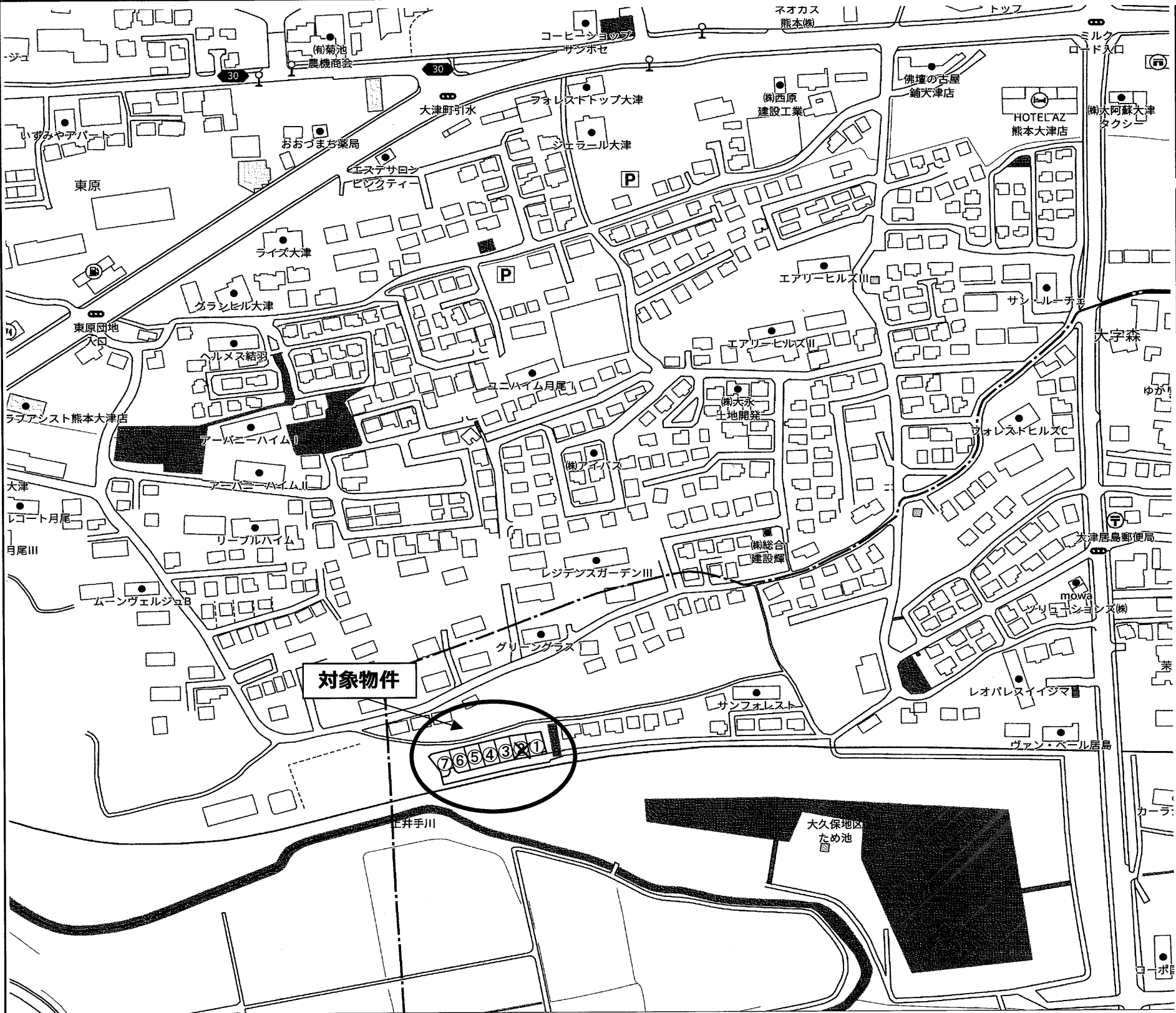




①217.81㎡ (65.88坪)	1,383万円	⑤215.96㎡ (65.32坪)	1,372万円
② 217.24㎡ (65.71坪)	1,380万円	⑥216.07㎡ (65.36坪)	1,373万円
③216.29㎡ (65.42坪)	1,374万円	⑦216.57㎡ (65.51坪)	1,376万円
④216.56㎡ (65.50坪)	1,376万円		

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	大津町森 第二 分譲地 (全7区画)		
価 格	1,372～1,383万円	3.3㎡ 単 価	
		21万円	
所在地	菊池郡大津町大字森		
交 通	「熊本文化の森」バス停 徒歩約12分		
土 地 面 積	1. 公簿		
	2. 実測	215.96～217.81㎡	(65.32～65.88坪)
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域		
地 目	山林(宅地へ変更予定)	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	新設道路 幅員約6.0m 公道(位置指定道路)		
設 備	上下水道・・・宅内引込み渡し		
引渡条件	「道路位置指定書」発行後		
現 況	造成工事中	引渡し	令和8年3月予定
小学校	大津町立大津小学校	中学校	大津町立大津中学校
備 考	※確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります		
	※電柱の設置計画があります		
	※境界ブロックの設置取決めがあります		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

求積表

① N01				
地番	NO	X _n	Y _n	距離
	m2	-13742.094	-10285.708	16.78
	p4	-13758.416	-10281.811	2.62
	p3	-13758.946	-10284.378	1.48
	p2	-13760.396	-10284.079	9.59
	p5	-13762.344	-10293.473	18.78
	p6	-13743.955	-10297.270	11.71
		合計	435.635851	
		合計面積	217.8179255	
		地積	217.81 m ²	

② N02				
地番	NO	X _n	Y _n	距離
	p6	-13743.955	-10297.270	18.78
	p5	-13762.344	-10293.473	11.42
	p7	-13764.661	-10304.650	19.29
	p8	-13745.771	-10308.550	11.43
		合計	434.493102	
		合計面積	217.2465510	
		地積	217.24 m ²	

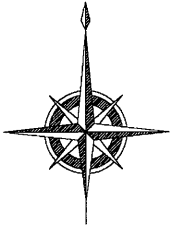
③ N03				
地番	NO	X _n	Y _n	距離
	p8	-13745.771	-10308.550	19.29
	p7	-13764.661	-10304.650	2.59
	p23	-13765.187	-10307.186	7.98
	p10	-13767.258	-10314.888	19.57
	p9	-13748.357	-10319.972	10.05
	m3	-13746.036	-10310.199	1.67
		合計	432.595246	
		合計面積	216.2976230	
		地積	216.29 m ²	

④ N04				
地番	NO	X _n	Y _n	距離
	p9	-13748.357	-10319.972	19.57
	p10	-13767.258	-10314.888	10.97
	p11	-13770.109	-10325.484	19.90
	p12	-13750.893	-10330.653	10.98
		合計	433.124160	
		合計面積	216.5620800	
		地積	216.56 m ²	

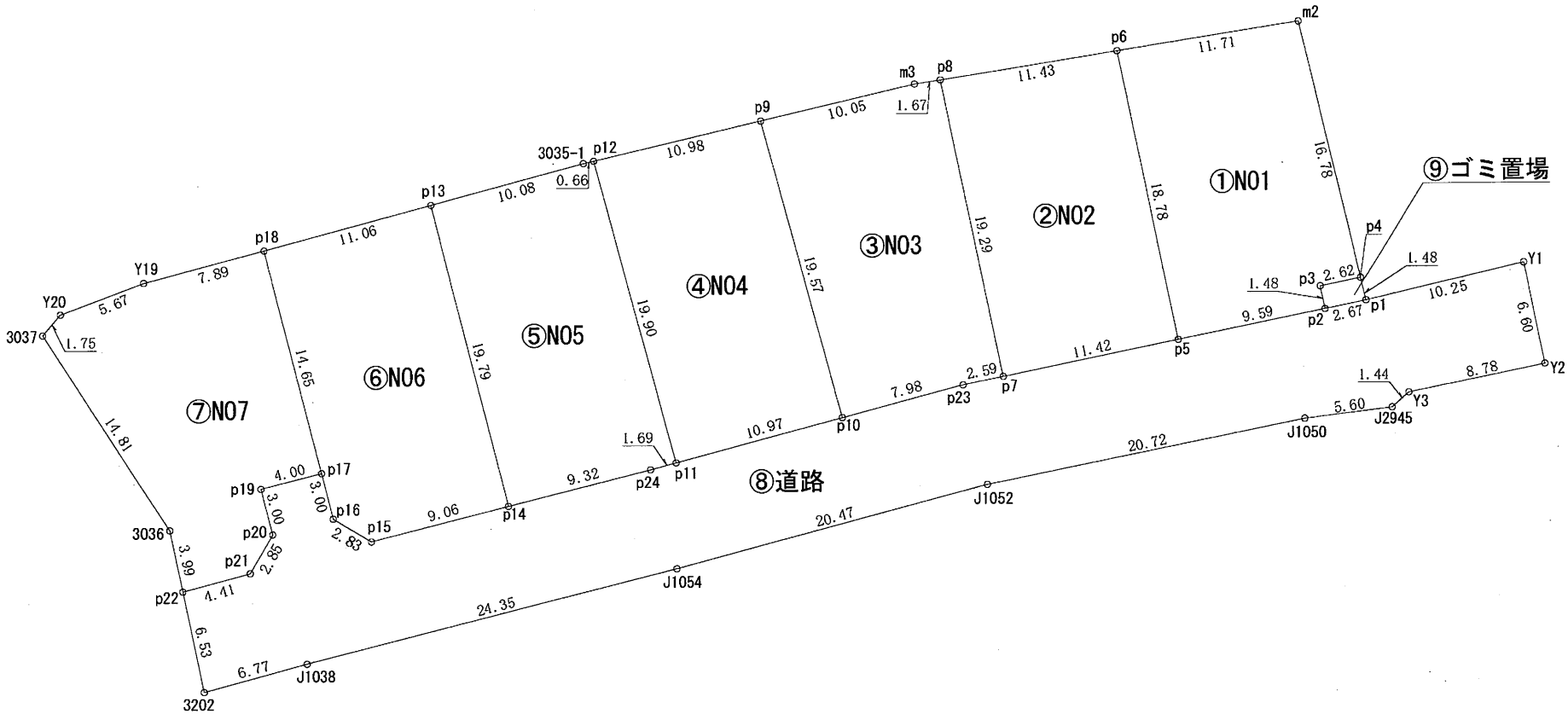
⑤ N05				
地番	NO	X _n	Y _n	距離
	p12	-13750.893	-10330.653	19.90
	p11	-13770.109	-10325.484	1.69
	p24	-13770.547	-10327.112	9.32
	p14	-13772.848	-10336.140	19.79
	p13	-13753.668	-10341.030	10.08
	3035-1	-13751.046	-10331.299	0.66
		合計	431.937402	
		合計面積	215.9687010	
		地積	215.96 m ²	

⑥ N06				
地番	NO	X _n	Y _n	距離
	p13	-13753.668	-10341.030	19.79
	p14	-13772.848	-10336.140	9.06
	p15	-13775.087	-10344.918	2.83
	p16	-13773.643	-10347.350	3.00
	p17	-13770.736	-10348.091	14.65
	p18	-13756.545	-10351.709	11.06
		合計	432.144420	
		合計面積	216.0722100	
		地積	216.07 m ²	

用途別求積図



S=1:400



工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	用途別求積図		
縮尺	S=1:400	作成月日	令和6年9月
事業主	楠クリエイト	図面番号	11-1
株式会社萩尾測量設計 熊本県菊池郡大津町大字大津289-3 TEL 096(293)8343			

地番	⑦ N07			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
p18	-13756.545	-10351.709	-154513.513440	14.65
p17	-13770.736	-10348.091	3552.849888	4.00
p19	-13771.724	-10351.967	43174.354740	3.00
p20	-13774.631	-10351.226	9559.593914	2.85
p21	-13777.097	-10352.661	78433.013221	4.41
p22	-13778.260	-10356.919	69910.891240	3.99
3036	-13774.358	-10357.735	121971.940090	14.81
3037	-13761.921	-10365.774	94915.969137	1.75
Y20	-13760.597	-10364.632	-88769.611247	5.67
Y19	-13758.596	-10359.323	-177802.336108	7.89
合計			433.151435	
合計面積			216.5757175	
地積			216.57	m ²

地番	⑧ 道路			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
p1	-13759.855	-10281.468	173112.735755	2.67
p2	-13760.396	-10284.079	165193.553980	9.59
p5	-13762.344	-10293.473	283105.178424	11.42
p7	-13764.661	-10304.650	188754.796293	2.59
p23	-13765.187	-10307.186	140927.984506	7.98
p10	-13767.258	-10314.888	251913.286884	10.97
p11	-13770.109	-10325.484	168325.812416	1.69
p24	-13770.547	-10327.112	146738.948832	9.32
p14	-13772.848	-10336.140	245239.331488	9.06
p15	-13775.087	-10344.918	154418.725270	2.83
p16	-13773.643	-10347.350	43703.769239	3.00
p17	-13770.736	-10348.091	63579.488112	4.00
p19	-13771.724	-10351.967	43174.354740	3.00
p20	-13774.631	-10351.226	9559.593914	2.85
p21	-13777.097	-10352.661	78433.013221	4.41
p22	-13778.260	-10356.919	40260.075720	6.53
3202	-13784.654	-10355.583	-108416.303710	6.77
J1038	-13782.870	-10349.054	-415181.393010	24.35
J1054	-13776.854	-10325.460	-597419.496856	20.47
J1052	-13771.536	-10305.690	-551784.132912	20.72
J1050	-13767.385	-10285.393	-355900.669635	5.60
J2945	-13766.678	-10279.839	-91383.208564	1.44
Y3	-13765.726	-10278.755	-133252.227680	8.78
Y2	-13763.943	-10270.159	-99884.934351	6.60
Y1	-13757.481	-10271.498	155583.352629	10.25
合計			-1198.365295	
合計面積			599.1826475	
地積			599.18	m ²

地番	⑨ ゴミ置場			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
p1	-13759.855	-10281.468	31207.351140	2.67
p2	-13760.396	-10284.079	40042.752360	1.48
p3	-13758.946	-10284.378	-31205.289528	2.62
p4	-13758.416	-10281.811	-40036.990560	1.48
合計			7.823412	
合計面積			3.9117060	
地積			3.91	m ²

総合計面積	2,119.59	m ²
-------	----------	----------------

地番	面積
① N01	217.81 m ²
② N02	217.24 m ²
③ N03	216.29 m ²
④ N04	216.56 m ²
⑤ N05	215.96 m ²
⑥ N06	216.07 m ²
⑦ N07	216.57 m ²
⑧ 道路	599.18 m ²
⑨ ゴミ置場	3.91 m ²

工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	用途別求積図		
縮尺	S=1：400	作成月日	令和6年9月
事業主	樹クリエイト	図面番号	11-2
株式会社萩尾測量設計			
熊本県菊池郡大津町大字大津289-3 TEL 096 (293) 8343			

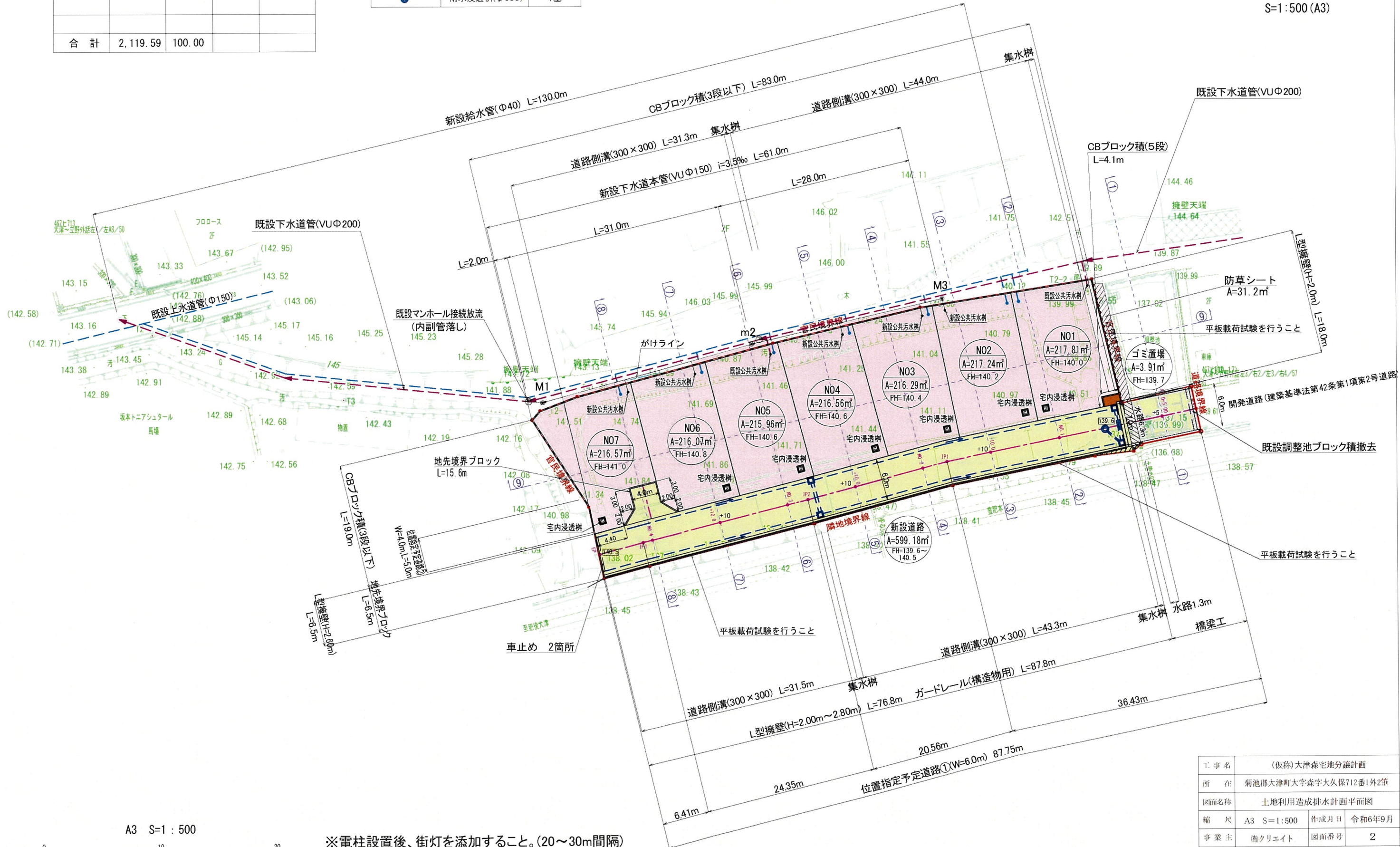
土地利用造成排水計画平面図



S=1:500 (A3)

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	1,516.50	71.55		7区画 平均216.64㎡
新設道路	599.18	28.27		W=6.00m
ゴミ置場	3.91	0.18		
合 計	2,119.59	100.00		

凡 例		
記 号	名 称	備 考
==	道路側溝	
■	集水樹	4基
■	宅地内集水樹	
○	雨水浸透樹(φ600)	1基



A3 S=1:500

※電柱設置後、街灯を添加すること。(20～30m間隔)

工 事 名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所 在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	土地利用造成排水計画平面図		
縮 尺	A3 S=1:500	作成月日	令和6年9月
歩 業 主	南クリエイト	図面番号	2
株式会社萩尾測量設計 096(2293)8943			