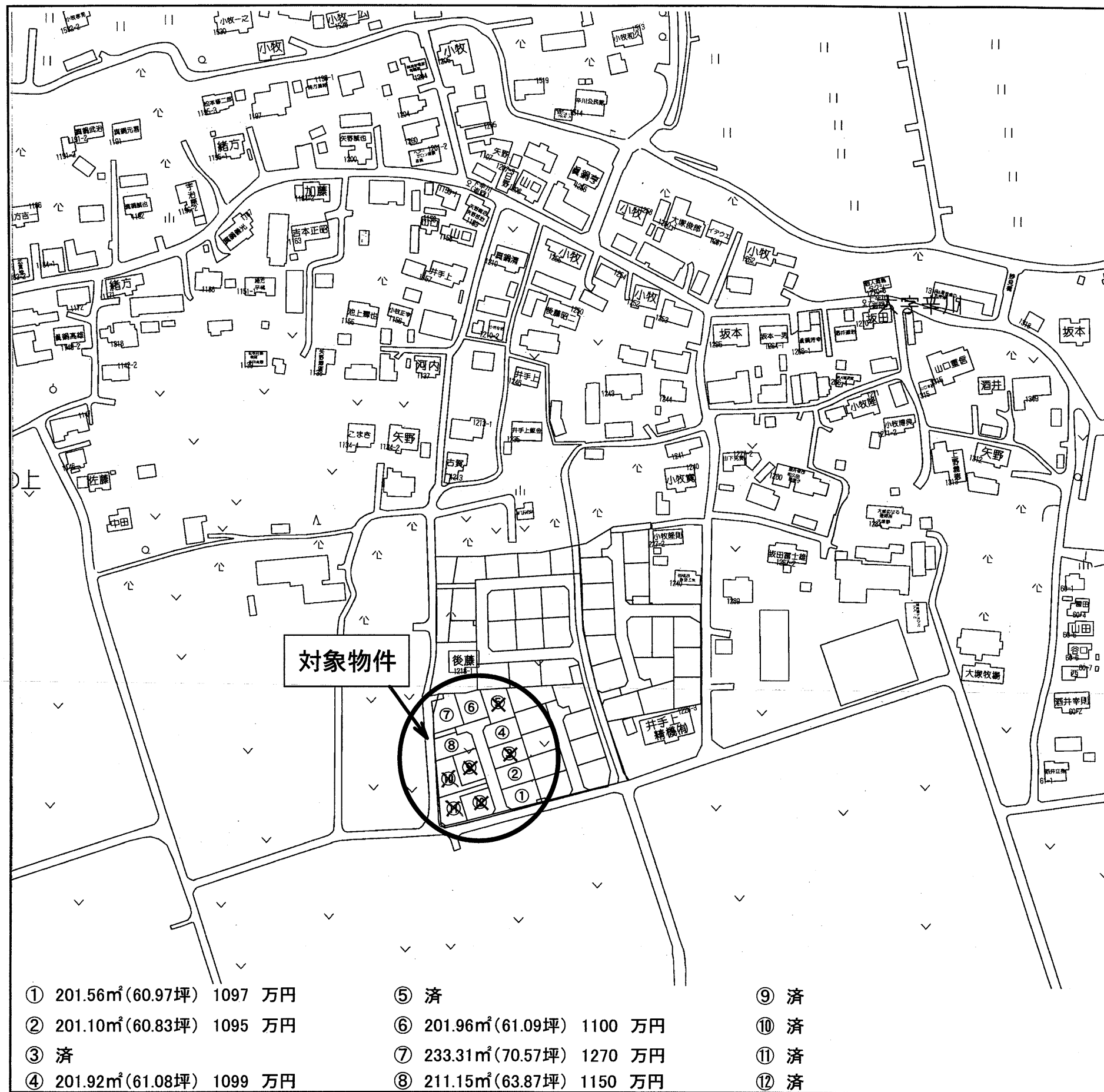




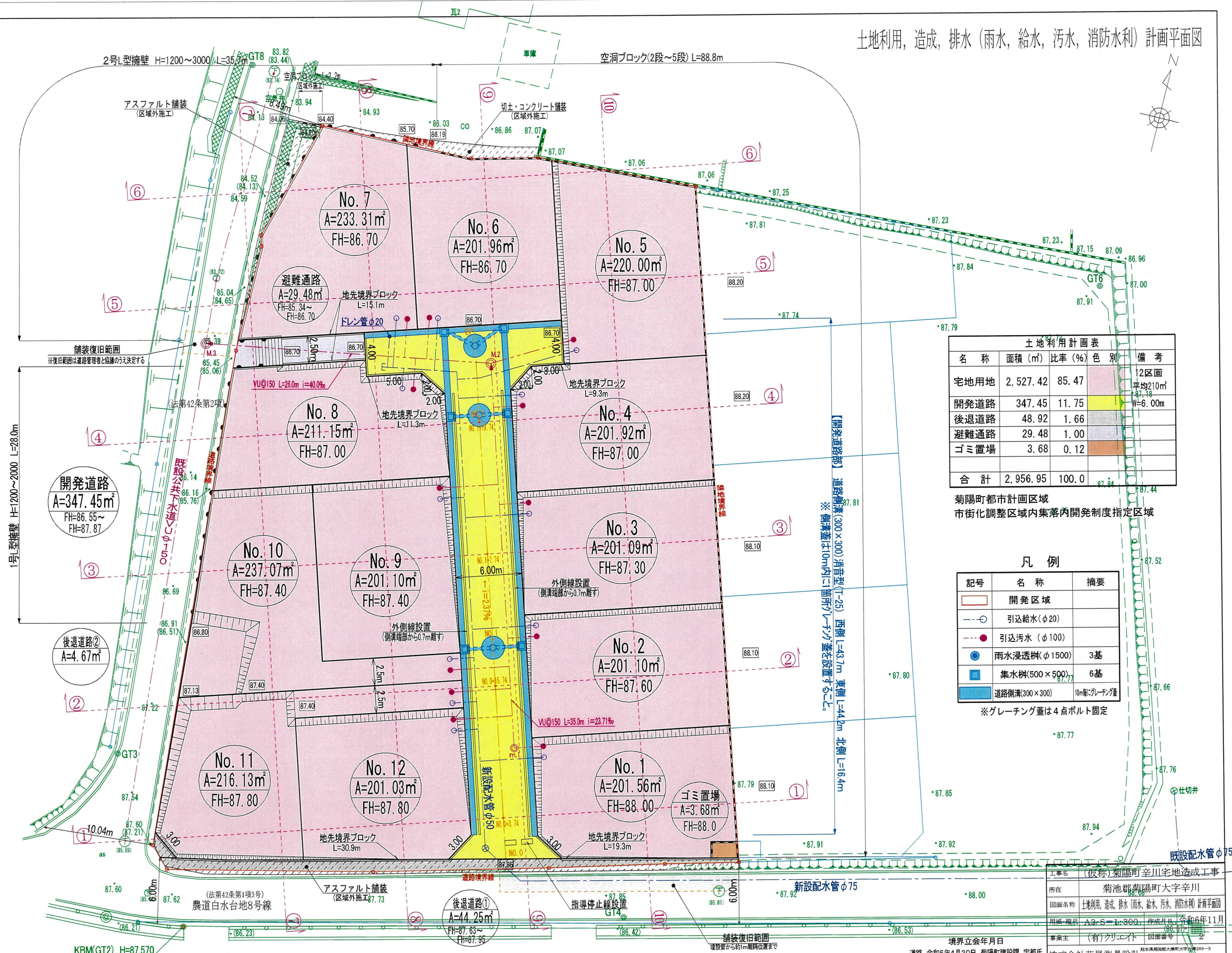
|            |                                                       |          |          |
|------------|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| 種 別        | 売地（建築条件なし）                                            |          |          |
| 名 称        | 菊陽町辛川第四分譲地（全12区画）                                     |          |          |
| 価 格        | 1,095～ 1,270 万円                                       | 3.3㎡ 単 価 |          |
|            |                                                       | 18万円     |          |
| 所在地        | 菊池郡菊陽町大字辛川                                            |          |          |
| 交 通        | 「上辛川」バス停 徒歩約 5 分                                      |          |          |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿                                                 |          |          |
|            | 2. 実測      201.10 ～ 233.31 ㎡      （ 60.83 ～ 70.57 坪 ） |          |          |
| 私道負担       |                                                       |          |          |
| 土地権利       | 所有権                                                   |          |          |
| 都市計画       | 市街化調整区域(集落内開発指定区域)                                    |          |          |
| 地 目        | 宅地                                                    | 用途地域     | —        |
| 建ぺい率       | 70%                                                   | 容積率      | 200%     |
| 他の法令制限     |                                                       |          |          |
| 接道状況       | 新設道路 幅員 約 6 m 公道（開発道路）<br>既設道路 幅員 約 4 ～ 6 m 公道        |          |          |
| 設 備        | 上下水道・・・宅内引込み渡し                                        |          |          |
| 引渡条件       | 「開発行為に関する工事の検査済証」発行後                                  |          |          |
| 現 況        | 造成工事中                                                 | 引渡し      | 令和8年2月予定 |
| 小学校        | 菊陽南小学校                                                | 中学校      | 菊陽中学校    |
| 備 考        | ※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。                    |          |          |
|            | ※ 電柱の設置計画があります。                                       |          |          |
|            | ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。                                  |          |          |
|            |                                                       |          |          |
|            | ※定住者補助金制度(100万円＋子供1人につき20万円)の補助金を受けることができます           |          |          |
|            |                                                       |          |          |
|            |                                                       |          |          |

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号  
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail:info@luminous-home.com

|       |    |      |  |
|-------|----|------|--|
| 取引態様  | 媒介 | 手数料  |  |
| 情報公開日 |    | 物件番号 |  |





| 土地利用計画表 |          |        |    |                |
|---------|----------|--------|----|----------------|
| 名称      | 面積 (㎡)   | 比率 (%) | 色別 | 備考             |
| 宅地用地    | 2,527.42 | 85.47  |    | 12区画<br>平均210㎡ |
| 開発道路    | 347.45   | 11.75  |    | W=6.00m        |
| 後退道路    | 48.92    | 1.66   |    |                |
| 避難通路    | 29.48    | 1.00   |    |                |
| ゴミ置場    | 3.68     | 0.12   |    |                |
| 合計      | 2,956.95 | 100.0  |    |                |

菊陽町都市計画区域  
市街化調整区域内集落内開発制度指定区域

| 凡 例                |                |             |
|--------------------|----------------|-------------|
| 記号                 | 名称             | 摘要          |
| [Red Outline]      | 開発区域           |             |
| [Blue Dashed Line] | 引込給水 (φ20)     |             |
| [Red Dashed Line]  | 引込汚水 (φ100)    |             |
| [Blue Circle]      | 雨水浸透樹 (φ1500)  | 3基          |
| [Blue Square]      | 集水樹 (500×500)  | 6基          |
| [Blue Rectangle]   | 道路側溝 (300×300) | 10m毎にグレーチング |

※グレーチング蓋は4点ボルト固定

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| 工事名         | (仮称) 菊陽町幸川宅地造成工事                       |
| 所在          | 菊池郡菊陽町大字幸川                             |
| 図面名称        | 土地利用, 造成, 排水 (雨水, 給水, 汚水, 消防水利) 計画平面図  |
| 用紙・縮尺       | A3・S=1:300 作成月日 令和6年11月                |
| 事業主         | (有) クリエイト 図面番号 2                       |
| 境界立会年月日     |                                        |
| 道路          | 令和5年4月20日 菊陽町建設課 宇都氏                   |
| 株式会社 萩尾測量設計 | 熊本県菊池郡菊陽町大字幸川229-3<br>TEL 096(293)8343 |