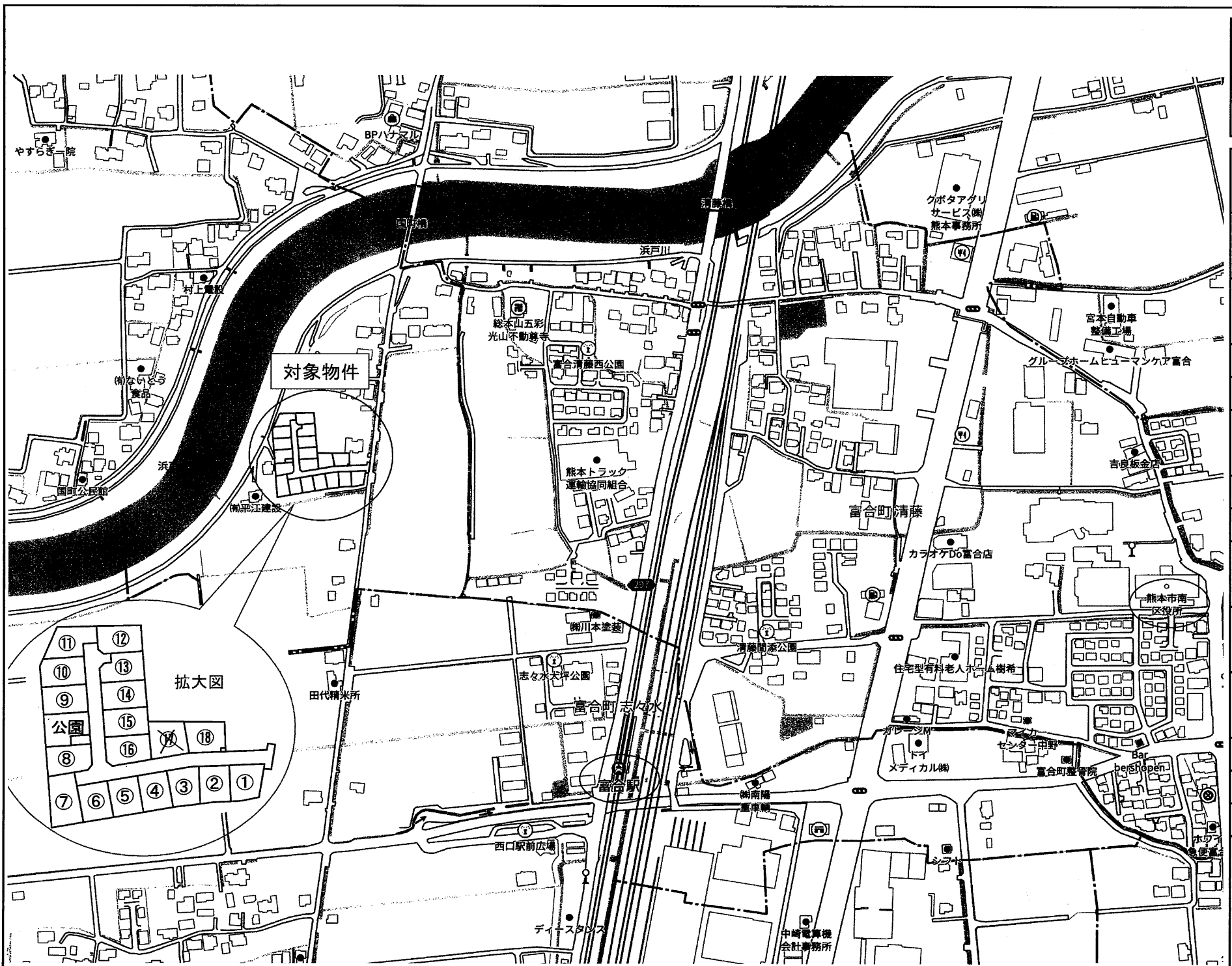




①200.54㎡(60.66坪)	789万円	⑦ 済		⑬204.16㎡(61.75坪)	803万円
②200.27㎡(60.58坪)	788万円	⑧219.79㎡(66.48坪)	864万円	⑭216.27㎡(65.42坪)	850万円
③200.58㎡(60.67坪)	789万円	⑨221.72㎡(67.07坪)	872万円	⑮217.11㎡(65.67坪)	854万円
④200.73㎡(60.72坪)	789万円	⑩222.96㎡(67.44坪)	877万円	⑯218.44㎡(66.07坪)	859万円
⑤200.64㎡(60.69坪)	789万円	⑪224.53㎡(67.92坪)	883万円	⑰232.85㎡(70.43坪)	899万円
⑥200.48㎡(60.64坪)	788万円	⑫210.49㎡(63.67坪)	828万円	⑱207.82㎡(62.86坪)	817万円

※宅地⑰・・・@12.76万円/坪 その他・・・@13万円/坪

種 別	富合町国町分譲地 全18区画(建築条件無し)		
価 格	788 ~ ⁸⁸³ 899 万円	3.3㎡ 単 価	
		12.76 ~13万円	
所在地	熊本市南区富合町国町		
交 通	「JR富合駅」 徒歩 約11分 産交バス「国町バス停」 徒歩 約8分		
土 地 面 積	1. 公簿	^{224.53}	^{47.92}
	2. 実測	200.27~ 232.85 ㎡	(60.58~ 70.43 坪)
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅 地	用途地域	-
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内		
接道状況	新設道路 幅員約6m 公道(開発道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み済		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」取得後		
現 況	更 地	引渡し	令和8年2月予定
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校
備 考	※確定面積ではありません。面積に誤差が生じる恐れがあります。		
	※電柱の設置計画があります。		
	※境界ブロック設置取決めがあります。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

開発区域求積図

求積表

地番	NO.	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K64	-31393.787	-30941.364	-124319.396520	1.53	
K65	-31395.302	-30941.571	8696.498654	0.52	
K66	-31395.816	-30941.641	55633.385952	12.61	
233	-31408.306	-30943.343	271053.680780	7.10	
234	-31409.850	-30950.271	278228.451300	1.96	
235	-31410.161	-30952.201	73813.878350	0.42	
236	-31410.191	-30952.621	90115.837979	2.45	
K77	-31410.323	-30955.070	106135.481417	15.70	
K72	-31394.656	-30956.000	-299473.623584	10.49	
K8	-31394.035	-30945.531	-459483.096260	4.17	
		合計	401.098068		
		合計面積	200.5490340		
		合計地積	200.54 m ²		

地 番	◎ NO. 2			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K72	-31394.656	-30956.000	-425627.796416	15.70
K77	-31410.323	-30955.070	181991.411462	6.73
237	-31410.685	-30961.794	396591.308810	5.97
K78	-31411.586	-30967.696	215546.303132	16.21
K71	-31395.407	-30968.656	-367200.680272	12.68
合 計			400.546716	
合 計 面 積			200.2733580	
合 計 地 積			200.27	m ²

地番	NO. 3			距離
NO	X _n	Y _n	X _n *(Y _n +1-Y _n -1)	
K71	-31395.407	-30968.656	-129317.681433	16.21
K78	-31411.586	-30967.696	74885.221024	3.38
238	-31412.096	-30971.040	288771.398528	5.91
239	-31412.911	-30976.889	245711.789842	2.01
K79	-31413.287	-30978.862	157946.007036	16.03
K70	-31397.666	-30981.917	-221258.677132	10.29
K15	-31395.595	-30971.815	-416336.985295	3.17
合 計			200.5862850	
面 積			200.58	m

地番	No. 4			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K70	-31397.556	-30981.917	-482423.447940	16.03
K79	-31413.287	-30978.862	130804.927068	7.36
240	-31414.664	-30985.081	386871.587160	5.19
K80	-31415.654	-30991.177	255911.817484	16.00
K69	-31399.947	-30994.227	-290763.509220	12.54
合 計			401.474552	
合 計 面 積			200.732760	
合 計 地 積			200.73 m ²	

地番	NO. 5			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K69	-31399.947	-30994.227	-482303.185920	16.00
K80	-31415.654	-30991.177	290908.956040	12.54
K81	-31418.044	-31003.487	482581.155840	16.00
K68	-31402.337	-31006.597	-290785.640620	12.54
合 計			401.285340	
合 計			200.6426700	
合 計			200.64	m

地番 番 NO. 6				
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K68	-31402.337	-31006.537	-482025.872950	16.00
K81	-31418.044	-31003.487	290616.907000	12.53
K50	-31420.433	-31015.787	482303.646550	16.00
K19	-31404.726	-31018.837	-290493.715500	12.53
合計			400.965100	
面積			200.4825500	
地積			200.48	m

地番	NO. 7			距離
NO	X _n	Y _n	X _n *(Y _n +1-Y _n -1)	
K20	-31398.826	-31019.983	-379831.598122	6.01
K19	-31404.726	-31018.837	-131774.230296	16.00
K50	-31420.433	-31015.787	48544.568985	4.68
241	-31421.325	-31020.382	411430.829550	8.66
242	-31422.992	-31028.881	331575.411584	22.13
K49	-31400.953	-31030.934	-279405.679794	11.16
合 計			539.301907	
合 計 面 積			269.6509535	
合 計 地 積			269.65	m ²

地番	NO. 8				距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)		距離
K93	-31386.433	-31013.606	-276137.837534		8.97
K22	-31395.368	-31012.774	30547.693064		3.01
K21	-31397.777	-31014.579	226346.674393		5.51
K20	-31398.826	-31019.983	513527.799230		11.16
K49	-31400.953	-31030.934	381301.772279		12.85
K97	-31388.158	-31032.126	-293855.935196		10.60
K94	-31387.175	-31021.572	-581290.481000		8.00
合 計				439.585238	
面 積				219.7926180	
地 積				219.79	m

地番 ① NO. 9				
NO	X _n	Y _n	X _n ·(Y _n +1-Y _n -1)	距離
K30	-31360.595	-31016.013	-615451.676875	11.92
K90	-31372.464	-31014.908	546551.656660	18.60
K100	-31374.199	-31031.428	67178.459125	11.92
K46	-31362.320	-31034.533	-546174.802800	18.60
合 計			443.440010	
合 計 面 積			221.7200050	
地 積			221.72	m ²

地番	㊦ NO. 10				距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)		
K39	-31348.547	-31017.136	-569571.750443		12.10
K30	-31360.595	-31016.013	545580.271215		18.60
K46	-31362.320	-31034.533	606202.283280		8.72
M104	-31353.639	-31035.342	27340.873208		0.51
M105	-31353.131	-31035.405	-33669.631960		3.24
K45	-31350.135	-31034.182	-572735.616315		17.12
合計			445.928985		
合計面積			222.9644925		
			222.96	m ²	

地番	NO. 11			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K44	-31335.455	-31012.320	-275657.997635	7.19
K37	-31342.613	-31011.653	166648.873321	6.01
K38	-31343.170	-31017.637	171854.601110	5.40
K39	-31348.547	-31017.136	518661.710115	17.12
K45	-31350.135	-31034.182	355008.928740	15.14
M107	-31336.120	-31028.460	-294684.872480	3.68
247	-31334.987	-31024.778	-251001.255870	4.34
248	-31335.745	-31020.450	-390380.711210	8.14
合計			449.076091	
合計面積			224.5380455	
合計地積			224.53	m ²

地番	(O) NO. 12			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K57	-31334.803	-30994.076	-604699.028294	11.15
K43	-31345.899	-30993.022	380351.138466	13.25
K34	-31347.128	-31006.210	503058.710144	2.87
K35	-31347.394	-31009.070	162254.111344	3.01
K36	-31345.472	-31011.386	80965.541776	2.87
K37	-31342.613	-31011.653	29274.000542	7.19
K44	-31335.455	-31012.320	-550783.292535	18.26
合計面積			210.4969215	
合計地積			210.49	m ²

地番	M NO. 13			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K43	-31345.899	-30993.022	-428498.439330	5.09
K55	-31350.968	-30992.540	-37621.161600	7.31
K42	-31358.241	-30991.822	548737.592599	18.30
K29	-31359.938	-31010.039	589472.754586	6.26
K31	-31353.093	-31010.619	-420465.315723	3.01
K32	-31351.387	-31008.898	-149890.981247	2.87
K33	-31351.120	-31005.838	-78001.586560	4.01
K34	-31347.128	-31006.210	-401744.792448	13.25
合 計			408.336937	
合 計 面積			204.1684685	
地 積			204.16	m ²

地番	(N) No. 14			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K42	-31358.241	-30991.822	-607628.636857	11.80
K41	-31369.984	-30990.662	537116.866048	18.36
K28	-31371.687	-31008.944	607889.178999	11.80
K29	-31359.938	-31010.039	-536844.858436	18.30
合計		合計	432.550754	
		面積	216.2753770	
		地積	216.27	m

地番	◎ NO. 15			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K41	-31369.984	-30990.662	-592955.437568	6.31
K40	-31376.261	-30990.042	-37149.493024	5.49
K44	-31381.727	-30989.478	55865.758950	18.45
K26	-31383.436	-31007.850	610909.965176	11.80
K28	-31371.687	-31008.944	-539216.556156	18.36
合計			434.237228	
合計面積			217.1186140	
合計地積			217.11	m ²

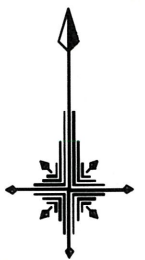
地番 (P) NO. 16				距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K40	-31381.725	-30989.478	-612006.400950	11.02
308	-31392.693	-30988.348	470199.605974	16.41
K23	-31395.811	-31004.456	63018.222287	10.01
K24	-31394.006	-31006.865	10655.256364	10.62
K25	-31383.436	-31007.850	-645663.801732	18.45
合 計		合 計	436.891943	
地積		面積	218.4459715	
地積		面積	218.44	m ²

地番	③ NO. 17			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K57	-31376.083	-30975.198	-548234.298259	13.79
309	-31389.619	-30972.569	412773.489860	16.07
308	-31392.693	-30988.348	630818.876847	11.02
K40	-31381.725	-30989.478	53160.642150	5.49
K54	-31376.261	-30990.042	-448053.007080	14.85
合計面積			232.8517540	
合計地積			232.85	m

地番	(X, NO. 18			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K59	-31375.866	-30958.359	-177399.146364	11.39
K87	-31387.233	-30957.684	41493.922026	2.00
K88	-31387.351	-30959.681	59887.065708	1.60
K89	-31388.849	-30959.592	404539.485912	13.00
309	-31389.619	-30972.569	489866.394114	13.79
K57	-31376.083	-30975.198	-289632.622173	11.86
252	-31375.940	-30963.338	-528339.453660	4.98
合計面積			207.8227815	
合計地積			207.82 m ²	

地番	NO.
----	-----

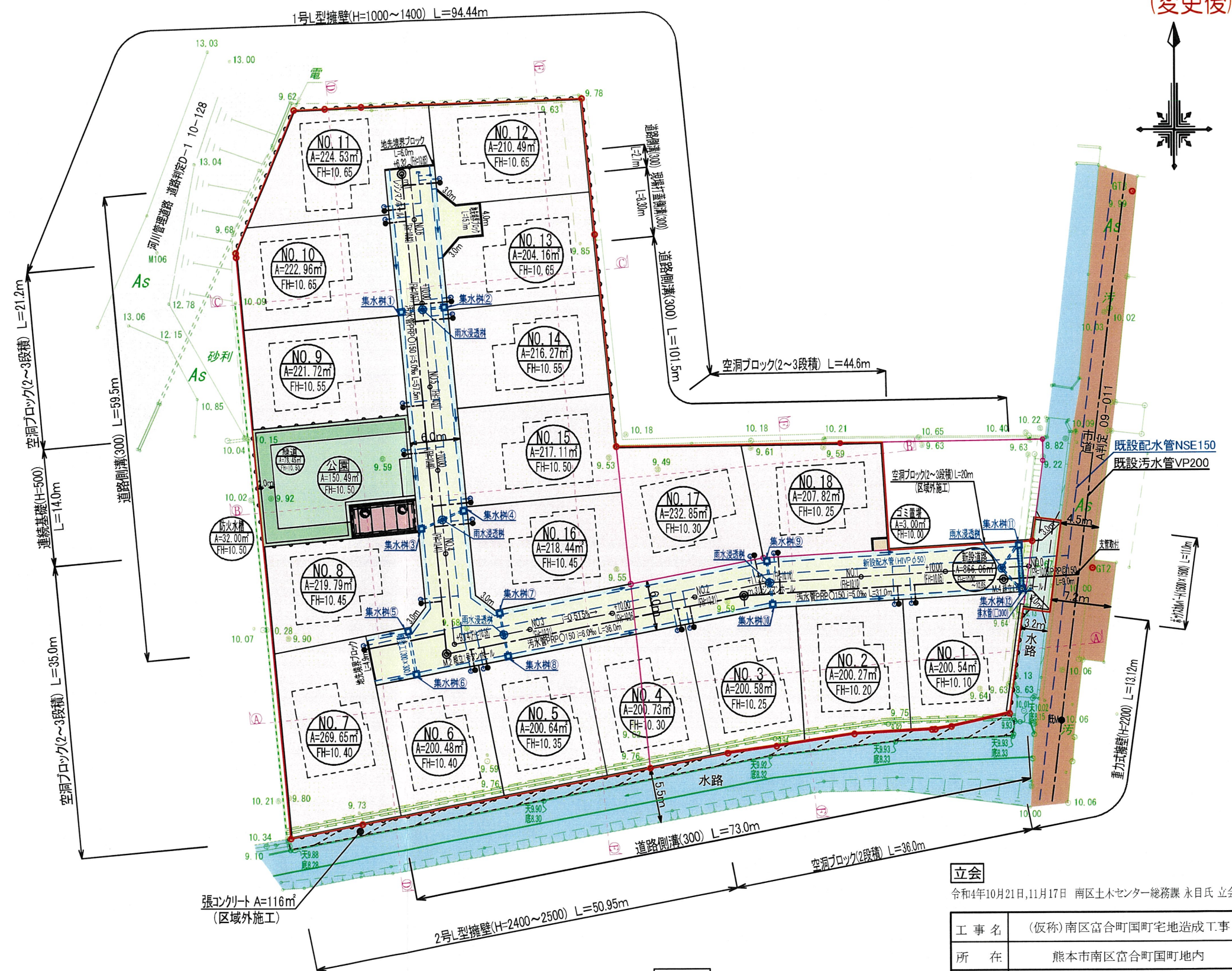
S=1:500
(変更後)



※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
最低面積 $200\text{m}^2 \leq 200.27\text{m}^2$
外壁後退 1m以上 高さ 10m以下
建ぺい率:40% 容積率:80%

建築物の概要			
構造：木造2階建			
建築面積：76.27㎡			
延べ床面積：139.91㎡			
高さ：6.64m			
区画	建ぺい率	容積率	
No.1(200.54㎡)	38.03%	69.76%	
No.2(200.27㎡)	38.08%	69.86%	
No.3(200.58㎡)	38.02%	69.75%	
No.4(200.73㎡)	37.99%	69.70%	
No.5(200.64㎡)	38.01%	69.73%	
No.6(200.48㎡)	38.04%	69.73%	
No.7(269.65㎡)	28.28%	51.89%	
No.8(219.79㎡)	34.70%	63.65%	
No.9(221.72㎡)	34.39%	63.10%	
No.10(222.96㎡)	34.21%	62.75%	
No.11(224.53㎡)	33.97%	62.31%	
No.12(210.49㎡)	36.23%	66.47%	
No.13(204.16㎡)	37.36%	68.53%	
No.14(216.27㎡)	35.27%	64.69%	
No.15(217.11㎡)	35.13%	64.44%	
No.16(218.41㎡)	34.92%	64.05%	
No.17(232.85㎡)	32.75%	60.08%	
No.18(207.82㎡)	36.70%	67.32%	

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
	開 発 区 域			雨水浸透枥(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水枥(500×500)	
	新設引込汚水(φ150)			グレーチング付側溝(300×300)	



立会

令和4年10月21日、11月17日 南区土木センター総務課 永目氏 立会済

工 事 名	(仮称)南区富合町国町宅地造成工事		
所 在	熊本市南区富合町国町地内		
図面名称	土地利用、造成、排水、(雨水、給水、汚水、消防水利)計画平面図		
縮 尺	S=1:500	作成月 日	令和6年3月
事 業 主	株式会社ルナースホーム	図面番号	20・21・23・24・25
作 成 者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		

ゴミ置場

令和6年7月24日 南区総務企画課環境班 蜂屋氏 協議済

※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合基準に適合した擁壁を設置する。

※2 建築時に各宅地に雨水浸透井の設置を検討する。