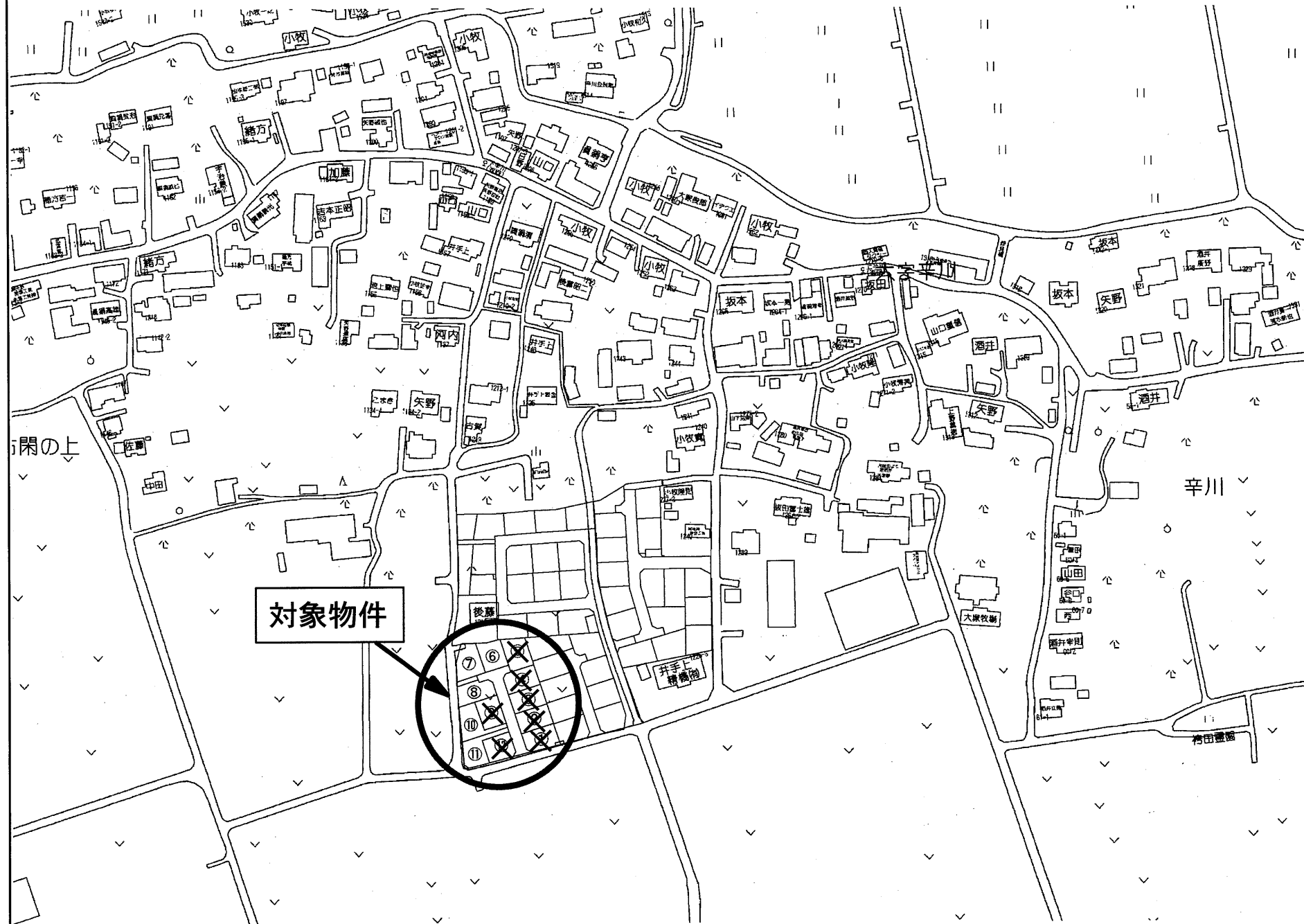




- | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| ① 済 | ⑤ 済 | ⑨ 済 |
| ② 済 | ⑥ 202.02㎡(61.11坪) 1100 万円@18万 | ⑩ 237.23㎡(71.76坪) 1148 万円@16万 |
| ③ 済 | ⑦ 232.90㎡(70.45坪) 1268 万円@18万 | ⑪ 216.23㎡(65.40坪) 1046 万円@16万 |
| ④ 済 | ⑧ 210.77㎡(63.75坪) 1148 万円@18万 | ⑫ 済 |

種 別	売地（建築条件なし）		
名 称	菊陽町辛川第四分譲地（全12区画）		
価 格	1, 046 ～ 1, 268 万円	3.3㎡ 単 価	
		16 ～18 万円	
所在地	菊池郡菊陽町大字辛川		
交 通	「上辛川」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 202.02～237.23㎡(61.11～71.76坪)		
	2. 実測		
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道（開発道路） 既設道路 幅員 約 4 ～ 6 m 公道		
設 備	上下水道…宅内引込み済		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	令和8年1月予定
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※定住者補助金制度(100万円＋子供1人につき20万円) の補助金を受けることができます		

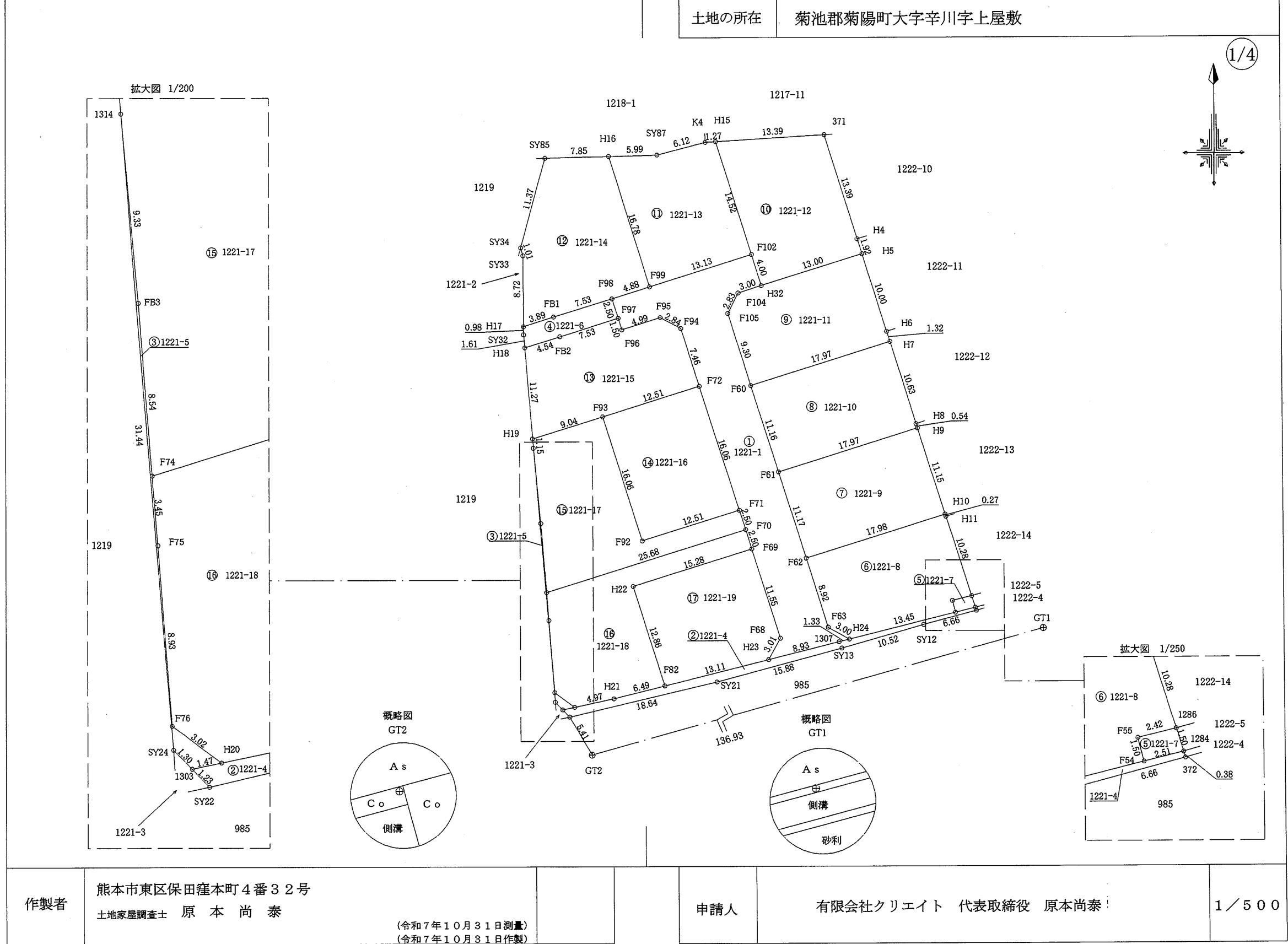
株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	



平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地 番		㊶ 1221-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	-5.401	90118.876991	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	-3.860	64424.357280	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	-3.820	63753.859440	
F96	新・普・金属標	-16693.351	-16689.046	0.069	-1151.544174	
F95	新・普・金属標	-16691.850	-16684.283	0.160	-2669.485280	
F94	新・普・金属標	-16693.191	-16681.774	-8.466	141227.898684	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	-22.446	374388.820164	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-17.711	295325.912787	
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-4.776	79634.871168	
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	-13.412	223621.226640	
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	-13.657	227658.925977	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	-0.454	7568.735696	
1307	新・普・金属釘	-16731.893	-16662.559	2.502	-41689.722618	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	1.800	-29990.278800	
F63	新・普・金属標	-16730.093	-16663.883	9.994	-166538.846702	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	19.181	-319680.980464	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	21.319	-355385.043806	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	19.533	-325677.947661	
F105	新・普・金属標	-16691.379	-16676.006	11.404	-190173.172424	
F104	新・普・金属標	-16688.851	-16674.727	3.427	-57144.289429	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	4.721	-78707.869944	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	-0.107	1784.017099	
倍 面 積		698.320624				
面 積		349.1603120				
地 積		349.16 m ²				

地 番		㊶ 1221-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	-2.615	43644.995905	
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-1.342	22404.841646	
1303	新・普・金属釘	-16740.190	-16696.557	-1.196	19969.082172	
SY22	新・普・金属釘	-16741.078	-16695.704	3.393	-56648.523672	
SY21	新・普・金属釘	-16736.797	-16677.554	8.414	-140324.939356	
SY13	新・普・金属釘	-16732.664	-16662.220	7.006	-116735.513320	
SY12	新・普・金属釘	-16729.791	-16652.096	4.601	-76616.293696	
372	新・普・金属釘	-16728.063	-16645.661	2.098	-34922.596778	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.236	3928.403372	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	-3.875	64511.825375	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	-3.594	59880.590004	
1307	新・普・金属標	-16731.893	-16662.559	-2.502	41689.722618	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	-5.374	89591.157776	
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-4.778	79715.898766	
倍 面 積		88.650812				
面 積		44.3254060				
地 積		44.32 m ²				

地 番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

2/4

地 番		㊶ 1221-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
SY24	新・普・金属標	-16739.250	-16697.461	-32.280	538994.041080	
1303	新・普・金属釘	-16740.190	-16696.557	-0.632	10552.224024	
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	2.118	-35360.249334	
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	10.716	-178930.742196	
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	12.350	-206222.881150	
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	11.965	-199797.253375	
FB3	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	17.812	-297445.241988	
1314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-22.049	368218.586637	
倍 面 積		8.483698				
面 積		4.2418490				
地 積		4.24 m ²				

地 番		㊶ 1221-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	0.168	-2803.961664	
FB1	新・普・金属標	-16691.751	-16697.450	-3.405	56854.817250	
H17	新・普・金属標	-16692.936	-16701.158	-2.168	36208.110544	
SY32	新・普・金属標	-16693.919	-16701.152	-2.593	43306.087136	
H18	新・普・金属標	-16695.529	-16701.021	-0.261	4358.966481	
FB2	新・普・金属標	-16694.180	-16696.679	3.610	-60275.011190	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	4.649	-77589.448308	
倍 面 積		59.560249				
面 積		29.7801245				
地 積		29.78 m ²				

地 番		㊶ 1221-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	0.854	-14215.877858	
F55	新・普・金属標	-16726.839	-16648.580	-2.040	33968.103200	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	-0.854	14217.573902	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	2.040	-33957.385080	
倍 面 積		7.414164				
面 積		3.7070820				
地 積		3.70 m ²				

地 番		㊶ 1221-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	-5.124	85311.443616	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	-13.904	231731.627776	
F63	新・普・金属標	-16730.093	-16663.883	-9.994	166538.846702	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	1.794	-29890.311204	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	4.729	-78729.399277	
F55	新・普・金属標	-16726.839	-16648.580	2.040	-33963.103200	
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	10.389	-172937.652303	
H11	新・普・金属標	-16716.450	-16649.303	10.070	-167658.481210	
倍 面 積		402.970900				
面 積		201.4854500				
地 積		201.48 m ²				

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

申請人

有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

3/4

地番		㊦ 1221-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	5.277	-87876.413994	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	-16.030	267218.080220	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	-5.277	87949.352688	
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	16.030	-266889.625520	
倍面積		401.393394				
面積		200.6966970				
地積		200.69 m ²				

地番		㊦ 1221-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	4.767	-79399.476156	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	-16.037	267388.381029	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	-5.289	88166.963586	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	5.890	-98084.532580	
H8	新・普・金属標	-16705.022	-16652.887	10.669	-177669.651403	
倍面積		401.684476				
面積		200.8422380				
地積		200.84 m ²				

地番		㊦ 1221-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	-4.785	79774.869240	
F104	新・普・金属標	-16688.851	-16674.727	-3.427	57144.289429	
F105	新・普・金属標	-16691.379	-16676.006	-11.404	190173.172424	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	-3.496	58289.566632	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	6.639	-110579.635452	
H6	新・普・金属標	-16693.616	-16656.463	10.809	-180039.708567	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	5.664	-94359.170112	
倍面積		403.383594				
面積		201.6917970				
地積		201.69 m ²				

地番		㊦ 1221-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
371	既・普・金属標	-16669.452	-16664.041	11.960	-199301.930360	
H15	新・普・金属標	-16670.273	-16677.413	-14.678	244791.068014	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	-17.679	294762.974703	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	0.064	-1066.999296	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	5.719	-95275.440302	
H4	新・普・金属標	-16682.233	-16660.033	14.614	-243469.722262	
倍面積		439.950497				
面積		219.9752485				
地積		219.97 m ²				

地番		㊦ 1221-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SY87	新・普・金属標	-16671.888	-16684.620	-1.697	28313.800140	
H16	新・普・金属標	-16672.049	-16690.615	-16.171	269903.935165	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	-12.081	201578.624871	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	17.786	-296546.991802	
H15	新・普・金属標	-16670.273	-16677.413	13.778	-229781.396314	
K4	既・普・金属標	-16670.352	-16678.687	-1.615	26936.079505	
倍面積		404.051565				
面積		202.0257825				
地積		202.02 m ²				

地番		㊦ 1221-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H16	新・普・金属標	-16672.049	-16690.615	15.798	-263678.335770	
SY85	新・普・金属標	-16672.261	-16698.464	-11.185	186772.319840	
SY34	新・普・金属標	-16683.234	-16701.477	-11.951	199599.351627	
SY33	新・普・金属標	-16684.212	-16701.212	-9.702	162035.158824	
H17	新・普・金属標	-16692.936	-16701.158	-7.539	125910.030162	
FB1	新・普・金属標	-16691.751	-16697.450	3.405	-56854.817250	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	3.692	-61620.395616	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	17.482	-291697.501862	
倍面積		465.809955				
面積		232.9049775				
地積		232.90 m ²				

地番		㊦ 1221-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	-0.829	13835.588868	
FB2	新・普・金属標	-16694.180	-16696.679	-3.610	60275.011190	
H18	新・普・金属標	-16695.529	-16701.021	-12.582	210132.246222	
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-8.533	142502.013031	
F93	新・普・ブラ杭	-16704.062	-16691.471	6.446	-107593.222066	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	10.871	-181323.214114	
F94	新・普・金属標	-16693.191	-16681.774	8.466	-141227.898684	
F95	新・普・金属標	-16691.850	-16684.283	-0.160	2669.485280	
F96	新・普・金属標	-16693.351	-16689.046	-0.069	1151.544174	
倍面積		421.553901				
面積		210.7769505				
地積		210.77 m ²				

地番		㊦ 1221-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	11.575	-193065.606050	
F93	新・普・ブラ杭	-16704.062	-16691.471	-19.070	318306.351970	
F92	新・普・ブラ杭	-16719.386	-16686.653	-11.575	193148.008475	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	19.070	-317986.853190	
倍面積		401.901205				
面積		200.9506025				
地積		200.95 m ²				

※ブラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				
	(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)				

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

4/4

地番		㊦ 1221-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-3.848	64262.011736	
I314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-10.439	174831.435707	
FB3	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	-17.812	297445.241988	
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-0.826	13792.940350	
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	10.085	-168156.967280	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-1.359	22660.940403	
F92	新・普・プラ杭	-16719.386	-16686.653	11.575	-193148.008475	
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	12.624	-210713.129904	
倍面積		474.464525				
面積		237.2322625				
地積		237.23 m ²				

地番		㊦ 1221-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-5.309	88522.096112	
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-11.139	186004.313025	
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	-12.350	206222.881150	
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	-10.716	178930.742196	
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-0.776	12955.407688	
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	2.615	-43644.995905	
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	13.857	-231189.453579	
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	16.854	-281256.214908	
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.964	-116112.304080	
倍面積		432.471699				
面積		216.2358495				
地積		216.23 m ²				

地番		㊦ 1221-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.448	-107508.922560	
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	-16.854	281256.214908	
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-9.079	151473.554813	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	5.828	-97159.893472	
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	13.657	-227658.925977	
倍面積		402.027712				
面積		201.0138560				
地積		201.01 m ²				

任意座標

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	GT1	金属板	X -16708.908 Y -16561.103	引照点
⊕	GT2	金属板	X -16745.766 Y -16692.986	引照点

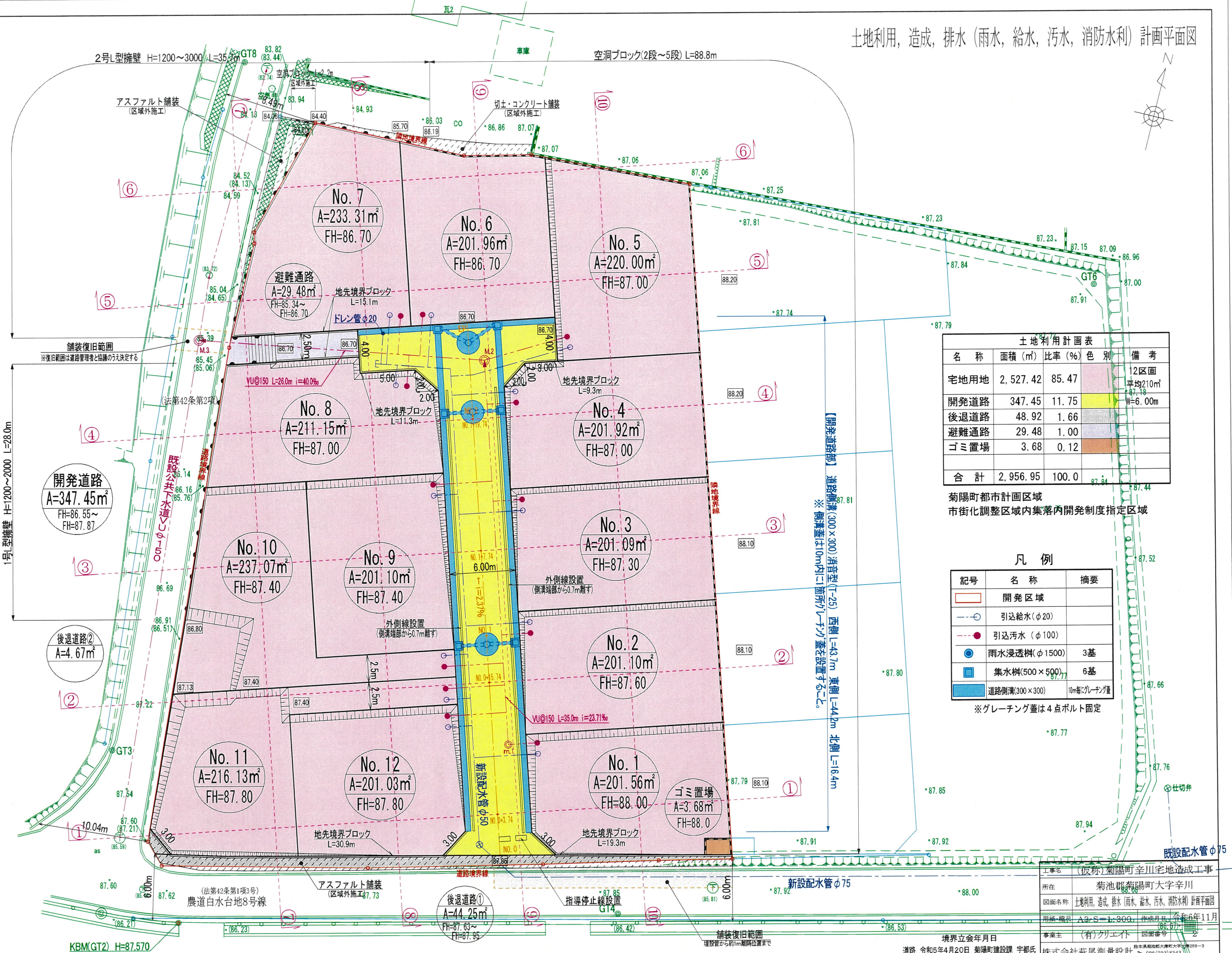
近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
熊本	EL04930261102	X	-17485.136
		Y	-22016.634
長陽	EL04930274901	X	-14334.156
		Y	-354.269

スタティック方式により 2021.11.10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンプル

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰
-----	---	-----	----------------------

土地利用、造成、排水（雨水、給水、汚水、消防水利）計画平面図



土地利用計画表				
名称	面積 (m ²)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	2,527.42	85.47		2区画 平均210m ² W=6.00m
開発道路	347.45	11.75		
後退道路	48.92	1.66		
避難通路	29.48	1.00		
ゴミ置場	3.68	0.12		
合計	2,956.95	100.0		

菊陽町都市計画区域
市街化調整区域内集落内開発制度指定区域

凡例		
記号	名称	摘要
	開発区域	
	引込給水 (φ20)	
	引込汚水 (φ100)	
	雨水浸透樹 (φ1500)	3基
	集水樹 (500×500)	6基
	道路側溝 (300×300)	10m毎にグレーチング

※グレーチング蓋は4点ボルト固定

工事名	(仮称) 菊陽町 幸川宅地造成工事
所在	菊池郡 菊陽町 大字 幸川
図面名称	土地利用、造成、排水（雨水、給水、汚水、消防水利）計画平面図
用紙・縮尺	A2・S=1:300 作成月日 令和6年11月
事業主	(有) クリエイト 図面番号 2
境界立会年月日	
道路	令和5年4月20日 菊陽町建設課 宇都氏
株式会社秋尾測量設計	096(293)9349