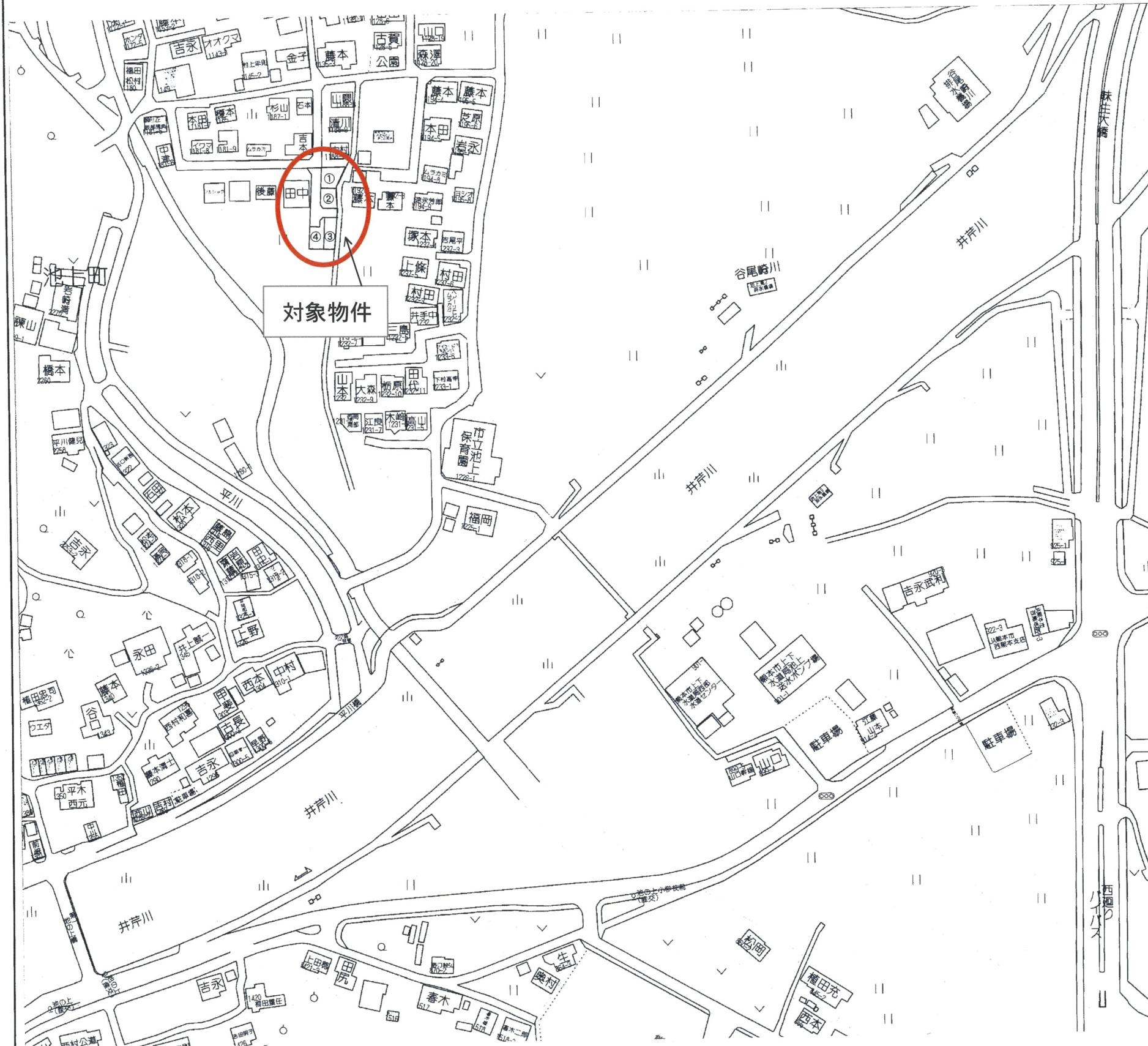


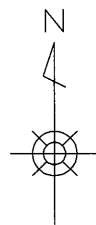


種 別	売 地（建築条件無し）		
名 称	池上町 第6分譲地		
価 格	793 ～ 885 万円	3.3㎡ 単 価	
		17万円	
所在地	熊本市西区池上町		
交 通	「池の上」バス停 徒歩約 10 分 JR「熊本駅」車 約 10 分		
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 154.15 ～ 172.13 ㎡ （46.63 ～ 52.06 坪）		
私道負担	有り		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	田（宅地へ変更予定）	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m		
接道状況	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約 5 m		
設 備	上・下水道・・・引込み渡し		
引渡条件	道路位置指定書発行後		
現 況	造成工事中	引渡し	令和8年1月 予定
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校
備 考	宅地1・・・156.00㎡(47.19坪) 802万円		
	宅地2・・・154.15㎡(46.63坪) 793万円		
	宅地3・・・172.13㎡(52.06坪) 885万円		
	宅地4・・・165.78㎡(50.14坪) 852万円		
	・確定面積ではありません。		
	面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。		
	・電柱設置計画があります。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東



求積表

① No.1				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	YK16	-22710.408	-30965.204	13.71
	VR2	-22710.584	-30978.916	11.63
	387	-22722.128	-30980.397	1.00
	386	-22722.255	-30979.405	12.32
	385	-22722.097	-30967.084	5.37
	SK1	-22716.755	-30966.507	6.47
	合 計		-312.01145	
	合 計 面 積		156.0055725	
	地 積		156.00	m ²

② No.2				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	385	-22722.097	-30967.084	12.32
	386	-22722.255	-30979.405	2.50
	391	-22724.735	-30979.723	1.00
	390	-22724.608	-30980.715	7.13
	389	-22731.681	-30981.622	3.00
	388	-22733.980	-30979.680	4.62
	SK3	-22734.165	-30975.055	6.70
	SK2	-22733.878	-30968.355	11.84
	合 計		-308.310421	
	合 計 面 積		154.1552105	
	地 積		154.15	m ²

③ No.3				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	393	-22739.423	-30968.954	8.56
	392	-22739.081	-30977.508	19.24
	394	-22758.159	-30980.029	8.99
	SF1	-22759.338	-30971.107	20.03
	合 計		-344.275411	
	合 計 面 積		172.1377055	
	地 積		172.13	m ²

④ No.4				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	392	-22739.081	-30977.508	4.05
	395	-22738.919	-30981.558	3.01
	398	-22740.862	-30983.857	3.32
	397	-22744.156	-30984.280	4.00
	396	-22743.646	-30988.257	13.31
	SF41	-22756.853	-30989.952	4.98
	SF2	-22757.501	-30985.007	5.02
	394	-22758.159	-30980.029	19.24
	合 計		-331.564558	
	合 計 面 積		165.7822790	
	地 積		165.78	m ²

⑤ 位置指定予定道路①				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	VR2	-22710.584	-30978.916	7.45
	FX22	-22710.664	-30986.371	3.09
	FX23	-22712.992	-30984.325	20.86
	FX24	-22733.688	-30986.980	7.30
	388	-22733.980	-30979.680	3.00
	389	-22731.681	-30981.622	7.13
	390	-22724.608	-30980.715	2.50
	387	-22722.128	-30980.397	11.63
	合 計		-246.886317	
	合 計 面 積		123.4431585	
	地 積		123.44	m ²

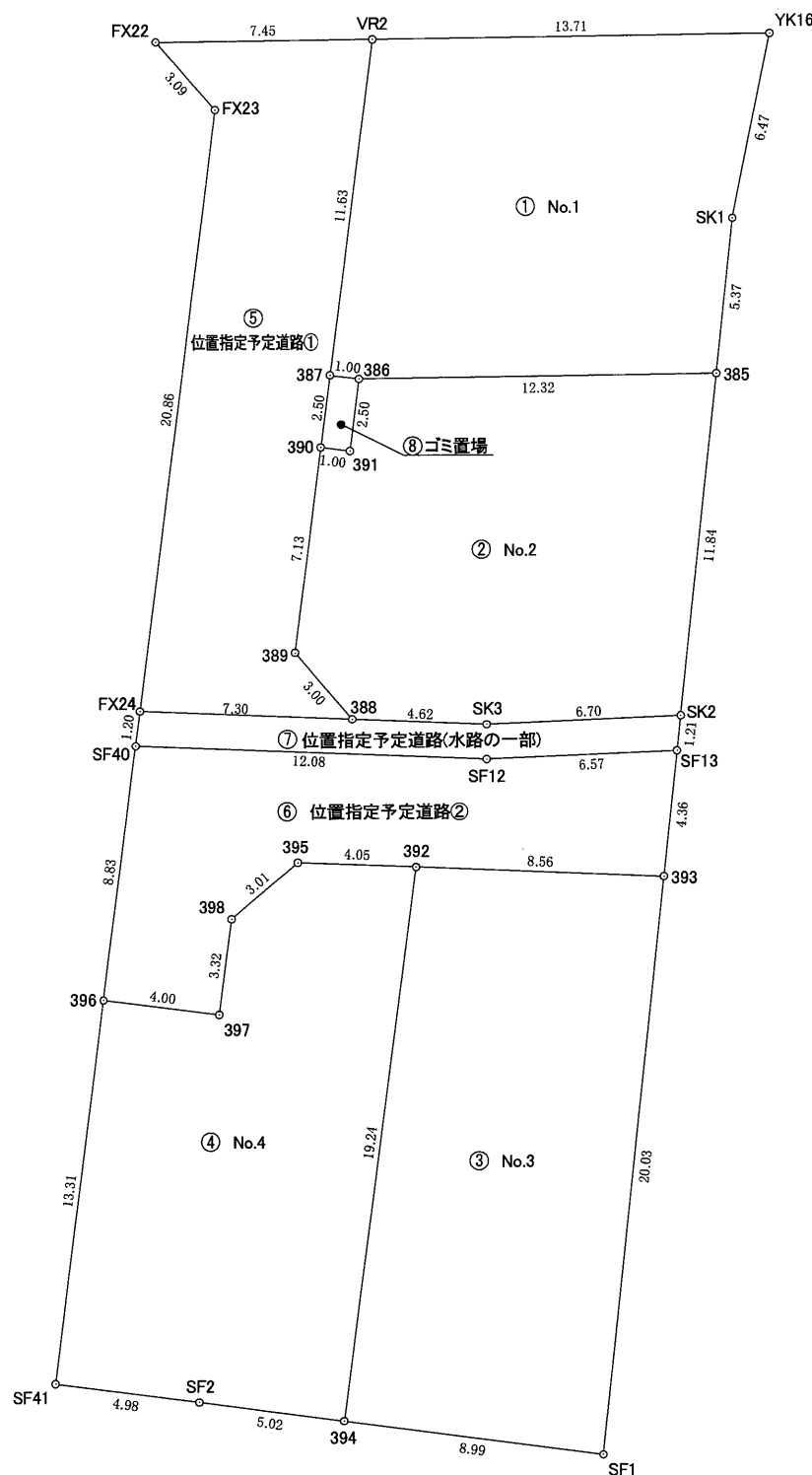
⑥ 位置指定予定道路②				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	SF12	-22735.367	-30975.056	12.08
	SF40	-22734.884	-30987.133	8.83
	396	-22743.646	-30988.257	4.00
	397	-22744.156	-30984.280	3.32
	398	-22740.862	-30983.857	3.01
	395	-22738.919	-30981.558	4.05
	392	-22739.081	-30977.508	8.56
	393	-22739.423	-30968.954	4.36
	SF13	-22735.085	-30968.485	6.57
	合 計		-191.306016	
	合 計 面 積		95.6530080	
	地 積		95.65	m ²

⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	388	-22733.980	-30979.680	7.30
	FX24	-22733.688	-30986.980	1.20
	SF40	-22734.884	-30987.133	12.08
	SF12	-22735.367	-30975.056	6.57
	SF13	-22735.085	-30968.485	1.21
	SK2	-22733.878	-30968.355	6.70
	SK3	-22734.165	-30975.055	4.62
	合 計		-44.799968	
	合 計 面 積		22.3999840	
	地 積		22.39	m ²

⑧ ゴミ置場				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	387	-22722.128	-30980.397	1.00
	386	-22722.255	-30979.405	2.50
	391	-22724.735	-30979.723	1.00
	390	-22724.608	-30980.715	2.50
	合 計		5.001092	
	合 計 面 積		2.5005460	
	地 積		2.50	m ²

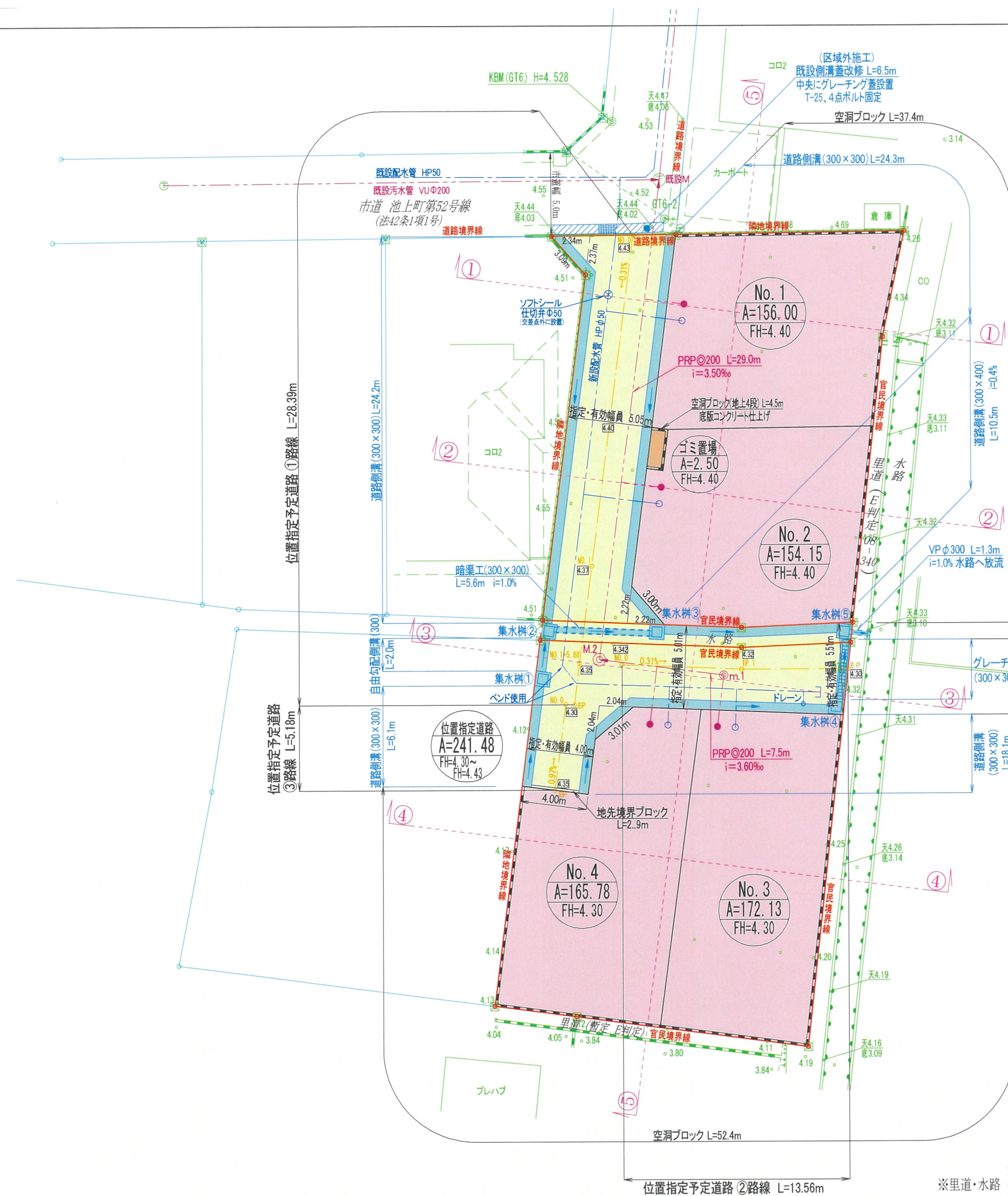
地 番		地 積	
① No.1		156.00	m ²
② No.2		154.15	m ²
③ No.3		172.13	m ²
④ No.4		165.78	m ²
⑤ 位置指定予定道路①		123.44	m ²
⑥ 位置指定予定道路②		95.65	m ²
⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)		22.39	m ²
⑧ ゴミ置場		2.50	m ²

総合計面積	892.04	m ²
-------	--------	----------------



工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	求 積 図		
用紙・縮尺	A3・S＝1:250	作成月日	令和7年6月
事業主	㈱ルミナスホーム	図面番号	16
株式会社萩尾測量設計 熊本県熊本市東区大字大津289-3 電話 096(293)8343			

土地利用，造成，給排水計画平面図



土地利用計画表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	648.06	72.65		4区画 平均162.01㎡ 最低154.15㎡
位置指定道路	241.48	27.07		
ゴミ置場	2.50	0.28		
合計	892.04	100.0		

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%

凡 例		
記号	名称	摘要
[Red outline]	事業区域	
[Blue dashed line]	引込給水(φ20)	
[Red dashed line with dots]	引込汚水(φ150)	公共樹 (200-150)
[Blue square]	集水樹(600×600)	5基
[Blue rectangle]	道路側溝(300×300)	
[Blue rectangle]	道路側溝(300×400)	10m毎にグレーチング量
[Blue rectangle]	自由勾配側溝(300)	

位置指定道路延長 28.39+13.56+5.18=47.13m

平成29年12月21日
※里道・水路 平成30年6月7日 西部土木センター総務課 富永氏 立会済
令和3年7月13日 西区土木センター総務課 永田氏・河口氏 立会済

工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	土地利用，造成，給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
事業主	株式会社オースホーム	図面番号	2

株式会社オースホーム 熊本市西区池上町大字大津289-3
TEL 096(293)8343