

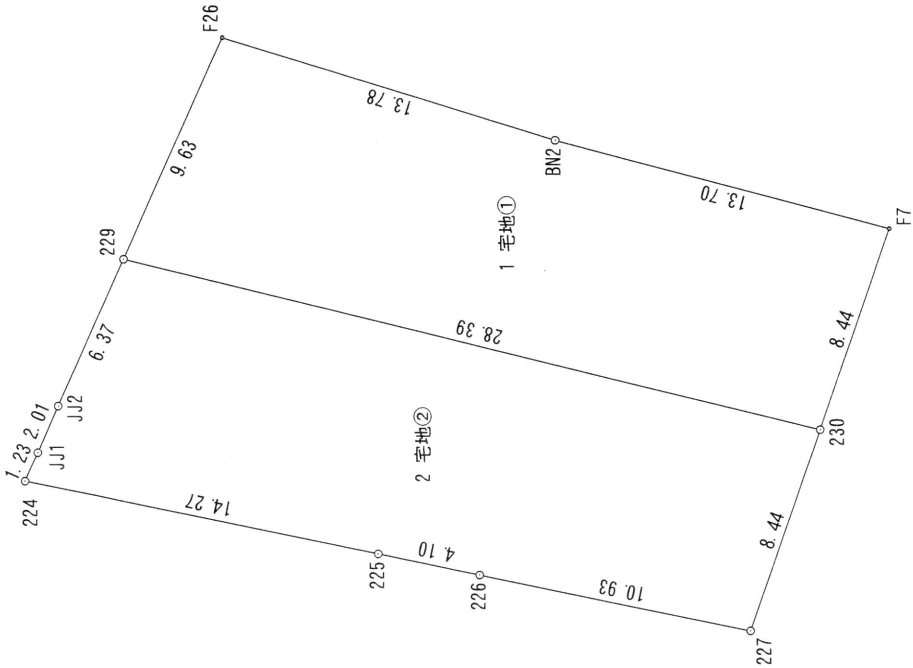
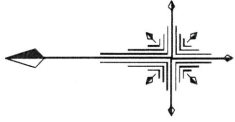


種 別	合志市御代志売地（2区画）			建築条件無し
価 格	1, 050 ～ 1, 092 万円		3.3㎡ 単 価	
			14万円	
所在地	合志市御代志字小池			
交 通	「菊池支援学校前」バス停 徒歩約 4分 熊本電鉄菊池線「御代志駅」約27分			
土 地 面 積	1. 公簿			
	2. 実測 246. 56～257. 40㎡（74. 58坪～77. 86坪）			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化調整区域（集落内開発地域）			
地 目	宅地・公衆用道路	用途地域	—	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令制限				
接道状況	北側道路 公道 幅員 約 5 m			
設 備	上下水道・・・前面道路に配管有り 敷地内への引込み無し			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更 地	引渡し	相 談	
小学校	西合志第一小学校	中学校	西合志中学校	
備 考	宅地① 246. 56㎡（74. 58坪） 1, 050万円			
	宅地② 257. 40㎡（77. 86坪） 1, 092万円			
	※確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる			
	恐れがあります。			
	※建物を建築する場合には、開発許可を取得する必要があります。			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	東



求積表

1 宅地①				
地番	N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
	F26	-11176.790	-22661.003	4.733
	BN2	-11189.962	-22665.064	-7.563
	F7	-11203.211	-22668.566	-11.481
	230	-11200.437	-22676.545	-1.231
	229	-11172.861	-22669.797	15.542
			合計	493.13312
			合計面積	246.5666560
			合計地積	246.56 m ²

2 宅地②				
地番	N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
	229	-11172.861	-22669.797	-0.923
	230	-11200.437	-22676.545	-14.727
	227	-11197.663	-22684.524	-5.775
	226	-11186.958	-22682.320	3.036
	225	-11182.934	-22681.488	3.725
	224	-11168.953	-22678.595	4.024
	JJ1	-11169.454	-22677.464	2.973
	JJ2	-11170.262	-22675.622	7.667
			合計	514.804221
			合計面積	257.4021105
			合計地積	257.40 m ²