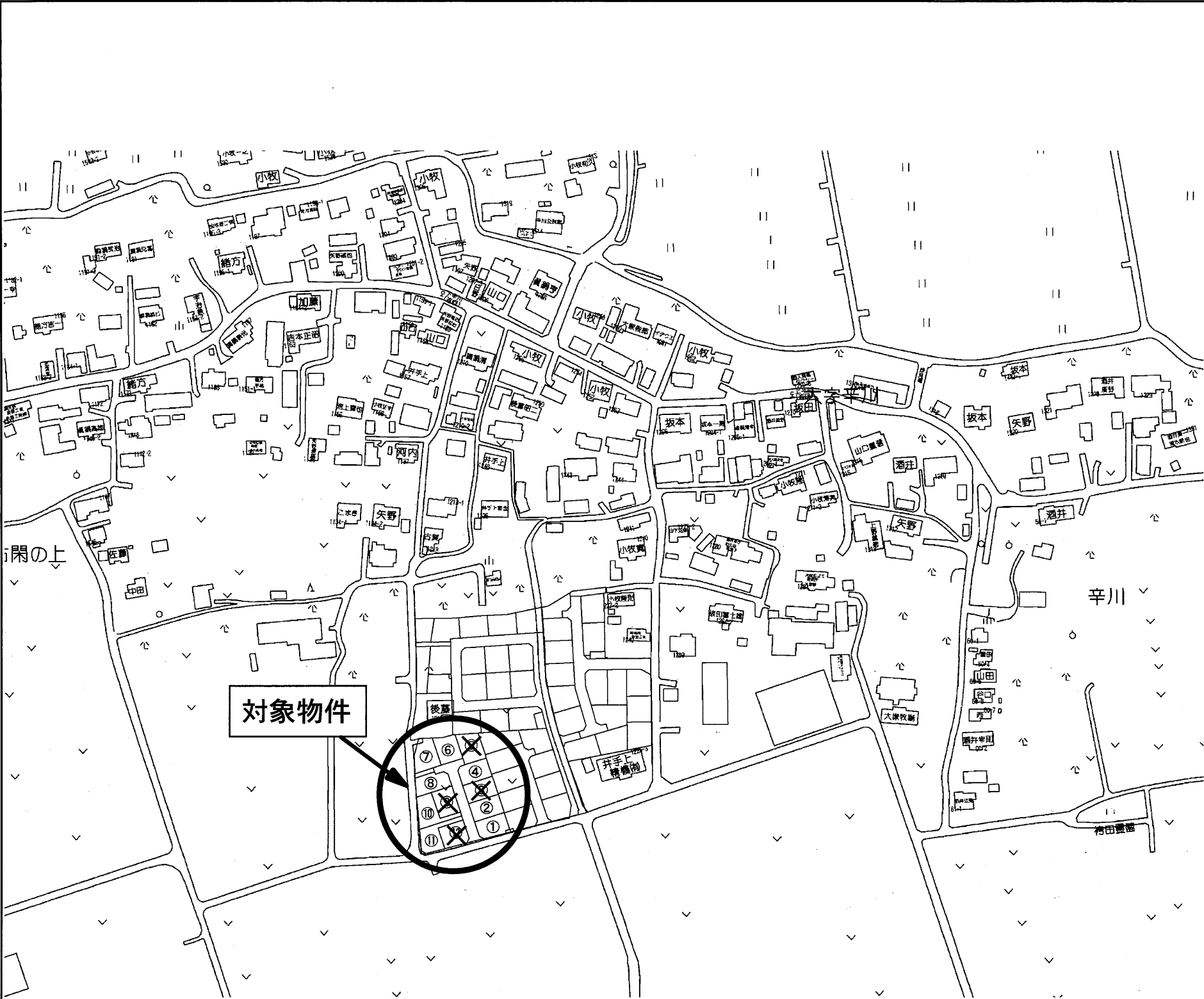




- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ① 201.48㎡(60.94坪) 1097 万円 @18万 | ⑤ 済 | ⑨ 済 |
| ② 200.69㎡(60.70坪) 1093 万円 @18万 | ⑥ 202.02㎡(61.11坪) 1100 万円 @18万 | ⑩ 237.23㎡(71.76坪) 1148 万円 @16万 |
| ③ 済 | ⑦ 232.90㎡(70.45坪) 1268 万円 @18万 | ⑪ 216.23㎡(65.40坪) 1046 万円 @16万 |
| ④ 201.69㎡(61.01坪) 1098 万円 @18万 | ⑧ 210.77㎡(63.75坪) 1148 万円 @18万 | ⑫ 済 |

種 別	売地（建築条件なし）		
名 称	菊陽町辛川第四分譲地（全12区画）		
価 格	1, 046 ～ 1, 268 万円	3.3㎡ 単 価	
		16 ～18 万円	
所在地	菊池郡菊陽町大字辛川		
交 通	「上辛川」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 200.69～237.23㎡(60.70～71.76坪)		
	2. 実測		
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道（開発道路） 既設道路 幅員 約 4 ～ 6 m 公道		
設 備	上下水道・・・宅内引込み済		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	令和8年1月予定
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※定住者補助金制度(100万円＋子供1人につき20万円) の補助金を受けることができます		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

地番

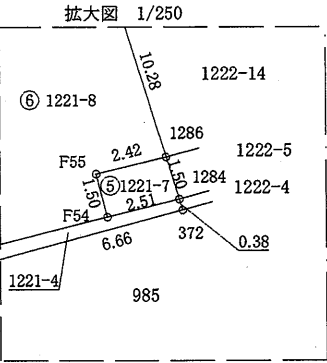
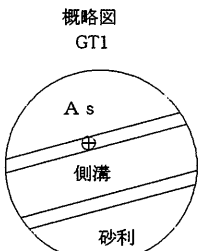
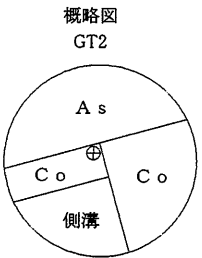
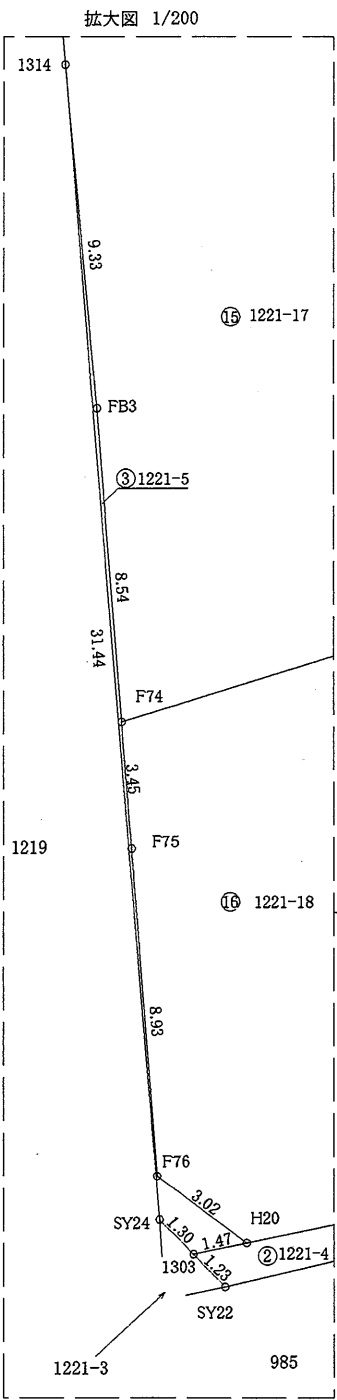
1221番1
1221番4乃至1221番19

地積測量図

土地の所在

菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

1/4



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

申請人

有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地 番		① 1221-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	-5.401	90118.876991	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	-3.860	64424.357280	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	-3.820	63753.859440	
F96	新・普・金属標	-16693.351	-16689.046	0.069	-1151.544174	
F95	新・普・金属標	-16691.850	-16684.283	0.160	-2669.485280	
F94	新・普・金属標	-16693.191	-16681.774	-8.466	141227.898684	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	-22.446	374388.820164	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-17.711	295325.912787	
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-4.776	79634.871168	
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	-13.412	223621.226640	
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	-13.657	227658.925977	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	-0.454	7568.735696	
1307	新・普・金属釘	-16731.893	-16662.559	2.502	-41689.722618	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	1.800	-29990.278800	
F63	新・普・金属標	-16730.093	-16663.883	9.994	-166538.846702	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	19.181	-319680.980464	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	21.319	-355385.043806	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	19.533	-325677.947661	
F105	新・普・金属標	-16691.379	-16676.006	11.404	-190173.172424	
F104	新・普・金属標	-16688.851	-16674.727	3.427	-57144.289429	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	4.721	-78707.869944	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	-0.107	1784.017099	
倍 面 積		698.320624				
面 積		349.1603120				
地 積		349.16 m ²				

地 番		② 1221-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)	
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	-2.615	43644.995905	
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-1.342	22404.841646	
1303	新・普・金属釘	-16740.190	-16696.557	-1.196	19969.082172	
SY22	新・普・金属釘	-16741.078	-16695.704	3.393	-56648.523672	
SY21	新・普・金属釘	-16736.797	-16677.554	8.414	-140324.939356	
SY13	新・普・金属釘	-16732.664	-16662.220	7.006	-116735.513320	
SY12	新・普・金属釘	-16729.791	-16652.096	4.601	-76616.293696	
372	新・普・金属釘	-16728.063	-16645.661	2.098	-34922.596778	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.236	3928.403372	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	-3.875	64511.825375	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	-3.594	59880.590004	
1307	新・普・金属標	-16731.893	-16662.559	-2.502	41689.722618	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	-5.374	89591.157776	
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-4.778	79715.898766	
倍 面 積		88.650812				
面 積		44.3254060				
地 積		44.32 m ²				

地 番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

2/4

地 番		③ 1221-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
SY24	新・普・金属標	-16739.250	-16697.461	-32.280	538994.041080
1303	新・普・金属釘	-16740.190	-16696.557	-0.632	10552.224024
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	2.118	-35360.249334
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	10.716	-178930.742196
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	12.350	-206222.881150
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	11.965	-199797.253375
FB3	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	17.812	-297445.241988
1314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-22.049	368218.586637
倍 面 積		8.483698			
面 積		4.2418490			
地 積		4.24 m ²			

地 番		④ 1221-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	0.168	-2803.961664
FB1	新・普・金属標	-16691.751	-16697.450	-3.405	56854.817250
H17	新・普・金属標	-16692.936	-16701.158	-2.168	36208.110544
SY32	新・普・金属標	-16693.919	-16701.152	-2.593	43306.087136
H18	新・普・金属標	-16695.529	-16701.021	-0.261	4358.966481
FB2	新・普・金属標	-16694.180	-16696.679	3.610	-60275.011190
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	4.649	-77589.448308
倍 面 積		59.560249			
面 積		29.7801245			
地 積		29.78 m ²			

地 番		⑤ 1221-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	0.854	-14215.877858
F55	新・普・金属標	-16726.839	-16648.580	-2.040	33963.103200
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	-0.854	14217.573902
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	2.040	-33957.385080
倍 面 積		7.414164			
面 積		3.7070820			
地 積		3.70 m ²			

地 番		⑥ 1221-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	-5.124	85311.443616
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	-13.904	231731.627776
F63	新・普・金属標	-16730.093	-16663.883	-9.994	166538.846702
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	1.794	-29890.311204
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	4.729	-78729.399277
F55	新・普・金属標	-16726.839	-16648.580	2.040	-33963.103200
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	10.389	-172937.652303
H11	新・普・金属標	-16716.450	-16649.303	10.070	-167658.481210
倍 面 積		402.970900			
面 積		201.4854500			
地 積		201.48 m ²			

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

申請人

有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

3/4

地番		㊦ 1221-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	5.277	-87876.413994	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	-16.030	267218.080220	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	-5.277	87949.352688	
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	16.030	-266889.625520	
倍面積		401.393394				
面積		200.6966970				
地積		200.69 m ²				

地番		㊦ 1221-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	4.767	-79399.476156	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	-16.037	267388.381029	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	-5.289	88166.963586	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	5.890	-98084.532580	
H8	新・普・金属標	-16705.022	-16652.887	10.669	-177669.651403	
倍面積		401.684476				
面積		200.8422380				
地積		200.84 m ²				

地番		㊦ 1221-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	-4.785	79774.869240	
F104	新・普・金属標	-16688.851	-16674.727	-3.427	57144.289429	
F105	新・普・金属標	-16691.379	-16676.006	-11.404	190173.172424	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	-3.496	58289.566632	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	6.639	-110579.635452	
H6	新・普・金属標	-16693.616	-16656.463	10.809	-180039.708567	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	5.664	-94359.170112	
倍面積		403.383594				
面積		201.6917970				
地積		201.69 m ²				

地番		㊦ 1221-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
371	既・普・金属標	-16669.452	-16664.041	11.960	-199301.930360	
H15	新・普・金属標	-16670.273	-16677.413	-14.678	244791.068014	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	-17.679	294762.974703	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	0.064	-1066.999296	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	5.719	-95275.440302	
H4	新・普・金属標	-16682.233	-16660.033	14.614	-243469.722262	
倍面積		439.950497				
面積		219.9752485				
地積		219.97 m ²				

地番		㊦ 1221-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SY87	新・普・金属標	-16671.888	-16684.620	-1.697	28313.800140	
H16	新・普・金属標	-16672.049	-16690.615	-16.171	269903.935165	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	-12.081	201578.624871	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	17.786	-296546.991802	
H15	新・普・金属標	-16670.273	-16677.413	13.778	-229781.396314	
K4	既・普・金属標	-16670.352	-16678.687	-1.615	26936.079505	
倍面積		404.051565				
面積		202.0257825				
地積		202.02 m ²				

地番		㊦ 1221-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H16	新・普・金属標	-16672.049	-16690.615	15.798	-263678.335770	
SY85	新・普・金属標	-16672.261	-16698.464	-11.185	186772.319840	
SY34	新・普・金属標	-16683.234	-16701.477	-11.951	199599.351627	
SY33	新・普・金属標	-16684.212	-16701.212	-9.702	162035.158824	
H17	新・普・金属標	-16692.936	-16701.158	-7.539	125910.030162	
FB1	新・普・金属標	-16691.751	-16697.450	3.405	-56854.817250	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	3.692	-61620.395616	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	17.482	-291697.501862	
倍面積		465.809955				
面積		232.9049775				
地積		232.90 m ²				

地番		㊦ 1221-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	-0.829	13835.588868	
FB2	新・普・金属標	-16694.180	-16696.679	-3.610	60275.011190	
H18	新・普・金属標	-16695.529	-16701.021	-12.582	210132.246222	
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-8.533	142502.013031	
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	6.446	-107593.222066	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	10.871	-181323.214114	
F94	新・普・金属標	-16693.191	-16681.774	8.466	-141227.898684	
F95	新・普・金属標	-16691.850	-16684.283	-0.160	2669.485280	
F96	新・普・金属標	-16693.351	-16689.046	-0.069	1151.544174	
倍面積		421.553901				
面積		210.7769505				
地積		210.77 m ²				

地番		㊦ 1221-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	11.575	-193065.606050	
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	-19.070	318306.351970	
F92	新・普・プラ杭	-16719.386	-16686.653	-11.575	193148.008475	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	19.070	-317986.853190	
倍面積		401.901205				
面積		200.9506025				
地積		200.95 m ²				

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

4/4

地番		⑩ 1221-17			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-3.848	64262.011736
I314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-10.439	174331.435707
FB3	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	-17.812	297445.241988
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-0.826	13792.940350
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	10.085	-168156.967280
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-1.359	22660.940403
F92	新・普・プラ杭	-16719.386	-16686.653	11.575	-193148.008475
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	12.624	-210713.129904
倍面積		474.464525			
面積		237.2322625			
地積		237.23 m ²			

地番		⑩ 1221-18			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-5.309	88522.096112
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-11.139	186004.313025
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	-12.350	206222.881150
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	-10.716	178930.742196
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-0.776	12955.407688
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	2.615	-43644.995905
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	13.857	-231189.453579
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	16.854	-281256.214908
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.964	-116112.304080
倍面積		432.471699			
面積		216.2358495			
地積		216.23 m ²			

地番		⑩ 1221-19			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.448	-107508.922560
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	-16.854	281256.214908
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-9.079	151473.554813
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	5.828	-97159.893472
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	13.657	-227658.925977
倍面積		402.027712			
面積		201.0138560			
地積		201.01 m ²			

任意座標

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	GT1	金属板	X -16708.908	引照点
			Y -16561.103	
⊕	GT2	金属板	X -16745.766	引照点
			Y -16692.986	

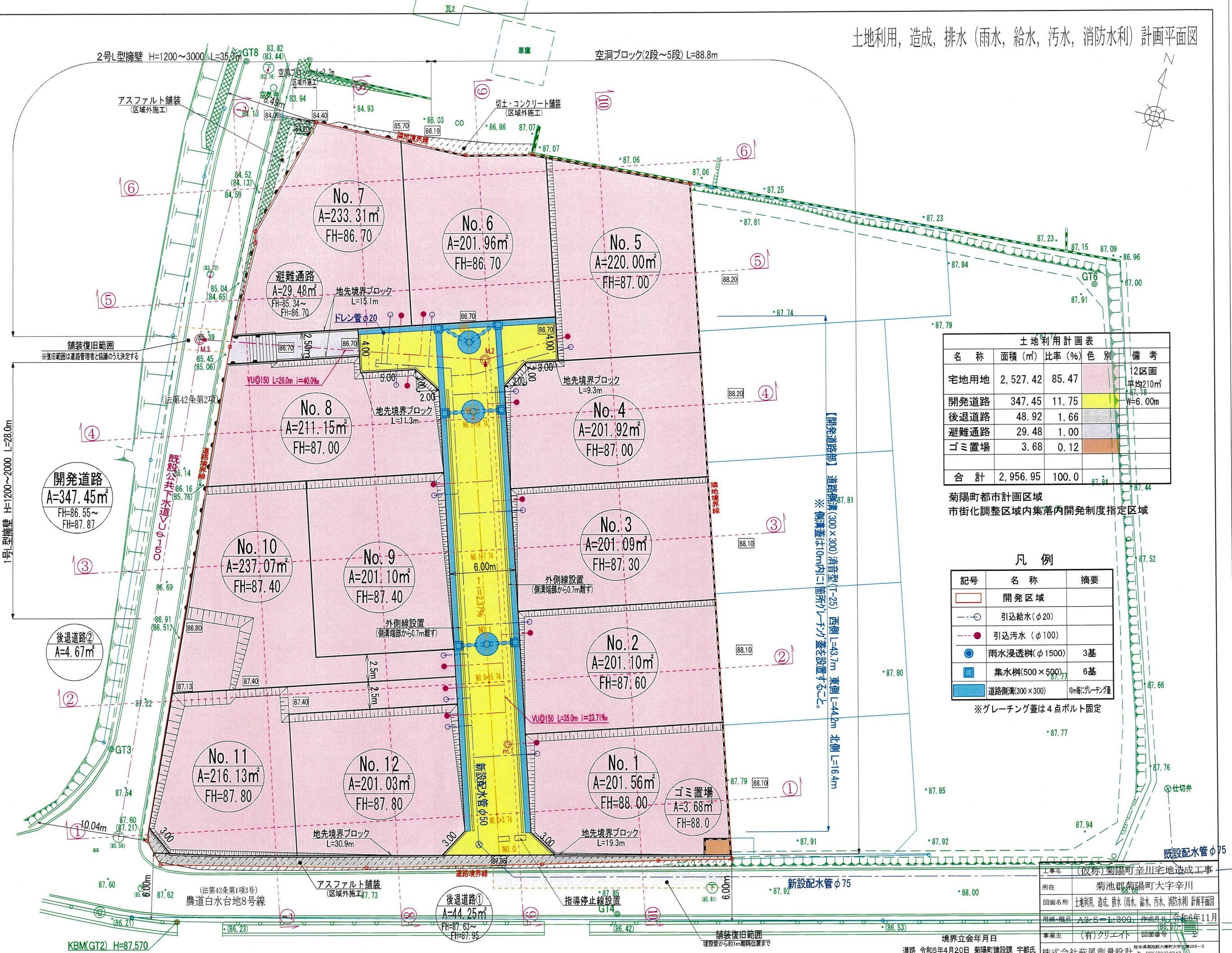
近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
熊本	EL04930261102	X	-17485.136
		Y	-22016.634
長陽	EL04930274901	X	-14334.156
		Y	-354.269

スタティック方式により 2021.11.10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンプル

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰
-----	---	-----	----------------------

土地利用, 造成, 排水 (雨水, 給水, 污水, 消防水利) 計画平面図



土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	2,527.42	85.47		12区画 平均210㎡
開発道路	347.45	11.75		W=6.00m
後退道路	48.92	1.66		
避難通路	29.48	1.00		
ゴミ置場	3.68	0.12		
合計	2,956.95	100.0		

菊陽町都市計画区域
市街化調整区域内集落内開発制度指定区域

凡例		
記号	名称	摘要
[Red outline]	開発区域	
[Blue line with circle]	引込給水 (φ20)	
[Red line with circle]	引込污水 (φ100)	
[Blue circle]	雨水浸透樹 (φ1500)	3基
[Blue square]	集水樹 (500×500)	6基
[Blue rectangle]	道路側溝 (300×300)	10m毎にグレーチング

※グレーチング蓋は4点ボルト固定

工事名	(仮称) 菊陽町 幸川宅地造成工事
所在	菊池郡 菊陽町 大字 幸川
図面名称	土地利用, 造成, 排水 (雨水, 給水, 污水, 消防水利) 計画平面図
用紙・縮尺	A2・S=1:300
作成月日	令和6年11月
事業主	(有) クリエイト
図面番号	2
境界立会年月日	
道路	令和5年4月20日 菊陽町建設課 宇都氏
株式会社 秋尾測量設計	〒962-0933 秋田県 秋田市 大町 2-9-3