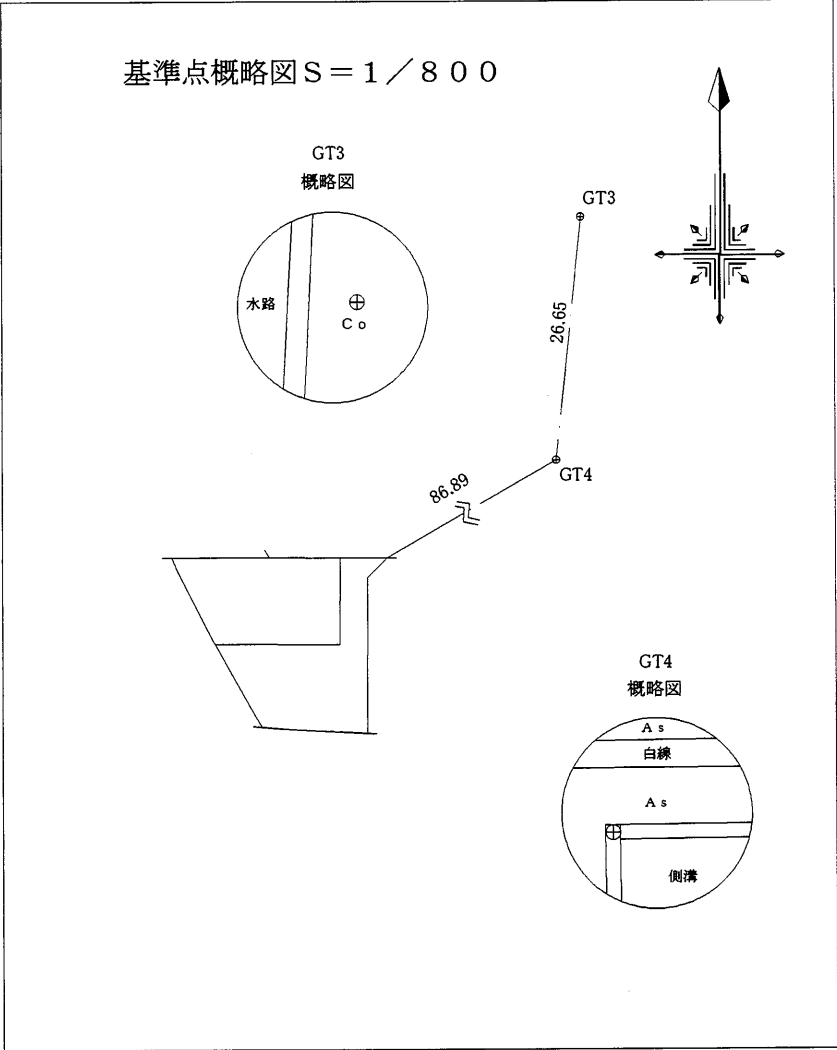
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年5月26日測量) (令和7年5月27日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/250
-----	---	-----	------------------------	-------

地番	1191-13、1191-14	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷	

当該測量の与点（任意座標）				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	GT4	金属釘	X-22667.574	引照点
			Y-30954.220	
⊕	GT3	金属釘	X-22641.054	引照点
			Y-30951.502	

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
玉名	EL04930342301	X	-7283.835
		Y	-42294.480
城南	EL04930055901	X	-32214.823
		Y	-23589.998

測量方法：VRS-RTK
観測日：平成30年12月7日
データ配信：(株)ジェノバ



2/2

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年5月26日測量) (令和7年5月27日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------