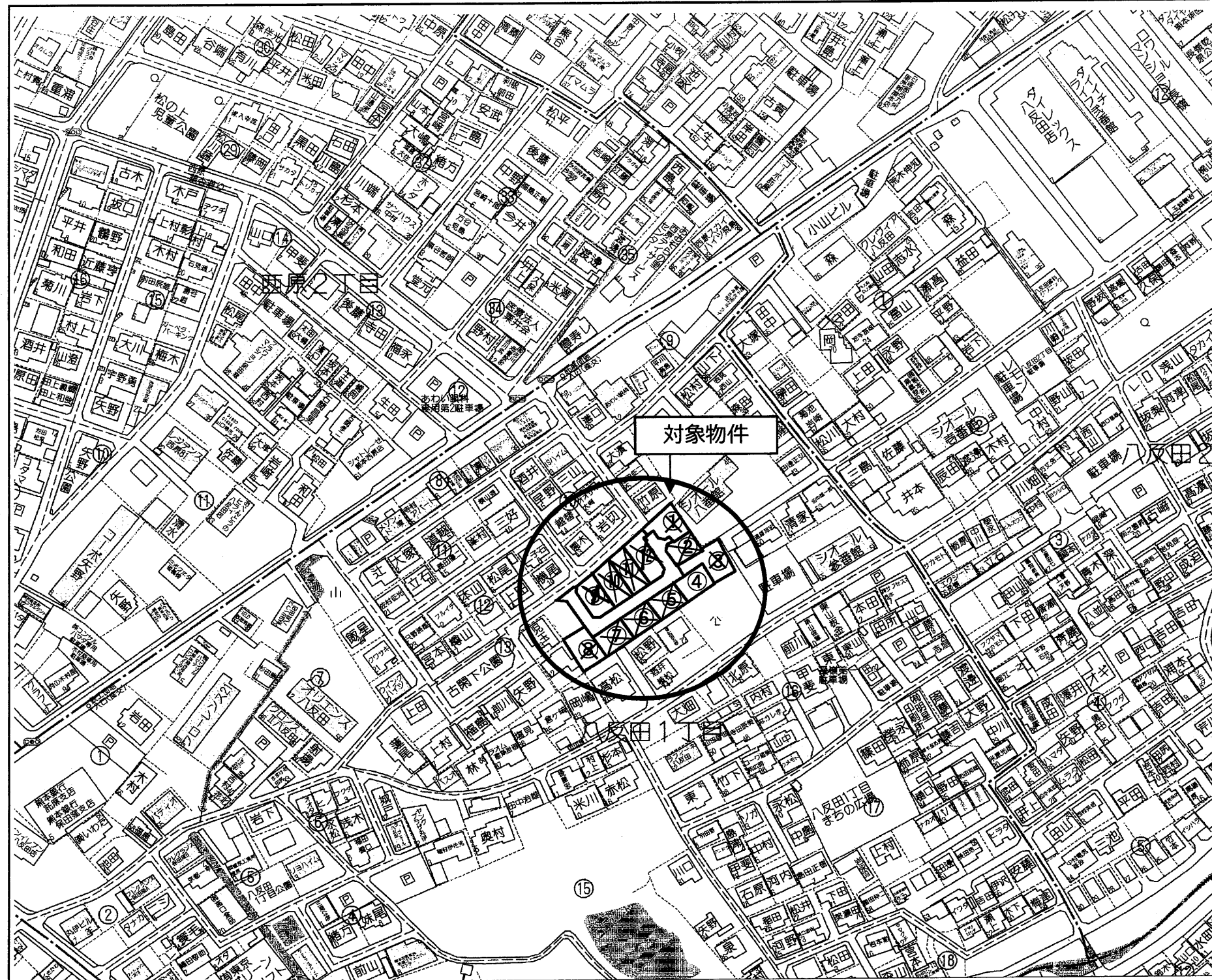




種 別	売 地 ④号地 (建築条件無し)		
名 称	八反田一丁目分譲地 (全12区画)		
価 格	1,807 万円	3.3㎡ 単 価	
		32 万円	

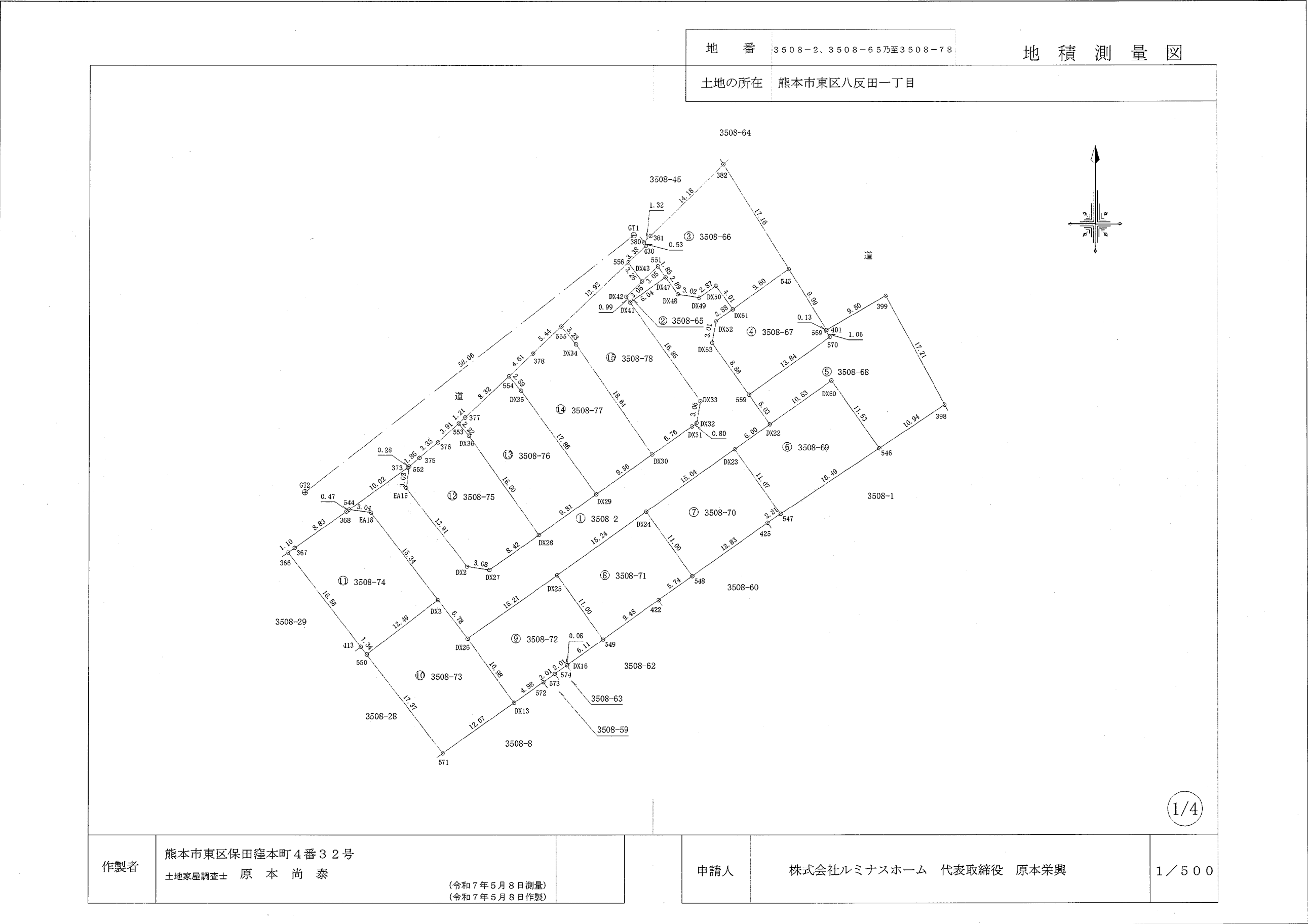
所在地	熊本市東区八反田一丁目		
交 通	「託麻団地入口」バス停 徒歩約 2 分		
土 地 面 積	1. 公簿 186.65㎡ (56.46坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	都市計画道路 (下南部画図線) 区域内 埋蔵文化財包蔵地 (乾原・迎八反田遺跡) 内		
接道状況	新設道路 (開発道路) 公道 幅員 約 6 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込み済み		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻西 (西原)	中学校	西原 (東部)
備 考	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※ 宅地③、④は、都市計画道路区域内のため、建築できる 建物に制限があり、都市計画法第53条第1項の許可を取得 する必要があります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	



地番

3508-2、3508-65乃至3508-78

地積測量図

土地の所在

熊本市東区八反田一丁目

求積表

地番		㊦ 3508-2			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
544	新・普・金属標	-20448.535	-22630.337	-6.286	142254.298382
EA18	新・普・金属標	-20448.952	-22627.317	-12.567	284357.492739
DX3	新・普・金属標	-20461.102	-22617.953	-17.526	396402.244278
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	3.445	-77904.585785
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	17.652	-398960.265840
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	17.552	-396481.970032
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	12.187	-275142.559762
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	7.574	-170959.017698
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	11.331	-255794.310954
DX53	新・普・金属標	-20425.308	-22579.866	10.193	-230156.574138
DX52	新・普・金属標	-20422.338	-22579.350	4.651	-105016.556850
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	4.951	-111778.736902
DX50	新・普・金属標	-20417.387	-22579.327	1.599	-36104.348873
DX49	新・普・金属標	-20419.058	-22581.671	-1.174	26510.881754
DX48	新・普・金属標	-20418.561	-22584.651	2.856	-64501.763256
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	-1.141	25770.995684
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-17.231	389269.794288
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745	378126.815620
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-9.460	213684.116580
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-11.224	253617.189728
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	-10.560	238697.976000
DX27	新・普・金属標	-20456.950	-22610.843	-4.408	99668.595944
DX2	新・普・金属標	-20456.480	-22613.892	11.458	-259109.974536
EA15	新・普・金属標	-20445.492	-22622.424	13.991	-316510.334184
552	新・普・金属標	-20442.489	-22621.999	2.826	-63929.769174
373	新・普・金属標	-20442.666	-22622.216	-6.046	136773.917936
倍面積		1139.155154			
面積		569.5775770			
地積		569.57㎡			

地番		㊦ 3508-65			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-2.688	60725.274624
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	2.908	-65697.009652
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	4.200	-94876.320000
551	新・普・金属標	-20414.690	-22587.392	0.592	-13371.736064
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	-5.012	113202.655888
倍面積		-17.135204			
面積		8.5676020			
地積		8.56㎡			

地番		㊦ 3508-66			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
382	新・普・プラ杭	-20400.505	-22578.280	-4.626	104447.123280
545	新・普・金属標	-20415.069	-22569.193	-20.152	454814.377336
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	-2.318	52333.490636
DX50	新・普・金属標	-20417.387	-22579.327	1.599	-36104.343873
DX49	新・普・金属標	-20419.058	-22581.671	-1.174	26510.881754
DX48	新・普・金属標	-20418.561	-22584.651	2.856	-64501.763256
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	3.871	-87431.660204
551	新・普・金属標	-20414.690	-22587.392	-0.592	13371.736064
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	0.551	-12446.869600
556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	4.984	-112595.981176
430	新・普・金属標	-20411.810	-22589.037	2.768	-62526.454416
380	新・普・金属標	-20411.371	-22589.347	1.367	-30879.637349
381	既・普・金属釘	-20410.443	-22588.402	10.866	-245445.576132
倍面積		-454.676936			
面積		227.3384680			
地積		227.33㎡			

地番		㊦ 3508-67			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
545	新・普・金属標	-20415.069	-22569.193	-2.890	65224.967770
401	新・普・金属標	-20423.547	-22563.904	-8.544	192785.995776
569	新・普・金属標	-20423.613	-22564.019	-0.965	21774.278335
570	新・普・プラ杭	-20424.512	-22563.454	-8.918	201220.882772
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	-0.796	17969.488264
DX53	新・普・金属標	-20425.308	-22579.866	10.193	-230156.574138
DX52	新・普・金属標	-20422.338	-22579.350	4.651	-105016.556850
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	7.269	-164112.227538
倍面積		-309.745609			
面積		154.8728045			
地積		154.87㎡			

地番		㊦ 3508-68			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
399	新・普・金属標	-20418.784	-22555.679	-10.373	233970.058267
398	新・普・金属標	-20433.920	-22547.478	-21.201	478029.081078
546	新・普・金属標	-20439.985	-22556.584	3.366	-75925.461744
DX60	新・普・プラ杭	-20430.554	-22563.226	3.346	-75496.554196
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	-1.977	44624.501979
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	12.127	-273763.799218
570	新・普・プラ杭	-20424.512	-22563.454	8.918	-201220.882772
569	新・普・金属標	-20423.613	-22564.019	0.965	-21774.278335
401	新・普・金属標	-20423.547	-22563.904	4.829	-108961.092416
倍面積		-518.427357			
面積		259.2136785			
地積		259.21㎡			

※プラ杭・……・プラスチック杭

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰
(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

地番	3508-2、3508-65乃至3508-78	地積測量図
土地の所在	熊本市東区八反田一丁目	

地番		㊦ 3508-69				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
546	新・普・金属標	-20439.985	-22556.584	-18.576	419011.104384	
547	新・普・金属標	-20449.130	-22570.314	-0.120	2708.437680	
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	12.491	-282005.884466	
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	9.551	-215583.519677	
DX60	新・普・プラ杭	-20430.554	-22563.226	-3.346	75496.554196	
倍面積		-373.307883				
面積		186.6539415				
地積		186.65㎡				

地番		㊦ 3508-70				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
547	新・普・金属標	-20449.130	-22570.314	-10.255	231458.570070	
425	新・普・プラ杭	-20450.360	-22572.160	-8.670	195700.627200	
548	新・普・金属標	-20457.800	-22582.617	1.534	-34641.734478	
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	17.695	-399712.195745	
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	-0.304	6863.324704	
倍面積		-331.408249				
面積		165.7041245				
地積		165.70㎡				

地番		㊦ 3508-71				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
548	新・普・金属標	-20457.800	-22582.617	-12.305	277879.102185	
422	既・普・金属標	-20461.131	-22587.298	-8.816	199129.619168	
549	新・普・金属標	-20466.616	-22595.032	3.474	-78495.141168	
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	17.790	-402079.261800	
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	-0.143	3230.225713	
倍面積		-335.455902				
面積		167.7279510				
地積		167.72㎡				

地番		㊦ 3508-72				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
549	新・普・金属標	-20466.616	-22595.032	-12.496	282347.519872	
DX16	新・普・金属標	-20470.153	-22600.018	-3.584	80998.464512	
574	新・普・金属標	-20470.200	-22600.083	-1.213	27413.900679	
573	新・普・金属標	-20471.366	-22601.724	-2.332	52707.220368	
572	新・普・金属標	-20472.532	-22603.362	-4.051	91366.219462	
DX13	新・普・金属標	-20475.417	-22607.430	6.054	-136865.381220	
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	17.760	-401621.318880	
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	-0.138	3118.995960	
倍面積		-334.379247				
面積		167.1896235				
地積		167.18㎡				

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	(令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
	土地家屋調査士 原本 尚 泰			

		地 番 3508-2、3508-65乃至3508-78		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																															
		土地の所在 熊本市東区八反田一丁目																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">㊦ 3508-76</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y (X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>DX29</td><td>新・普・金属標</td><td>-20446.390</td><td>-22595.972</td><td>-20.120</td><td>454630.956640</td></tr><tr><td>DX28</td><td>新・普・金属標</td><td>-20452.072</td><td>-22603.975</td><td>8.161</td><td>-184471.039975</td></tr><tr><td>DX36</td><td>新・普・金属標</td><td>-20438.229</td><td>-22613.676</td><td>15.558</td><td>-351823.571208</td></tr><tr><td>553</td><td>新・普・金属標</td><td>-20436.514</td><td>-22615.092</td><td>2.531</td><td>-57238.797852</td></tr><tr><td>377</td><td>新・普・金属標</td><td>-20435.698</td><td>-22614.195</td><td>6.546</td><td>-148032.520470</td></tr><tr><td>554</td><td>新・普・金属標</td><td>-20429.968</td><td>-22608.162</td><td>3.746</td><td>-84690.174852</td></tr><tr><td>DX35</td><td>新・普・金属標</td><td>-20431.952</td><td>-22606.485</td><td>-16.422</td><td>371243.696670</td></tr><tr><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="4">-381.451047</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="4">190.7255235</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">190.72 m²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">㊦ 3508-77</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y (X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>DX30</td><td>新・普・金属標</td><td>-20440.848</td><td>-22588.173</td><td>-20.861</td><td>471211.876953</td></tr><tr><td>DX29</td><td>新・普・金属標</td><td>-20446.390</td><td>-22595.972</td><td>8.896</td><td>-201013.766912</td></tr><tr><td>DX35</td><td>新・普・金属標</td><td>-20431.952</td><td>-22606.485</td><td>16.422</td><td>-371243.696670</td></tr><tr><td>554</td><td>新・普・金属標</td><td>-20429.968</td><td>-22608.162</td><td>5.161</td><td>-116680.724082</td></tr><tr><td>378</td><td>新・普・金属標</td><td>-20426.791</td><td>-22604.816</td><td>6.928</td><td>-156606.165248</td></tr><tr><td>555</td><td>新・普・金属標</td><td>-20423.040</td><td>-22600.865</td><td>1.262</td><td>-28522.291630</td></tr><tr><td>DX34</td><td>新・普・金属標</td><td>-20425.529</td><td>-22598.793</td><td>-17.808</td><td>402439.305744</td></tr><tr><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="4">-415.461845</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="4">207.7309225</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">207.73 m²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">㊦ 3508-78</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y (X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>556</td><td>新・普・金属標</td><td>-20414.139</td><td>-22591.489</td><td>6.246</td><td>-141106.440294</td></tr><tr><td>DX43</td><td>新・普・金属標</td><td>-20416.794</td><td>-22589.600</td><td>-4.751</td><td>107323.189600</td></tr><tr><td>DX42</td><td>新・普・金属標</td><td>-20418.890</td><td>-22591.819</td><td>-2.908</td><td>65697.009652</td></tr><tr><td>DX41</td><td>新・普・金属標</td><td>-20419.702</td><td>-22591.248</td><td>-14.543</td><td>328544.519664</td></tr><tr><td>DX33</td><td>新・普・金属標</td><td>-20433.433</td><td>-22581.476</td><td>-16.745</td><td>378126.815620</td></tr><tr><td>DX32</td><td>新・普・金属標</td><td>-20436.447</td><td>-22582.018</td><td>-3.497</td><td>78969.316946</td></tr><tr><td>DX31</td><td>新・普・金属標</td><td>-20436.930</td><td>-22582.659</td><td>-4.401</td><td>99386.282259</td></tr><tr><td>DX30</td><td>新・普・金属標</td><td>-20440.848</td><td>-22588.173</td><td>11.401</td><td>-257527.760373</td></tr><tr><td>DX34</td><td>新・普・金属標</td><td>-20425.529</td><td>-22598.793</td><td>17.808</td><td>-402439.305744</td></tr><tr><td>555</td><td>新・普・金属標</td><td>-20423.040</td><td>-22600.865</td><td>11.390</td><td>-257423.852350</td></tr><tr><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="4">-450.225020</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="4">225.1125100</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">225.11 m²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">点 名</th><th>杭 種</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>任意座標</th></tr><tr><td colspan="2">GT1</td><td>金属板</td><td>-20410.351</td><td>-22590.751</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">GT2</td><td>金属板</td><td>-20446.102</td><td>-22636.509</td><td></td></tr></table> <table><tr><th colspan="3">近 傍 電 子 基 準 点</th></tr><tr><th>点 名</th><th>基 準 点 コ ー ド</th><th>座 標</th></tr><tr><td rowspan="2">熊 本</td><td rowspan="2">EL04930261102</td><td>X -17484.829</td></tr><tr><td>Y -22017.093</td></tr><tr><td rowspan="2">城 南</td><td rowspan="2">EL04930055901</td><td>X -32214.823</td></tr><tr><td>Y -23589.998</td></tr><tr><td rowspan="2">玉 名</td><td rowspan="2">EL04930342301</td><td>X -7283.835</td></tr><tr><td>Y -42294.480</td></tr></table> 測量方法：VRS-RTK 観測日：令和7年3月24日 データ配信：(株)ジェノバ 概略図 GT1 概略図 GT2 4/4 作製者 熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製) 申請人 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興						地 番		㊦ 3508-76				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-20.120	454630.956640	DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	8.161	-184471.039975	DX36	新・普・金属標	-20438.229	-22613.676	15.558	-351823.571208	553	新・普・金属標	-20436.514	-22615.092	2.531	-57238.797852	377	新・普・金属標	-20435.698	-22614.195	6.546	-148032.520470	554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	3.746	-84690.174852	DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	-16.422	371243.696670	倍 面 積		-381.451047				面 積		190.7255235				地 積		190.72 m ²				地 番		㊦ 3508-77				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-20.861	471211.876953	DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	8.896	-201013.766912	DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	16.422	-371243.696670	554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	5.161	-116680.724082	378	新・普・金属標	-20426.791	-22604.816	6.928	-156606.165248	555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	1.262	-28522.291630	DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	-17.808	402439.305744	倍 面 積		-415.461845				面 積		207.7309225				地 積		207.73 m ²				地 番		㊦ 3508-78				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	6.246	-141106.440294	DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	-4.751	107323.189600	DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	-2.908	65697.009652	DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-14.543	328544.519664	DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745	378126.815620	DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946	DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259	DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	11.401	-257527.760373	DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	17.808	-402439.305744	555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	11.390	-257423.852350	倍 面 積		-450.225020				面 積		225.1125100				地 積		225.11 m ²				点 名		杭 種	X座標	Y座標	任意座標	GT1		金属板	-20410.351	-22590.751		GT2		金属板	-20446.102	-22636.509		近 傍 電 子 基 準 点			点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標	熊 本	EL04930261102	X -17484.829	Y -22017.093	城 南	EL04930055901	X -32214.823	Y -23589.998	玉 名	EL04930342301	X -7283.835	Y -42294.480
地 番		㊦ 3508-76																																																																																																																																																																																																																																																																																	
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-20.120	454630.956640																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	8.161	-184471.039975																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX36	新・普・金属標	-20438.229	-22613.676	15.558	-351823.571208																																																																																																																																																																																																																																																																														
553	新・普・金属標	-20436.514	-22615.092	2.531	-57238.797852																																																																																																																																																																																																																																																																														
377	新・普・金属標	-20435.698	-22614.195	6.546	-148032.520470																																																																																																																																																																																																																																																																														
554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	3.746	-84690.174852																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	-16.422	371243.696670																																																																																																																																																																																																																																																																														
倍 面 積		-381.451047																																																																																																																																																																																																																																																																																	
面 積		190.7255235																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 積		190.72 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 番		㊦ 3508-77																																																																																																																																																																																																																																																																																	
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-20.861	471211.876953																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	8.896	-201013.766912																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	16.422	-371243.696670																																																																																																																																																																																																																																																																														
554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	5.161	-116680.724082																																																																																																																																																																																																																																																																														
378	新・普・金属標	-20426.791	-22604.816	6.928	-156606.165248																																																																																																																																																																																																																																																																														
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	1.262	-28522.291630																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	-17.808	402439.305744																																																																																																																																																																																																																																																																														
倍 面 積		-415.461845																																																																																																																																																																																																																																																																																	
面 積		207.7309225																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 積		207.73 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 番		㊦ 3508-78																																																																																																																																																																																																																																																																																	
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																														
556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	6.246	-141106.440294																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	-4.751	107323.189600																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	-2.908	65697.009652																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-14.543	328544.519664																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745	378126.815620																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	11.401	-257527.760373																																																																																																																																																																																																																																																																														
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	17.808	-402439.305744																																																																																																																																																																																																																																																																														
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	11.390	-257423.852350																																																																																																																																																																																																																																																																														
倍 面 積		-450.225020																																																																																																																																																																																																																																																																																	
面 積		225.1125100																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 積		225.11 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																	
点 名		杭 種	X座標	Y座標	任意座標																																																																																																																																																																																																																																																																														
GT1		金属板	-20410.351	-22590.751																																																																																																																																																																																																																																																																															
GT2		金属板	-20446.102	-22636.509																																																																																																																																																																																																																																																																															
近 傍 電 子 基 準 点																																																																																																																																																																																																																																																																																			
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標																																																																																																																																																																																																																																																																																	
熊 本	EL04930261102	X -17484.829																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		Y -22017.093																																																																																																																																																																																																																																																																																	
城 南	EL04930055901	X -32214.823																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		Y -23589.998																																																																																																																																																																																																																																																																																	
玉 名	EL04930342301	X -7283.835																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		Y -42294.480																																																																																																																																																																																																																																																																																	

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地		2369.25	74.84	
新設道路		568.98	17.97	熊本市管理予定
ゴミ置場		9.40	0.30	申請人管理予定
店 舗		218.27	6.89	
合 計		3165.90	100	

※宅地面積と新設道路面積の合計が3000㎡未満の為、公園設置は不要。
※市街化区域(第1種中高層住居専用地域：建ぺい率60% 容積率150%)
※宅地平均面積：197.76㎡/12区画≧175㎡
※最低面積：154.89㎡≧150㎡

※境界立会年月日
地籍調査地区により立会済み。
※建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること。
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、
基準に適合した擁壁を設置する事。
※道路勾配が6.0%を超える箇所には滑り止め舗装とする。
※ゴミ置場については令和5年2月9日東区役所総務企画課と協議済み。

工事名称	東区八反田1丁目宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図		検印 設計
申請者名	(株) ルミナスホーム		図面番号
日 付	令和 6年 5月31日	縮 尺	1:300
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	
			2

