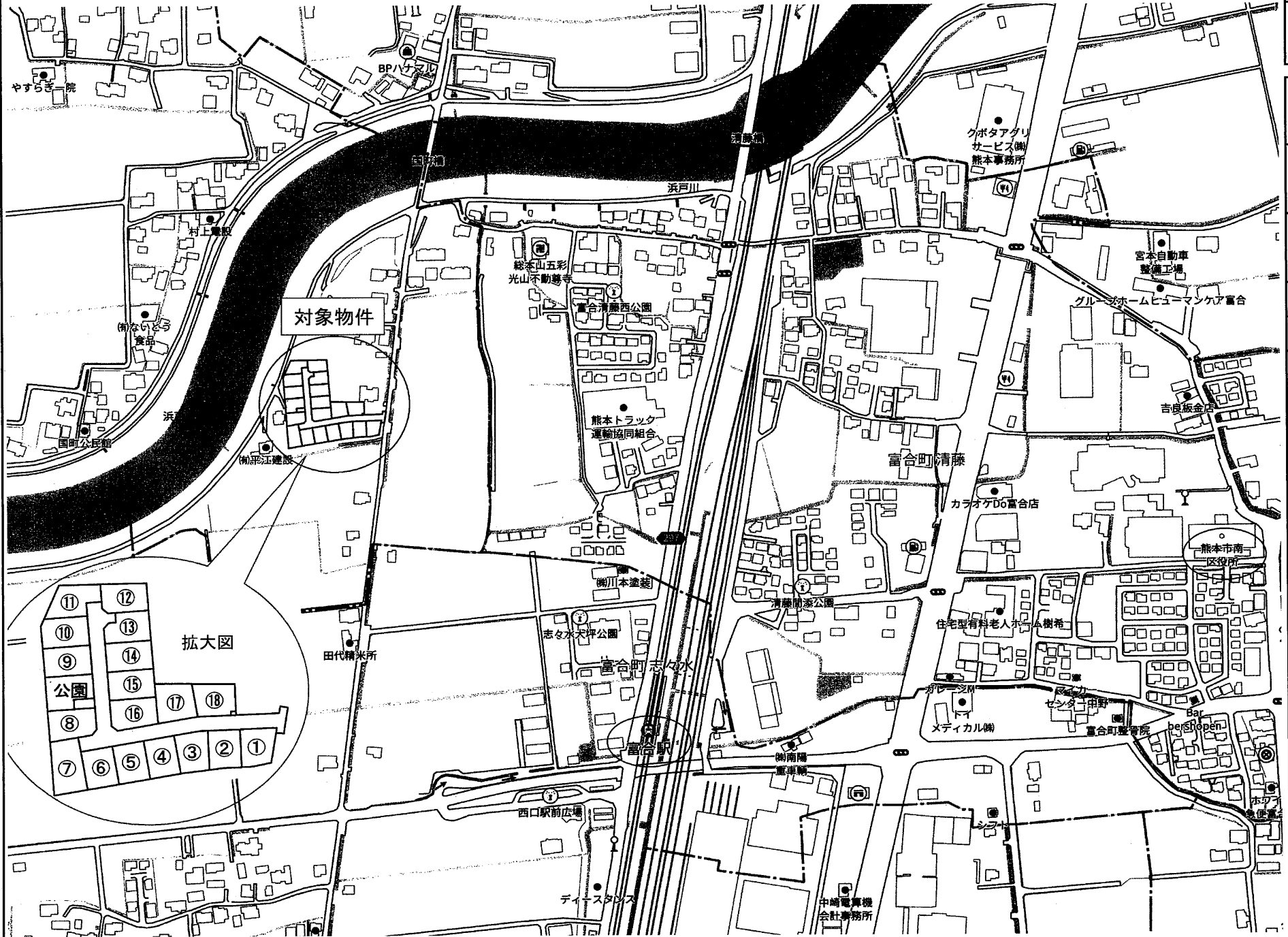




- ①200.54㎡(60.66坪) 789万円
- ②200.27㎡(60.58坪) 788万円
- ③200.58㎡(60.67坪) 789万円
- ④200.73㎡(60.72坪) 789万円
- ⑤200.64㎡(60.69坪) 789万円
- ⑥200.48㎡(60.64坪) 788万円

- ⑦ 済
- ⑧219.79㎡(66.48坪) 864万円
- ⑨221.72㎡(67.07坪) 872万円
- ⑩222.96㎡(67.44坪) 877万円
- ⑪224.53㎡(67.92坪) 883万円
- ⑫210.49㎡(63.67坪) 828万円

- ⑬204.16㎡(61.75坪) 803万円
- ⑭216.27㎡(65.42坪) 850万円
- ⑮217.11㎡(65.67坪) 854万円
- ⑯218.44㎡(66.07坪) 859万円
- ⑰232.85㎡(70.43坪) 899万円
- ⑱207.82㎡(62.86坪) 817万円

※宅地⑰・・・@12.76万円/坪 その他・・・@13万円/坪

種 別	富合町国町分譲地 全18区画(建築条件無し)		
価 格	788 ～ 899万円	3.3㎡ 単 価	
		12.76～13万円	
所在地	熊本市南区富合町国町		
交 通	「JR富合駅」 徒歩 約11分 産交バス「国町バス停」 徒歩 約8分		
土 地 面 積	1. 公簿		
	2. 実測 200.27～232.85㎡ (60.58～70.43坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅 地	用途地域	-
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内		
接道状況	新設道路 幅員約6m 公道(開発道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み済		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」取得後		
現 況	更 地	引渡し	令和8年2月予定
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校
備 考	※確定面積ではありません。面積に誤差が生じる恐れがあります。		
	※電柱の設置計画があります。		
	※境界ブロック設置取決めがあります。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

開発区域求積図

求積表

地番	(A) NO. 1	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	面積
K64	-31393.787	-30941.364	-124319.396520	1.53
K65	-31395.302	-30941.571	8696.498654	0.52
K86	-31395.816	-30941.641	55633.385952	12.61
233	-31408.306	-30943.343	271053.680780	7.10
234	-31409.850	-30950.271	272828.451300	1.96
235	-31410.161	-30952.201	73813.878350	0.42
236	-31410.191	-30952.621	90115.837979	2.45
K77	-31410.323	-30955.070	106135.481417	15.70
K72	-31394.656	-30956.000	-299473.623584	10.49
K8	-31394.035	-30945.531	-459483.096260	4.17
合計		合計	401.098068	
合計面積		合計	200.5490340	
合計地積		合計	200.54	m

地番	⊗ No. 2	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K72	-31394.656	-30956.000	-426527.796416	15.70	
K77	-31410.323	-30955.070	181991.411482	6.73	
237	-31410.685	-30961.794	395591.308810	5.97	
K78	-31411.586	-30967.696	215546.303132	16.21	
K71	-31395.407	-30968.656	-367200.680272	12.68	
合 計		合 計	400.546716		
合 計面積		合 計	200.2733580		
合 計地積		合 計	200.27	m	

地番	NO. 3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
K71	-31395.407	-30968.656	-129317.681433		16.21
K78	-31411.586	-30967.696	74885.221024		3.38
238	-31412.096	-30971.040	288771.398528		5.91
239	-31412.911	-30976.889	245711.789842		2.01
K79	-31413.287	-30978.862	157946.007036		16.03
K70	-31397.566	-30981.917	-221258.577132		10.29
K15	-31395.595	-30971.815	-416336.985295		3.17
合計		合計	401.172570		
合計面積		合計	200.5862850		
合計地積		合計	200.58	m	

地番	○ NO. 4				距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		
K70	-31397.556	-30981.917	-482423.447940		16.03
K79	-31413.287	-30978.862	130804.927068		7.35
240A	-31414.664	-30986.081	386871.587160		5.19
K80	-31415.654	-30991.177	255911.917484		16.00
K69	-31399.947	-30994.227	-290763.509220		12.54
合 計		合 計	401.474552		
		200.7372760			
		200.73	m		

地番	◎ NO. 5				距離
	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		
K69	-31399.947	-30994.227	-482303.185920		16.00
K80	-31415.654	-30991.177	290908.956040		12.54
K81	-31418.044	-31003.487	482581.155840		16.00
K68	-31402.337	-31006.537	-290763.509220		12.54
合 計			401.285340		
合 計 面 積			200.6426700		
合 計 地 積			200.64	m	

地番	NO. 6	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K68	-31402.337	-31006.537	-482025.872950	16.00	
K81	-31418.044	-31003.487	290616.907000	12.53	
K50	-31420.433	-31015.787	482303.646550	16.00	
K19	-31404.726	-31018.837	-290493.715500	12.53	
合 計		合 計	400.965100		
		合 計	200.4825500		
		合 計	200.48	m	

地番	NO. 7	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K20	-31398.826	-31019.983	-379831.598122	6.01	
K19	-31404.726	-31018.837	-131774.230296	16.00	
K50	-31420.433	-31015.787	48544.568985	4.68	
241	-31421.325	-31020.382	411430.829550	8.66	
242	-31422.992	-31028.881	331575.411584	22.13	
K49	-31400.953	-31030.934	-279405.679794	11.16	
合 計		合 計	539.301907		
合 計 面 積		合 計	269.6509535		

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K93	-31386.433	-31013.606	-276137.837534	8.97	
K22	-31395.368	-31012.774	30547.693064	3.01	
K21	-31397.777	-31014.579	226346.574393	5.51	
K20	-31398.826	-31019.983	513527.799230	11.16	
K49	-31400.953	-31030.934	381301.772279	12.85	
K97	-31388.158	-31032.126	-293855.935196	10.60	
K94	-31387.175	-31021.572	-581290.481000	8.00	
合 計		合 計	439.585236		
合計面積		合計	219.7026180		
合計地積		合計	219.79	m	

地番	① No. 9				
	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	K30	-31360.595	-31016.013	-615451.676875	11.92
	K90	-31372.464	-31014.908	546351.460560	18.60
	K100	-31374.189	-31033.428	615718.459125	11.92
	K46	-31362.320	-31034.533	-546174.592890	18.60
	合計	合計	合計	443.440010	
		合計	合計	221.7200050	
				221.72	m

地番	④ NO.10				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K39	-31348.547	-31017.136	-569571.750443	12.10	
K30	-31360.595	-31016.013	545580.271215	18.60	
K46	-31362.320	-31034.533	606202.283280	8.72	
M104	-31353.639	-31035.342	27340.373208	0.51	
M105	-31353.131	-31035.409	-36389.631900	3.24	
K45	-31350.135	-31034.182	-572735.616315	17.12	
合計			445.928985		
合計面積			222.9644925		
合計地積			222.96	m ²	

地番	NO. 11				
	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K44	-31335.455	-31012.320	-275657.997635	7.19	
K37	-31342.613	-31011.653	166648.673321	6.01	
K38	-31343.170	-31017.637	171854.601110	5.40	
K39	-31348.547	-31017.136	51866.710115	17.12	
K45	-31350.135	-31034.182	355008.928740	15.14	
M107	-31336.120	-31028.460	-294684.872480	3.68	
247	-31335.987	-31024.778	-251001.255870	4.34	
248	-31335.745	-31020.450	-390380.711210	8.14	
合 計			449.076091		
合 計 面 積			224.5380455		
合 計 地 積			224.53	m	

地番	(1) NO. 12				
	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K37	-	31342.803	-30994.076	-604699.028294	11.15
K43	-	31345.899	-30993.022	830831.138466	13.25
K37	-	31347.128	-31006.210	503058.710144	2.87
K38	-	31347.394	-31007.071	503058.710144	13.83
K36	-	31345.472	-31011.386	80965.354716	2.87
K37	-	31342.613	-31011.653	29274.000542	7.19
K44	-	31335.455	-31012.320	-550783.292535	18.26
		合計	合計	420.983843	
		合計	合計	210.4989215	
		合計	合計	210.49	m

地番	M.NO. 13				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K43	-31345.899	-30993.022	-428498.439330	5.09	
K55	-31350.968	-30992.540	-37621.161600	7.31	
K42	-31358.241	-30991.822	548737.859259	18.30	
K29	-31359.938	-31010.039	1589472.754586	6.26	
K31	-31353.703	-31010.619	-42045.315723	3.01	
K32	-31351.387	-31008.698	1498990.981247	2.87	
K33	-31351.120	-31005.838	-78001.586560	4.01	
K34	-31347.128	-31006.210	-401744.792448	13.25	
	合計	合計	420.993843		
	合計面積	合計	210.4969215		
	合計地積	合計	204.16	m	

地番	(N) NO. 14				距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		
K42	-31358.241	-30991.822	-607628.635857		11.80
K41	-31369.984	-30990.662	537116.866048		18.36
K28	-31371.687	-31008.944	607889.178999		11.80
K29	-31359.938	-31010.039	-536944.858436		18.30
		合計	432.550754		
		合計面積	216.2753770		

地 番	◎ NO. 15				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)	距離	
K41	-31369.984	-30990.662	-592955.437568	6.31	
K42	-31376.261	-30990.042	-37149.493024	5.49	
K40	-31381.725	-30989.478	558845.758800	18.45	
K25	-31383.436	-31007.850	610909.965176	11.80	
K28	-31371.687	-31008.944	-539215.556156	18.36	
合 計			434.237228		
合 計 面 積			217.1186140		
地 積			217.11	m	

地番	② NO. 16				距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		
K40	-31381.725	-30989.478	-612006.400950		11.02
K30	-31392.683	-30988.348	470199.605974		16.41
K23	-31395.811	-31004.456	581356.232287		3.01
K24	-31394.006	-31006.865	106551.256364		10.62
K25	-31383.436	-31007.850	-545663.891732		18.45
合 計			486.891943		
合 計			218.4459715		
面積			218.44	m	

地番	◎ NO. 17				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K67	-31376.083	-30975.198	-548234.298259	13.79	
309	-31389.619	-30972.569	412773.489850	16.07	
K308	-31392.683	-30988.348	530818.876847	11.02	
K40	-31381.725	-30989.478	53160.642150	5.49	
K54	-31376.261	-30990.042	-448053.007080	14.85	
合 計			465.703508		
合 計			232.8517540		
合 計			232.85	m	

総合計面積 4999.03 m

地番	面積	地番	面積
NO.1	200.54 m	NO.12	210.49 m
NO.2	200.27 m	NO.13	204.16 m
NO.3	200.58 m	NO.14	216.27 m
NO.4	200.73 m	NO.15	217.11 m
NO.5	200.64 m	NO.16	218.44 m
NO.6	200.48 m	NO.17	232.85 m
NO.7	269.65 m	NO.18	207.82 m
NO.8	219.79 m	新設道路	866.06 m
NO.9	221.72 m	公園	150.49 m
NO.10	222.96 m	緑道	78.45 m
NO.11	224.53 m	防火水槽	32.00 m
		ゴミ置場	3.00 m

地番	(R) NO. 18				
	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
N58	-31375.866	-30958.359	-177399.146364	11.39	
K87	-31387.233	-30957.684	41493.922026	2.00	
K88	-31387.351	-30959.681	59887.065708	1.50	
K89	-31388.849	-30959.592	40453.9485912	13.00	
309	-31389.619	-30972.569	498966.394114	13.79	
K57	-31376.083	-30975.198	-289632.622173	11.88	
252	-31375.940	-30963.338	-528339.453660	4.98	
		合計	415.645563		
		合計面積	207.8227815		
		地積	207.82	m ²	

土地利用,造成,排水,雨水,給水,污水,消防水利計画平面図
S=1:500
(変更後)

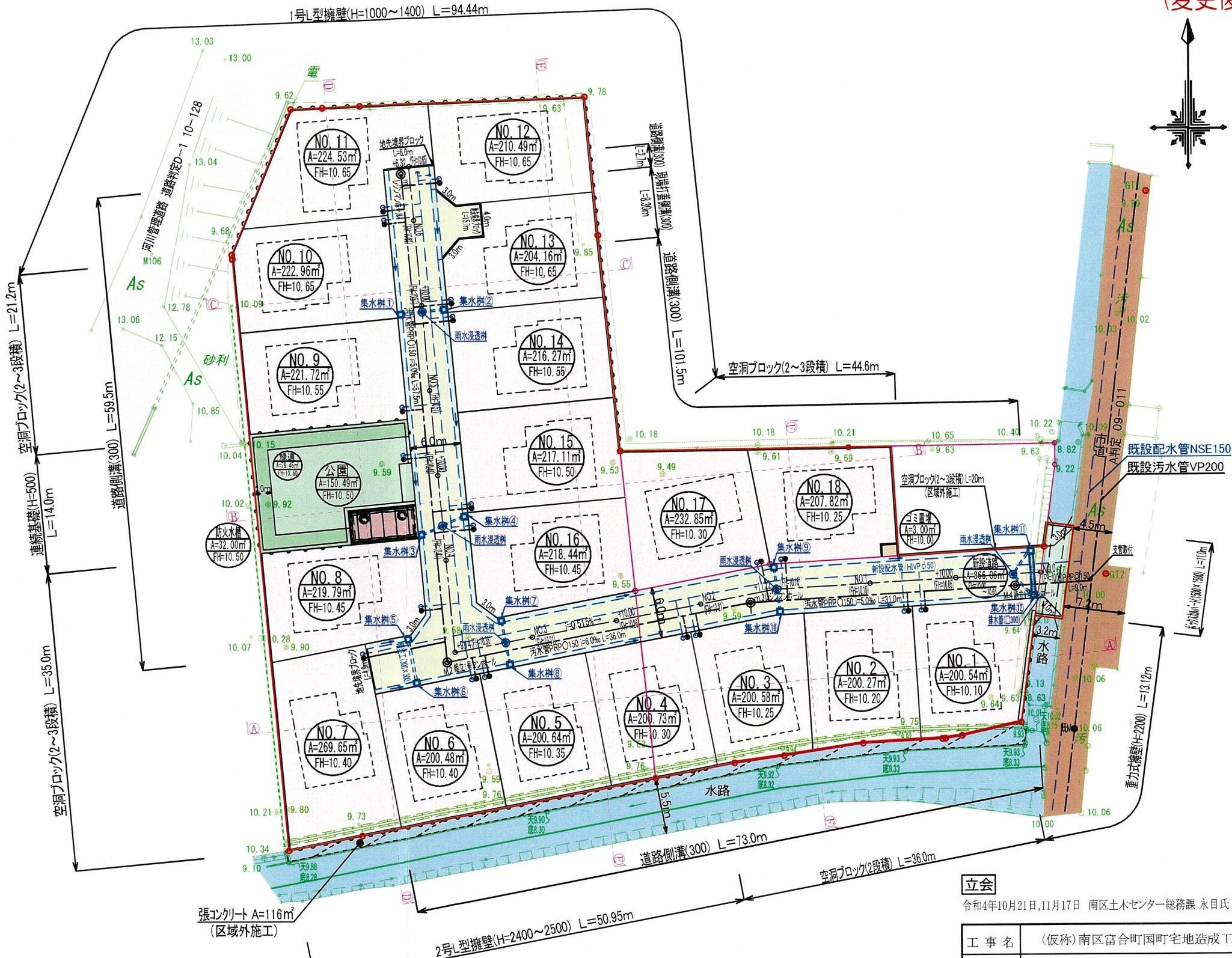
土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面積(㎡)	比率(%)	色 別	備 考
宅地用地	3869.03	77.40		18区画
新設道路	866.06	17.32		W=6.0m 管理予定者 熊本市
公園	150.49	3.01		管理予定者 熊本市
緑 道	78.45	1.57		管理予定者 熊本市
防火水槽	32.00	0.64		40t(1基) 管理予定者 熊本市
ゴミ置場	3.00	0.06		管理予定者 申請人
合 計	4999.03	100.00		

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
最低面積 200㎡ ≤ 200.27㎡
外壁後退 1m以上 高さ 10m以下
建ぺい率:40% 容積率:80%

建 築 物 の 概 要			
構造:木造2階建 建築面積:76.27㎡ 延べ床面積:139.91㎡ 高さ:6.64m			
区 画	建ぺい率	容積率	
No.1(200.54㎡)	38.03%	69.76%	
No.2(200.27㎡)	38.08%	69.86%	
No.3(200.58㎡)	38.02%	69.75%	
No.4(200.73㎡)	37.99%	69.70%	
No.5(200.64㎡)	38.01%	69.73%	
No.6(200.48㎡)	38.04%	69.78%	
No.7(269.65㎡)	28.28%	51.89%	
No.8(219.79㎡)	34.70%	63.65%	
No.9(221.72㎡)	34.39%	63.10%	
No.10(222.96㎡)	34.21%	62.75%	
No.11(224.53㎡)	33.97%	62.31%	
No.12(210.49㎡)	36.23%	66.47%	
No.13(204.16㎡)	37.36%	68.53%	
No.14(216.27㎡)	35.27%	64.69%	
No.15(217.11㎡)	35.13%	64.44%	
No.16(218.41㎡)	34.92%	64.05%	
No.17(232.85㎡)	32.75%	60.08%	
No.18(207.82㎡)	36.70%	67.32%	

凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
	開発区域			雨水浸透樹(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水樹(500×500)	
	新設引込污水(φ150)			グレーチング付側溝(300×300)	



ゴミ置場

令和6年7月24日 南区総務企画課環境班 蜂屋氏 協議済

- ※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。
※2 建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

立会

令和4年10月21日,11月17日 南区土木センター総務課 永目氏 立会済

工 事 名	(仮称)南区富合町国町宅地造成工事		
所 在	熊本市南区富合町国町地内		
図面名称	土地利用,造成,排水,(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図		
縮 尺	S=1:500	作成月日	令和6年3月
事 業 主	株式会社リナホーム	図面番号	20・21・23・24・25
作 成 者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		