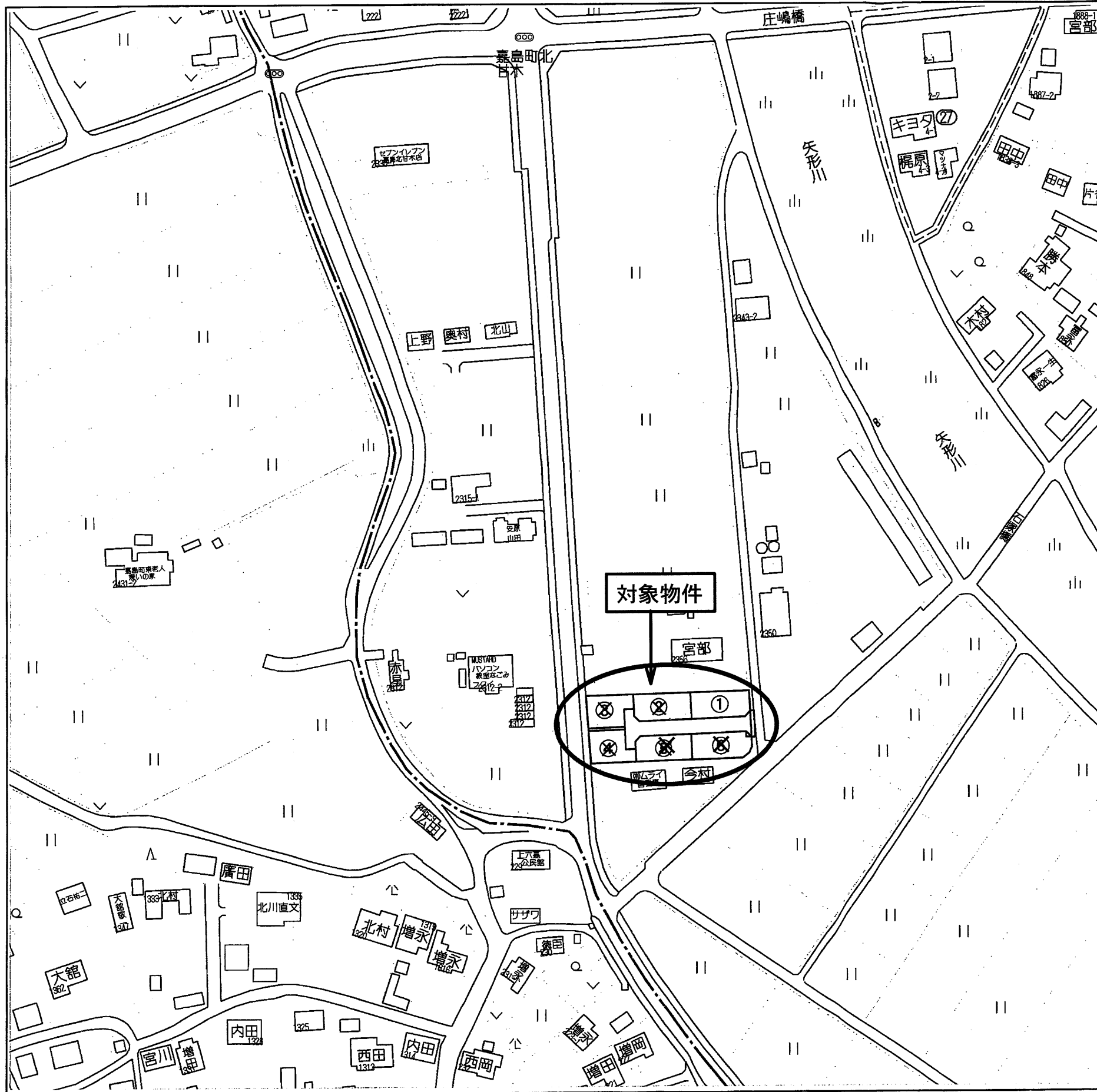




種 別	北甘木分譲地 全6区画		建築条件 無
価 格	①号地 1109万円	3.3㎡ 単 価	
		15 万円	
所在地	上益城郡嘉島町大字北甘木		
交 通	「上六嘉」バス停 徒歩約 3 分		
土 地 面 積	1. 公簿 244.45㎡ (73.94坪)		
	2. 実測		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	建物高さ10m以下、階数2階以下		
接道状況	開発道路 私道 幅員 約 6 m		
設 備	上水道・・・無し（給水装置の設置を要します） 浄化槽の設置を要します		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校
備 考			
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

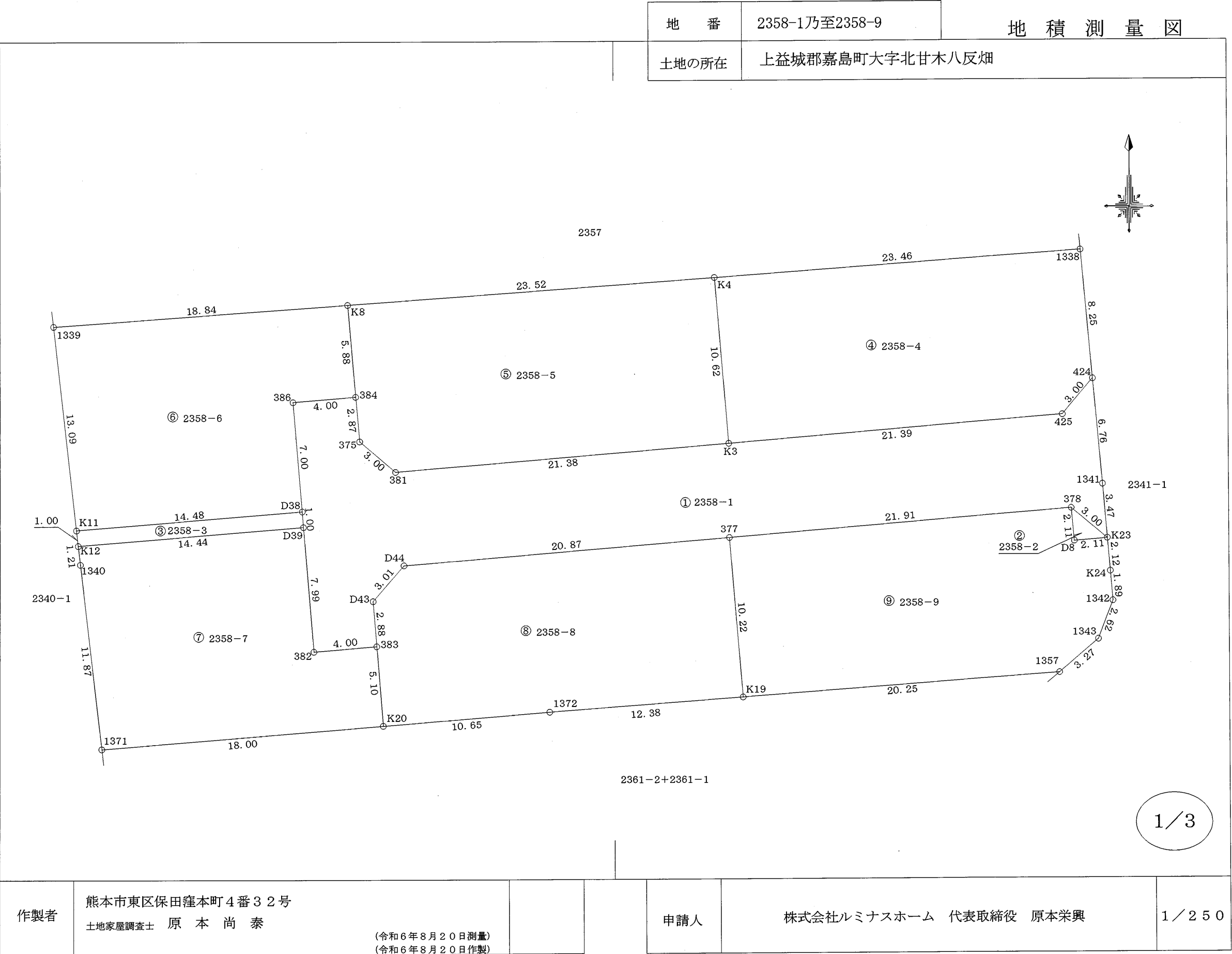
熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	



求積表					
① 2358-1					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	424	新・普・金属標	-28441.365	-21348.996	$X_{n+1}-X_n-1$
	1341	座標管理	-28448.102	-21348.388	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	K23	新・普・金属標	-28451.561	-21348.101	
	378	新・普・金属標	-28449.632	-21350.399	
	377	新・普・金属標	-28451.441	-21372.239	
	D44	新・普・金属標	-28453.169	-21393.043	
	D43	新・普・金属標	-28455.452	-21395.006	
	383	新・普・金属標	-28458.331	-21394.777	
	382	新・普・金属標	-28458.662	-21398.765	
	D39	新・普・金属標	-28450.698	-21399.422	
	D38	新・普・金属標	-28449.695	-21399.499	
	386	新・普・金属標	-28442.714	-21400.084	
	384	新・普・金属標	-28442.378	-21396.097	
	375	新・普・金属標	-28445.237	-21395.843	
	381	新・普・金属標	-28447.191	-21393.566	
	K3	新・普・金属標	-28445.419	-21372.257	
	425	新・普・金属標	-28443.651	-21350.940	
	倍面積				
	面積				
	地積				
② 2358-2					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	378	新・普・金属標	-28449.632	-21350.399	$X_{n+1}-X_n-1$
	K23	新・普・金属標	-28451.561	-21348.101	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	D8	新・普・金属標	-28451.735	-21350.204	
	倍面積				
	面積				
	地積				
③ 2358-3					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	D38	新・普・金属標	-28449.695	-21399.499	$X_{n+1}-X_n-1$
	D39	新・普・金属標	-28450.698	-21399.422	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	K12	新・普・ブラ杭	-28451.882	-21413.818	
	K11	新・普・ブラ杭	-28450.888	-21413.930	
	倍面積				
	面積				
	地積				

地番	2358-1乃至2358-9
土地の所在	上益城郡嘉島町大字北甘木八反畑

地積測量図

④ 2358-4					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	424	新・普・金属標	-28441.365	-21348.996	$X_{n+1}-X_n-1$
	1338	新・普・ブラ杭	-28433.141	-21349.738	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	K4	新・普・ブラ杭	-28434.828	-21373.137	
	K3	新・普・金属標	-28445.419	-21372.257	
	425	新・普・金属標	-28443.651	-21350.940	
	倍面積				
	面積				
	地積				

⑤ 2358-5					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	K3	新・普・金属標	-28445.419	-21372.257	$X_{n+1}-X_n-1$
	K4	新・普・ブラ杭	-28434.828	-21373.137	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	K8	新・普・ブラ杭	-28436.519	-21396.602	
	384	新・普・金属標	-28442.378	-21396.097	
	375	新・普・金属標	-28445.237	-21395.843	
	381	新・普・金属標	-28447.191	-21393.566	
	倍面積				
	面積				
	地積				

⑥ 2358-6					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	K8	新・普・ブラ杭	-28436.519	-21396.602	$X_{n+1}-X_n-1$
	384	新・普・金属標	-28442.378	-21396.097	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	386	新・普・金属標	-28442.714	-21400.084	
	D38	新・普・金属標	-28449.695	-21399.499	
	K11	新・普・ブラ杭	-28450.888	-21413.930	
	1339	新・普・ブラ杭	-28437.874	-21415.394	
	倍面積				
	面積				
	地積				

⑦ 2358-7					
地番	測点名	境界標種	X座標	Y座標	
	D39	新・普・金属標	-28450.698	-21399.422	$X_{n+1}-X_n-1$
	382	新・普・金属標	-28458.662	-21398.765	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
	383	新・普・金属標	-28458.331	-21394.777	
	K20	新・普・金属標	-28463.419	-21394.368	
	1371	新・普・ブラ杭	-28464.883	-21412.308	
	1340	新・普・ブラ杭	-28453.085	-21413.683	
	K12	新・普・ブラ杭	-28451.882	-21413.818	
	倍面積				
	面積				
	地積				

※ブラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年8月20日測量) (令和6年8月20日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

地 番	2358-1乃至2358-9	地 積 測 量 図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字北甘木八反畑	

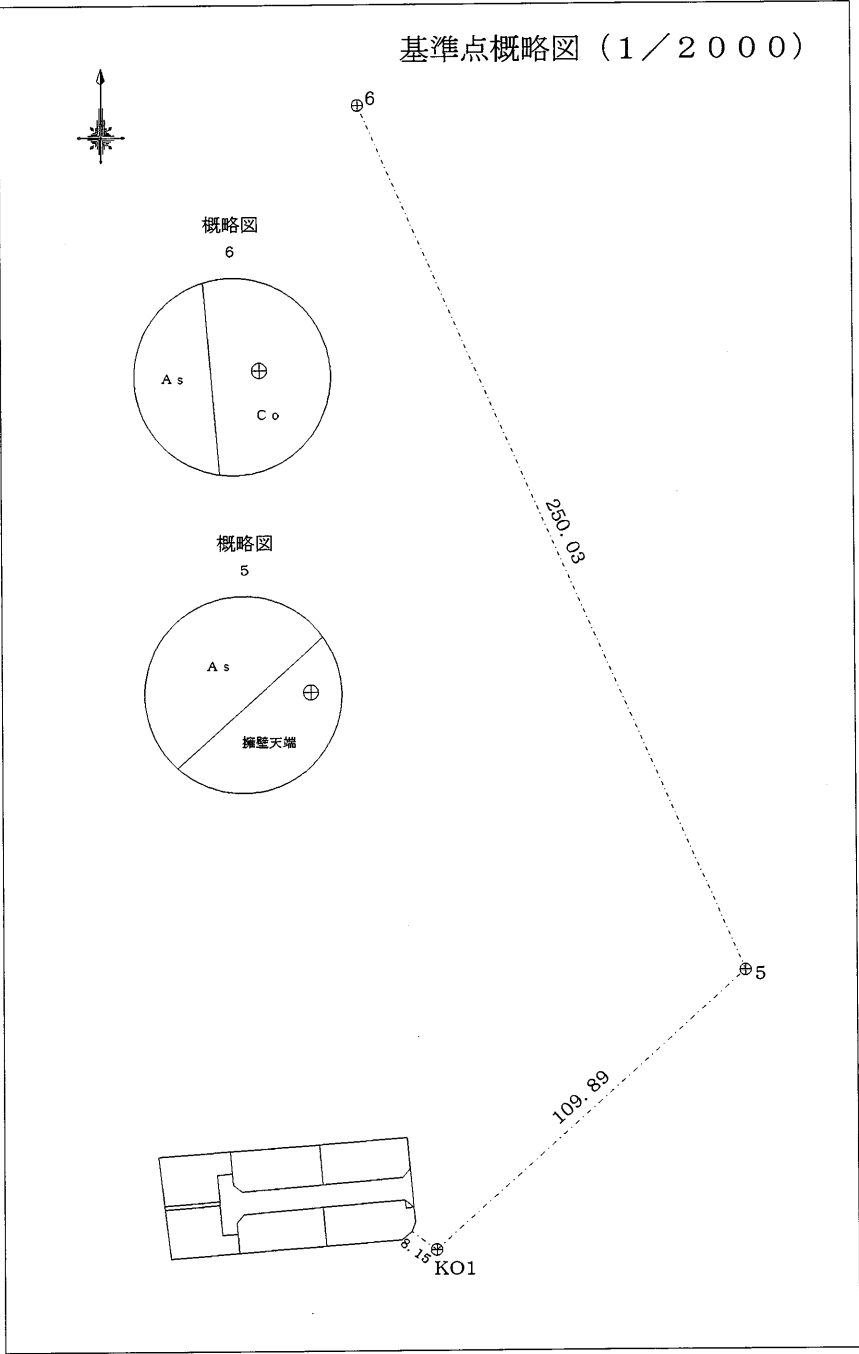
地 番		㊸ 2358-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
383	新・普・金属標	-28458.331	-21394.777	-7.967	170452.188359	
K20	新・普・金属標	-28463.419	-21394.368	-4.221	90305.627328	
1372	新・普・金属釘	-28462.552	-21383.744	1.784	-38148.599296	
K19	新・普・金属標	-28461.635	-21371.391	11.111	-237457.525401	
377	新・普・金属標	-28451.441	-21372.239	8.466	-180937.375374	
D44	新・普・金属標	-28453.169	-21393.043	-4.011	85807.495473	
D43	新・普・金属標	-28455.452	-21395.006	-5.162	110441.020972	
倍面積		462.832061				
面積		231.4160305				
地 積		231.41 m ²				

地 番		㊹ 2358-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
377	新・普・金属標	-28451.441	-21372.239	-12.003	256530.984717	
K19	新・普・金属標	-28461.635	-21371.391	-8.696	185845.616136	
1357	新・普・金属標	-28460.137	-21351.196	3.620	-77291.329520	
1343	新・普・金属標	-28458.015	-21348.703	4.572	-97606.270116	
1342	新・普・金属標	-28455.565	-21347.768	4.340	-92649.313120	
K24	新・普・金属標	-28453.675	-21347.925	4.004	-85477.091700	
K23	新・普・金属標	-28451.561	-21348.101	1.940	-41415.315940	
D8	新・普・金属標	-28451.735	-21350.204	1.929	-41184.543516	
378	新・普・金属標	-28449.632	-21350.399	0.294	-6277.017306	
倍面積		475.719635				
面積		237.8598175				
地 積		237.85 m ²				

※プラ杭……プラスチック杭

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系				
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
5	金属鈑	-28389.320	-21260.371	被災地域境界基本三角点
6	金属鈑	-28160.490	-21361.132	被災地域境界基本三角点
KO1	金属釘	-28462.790	-21342.092	引照点



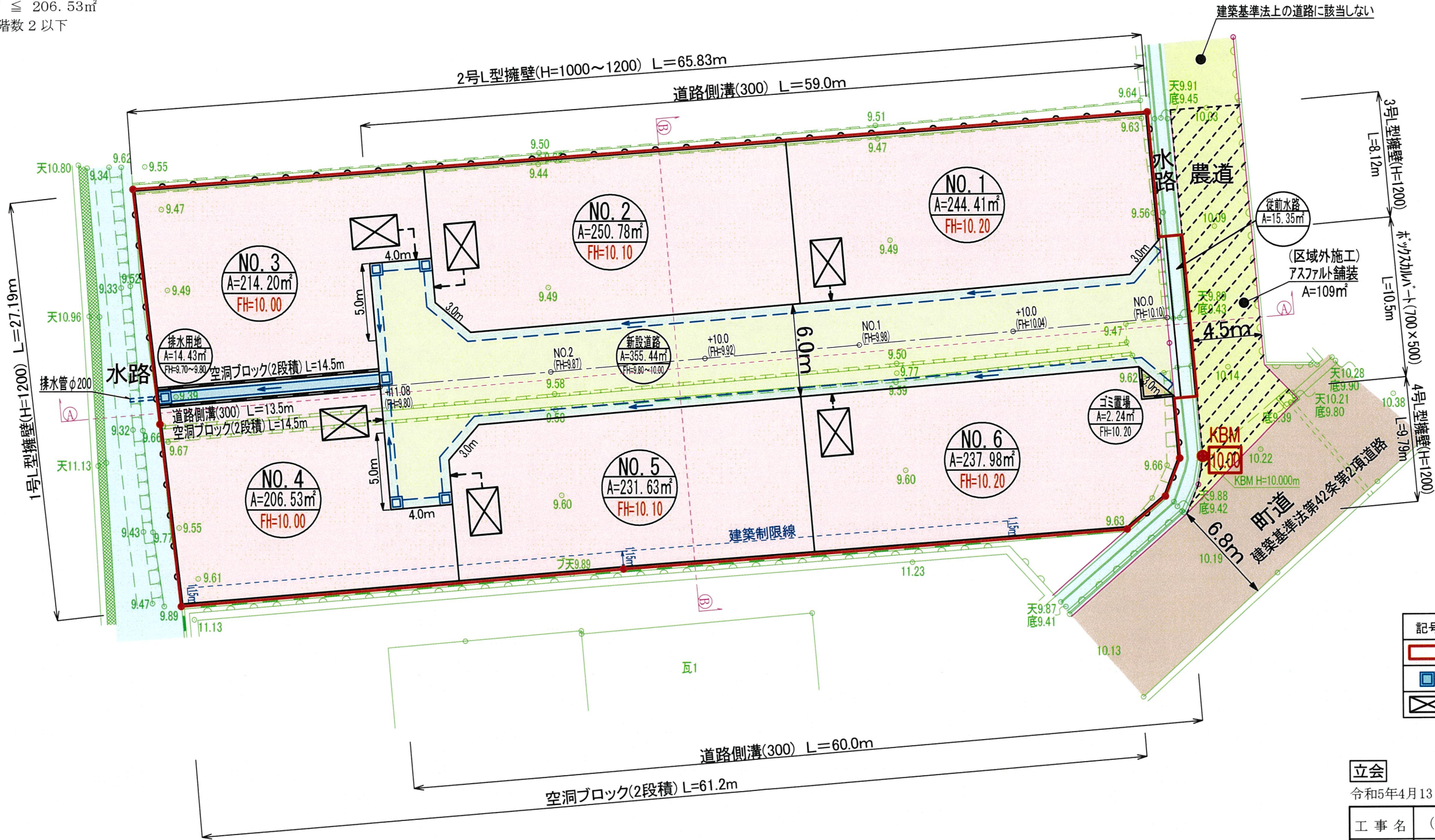
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本 尚 泰 (令和6年8月20日測量) (令和6年8月20日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本 栄 興
-----	---	-----	--------------------------

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面積(㎡)	比率(%)	色 別	備 考
宅地用地	1385.53	78.14		6区画 (最低=206.53㎡)
新設道路	355.44	20.05		管理予定者 申請人
排水用地	14.43	0.81		管理予定者 申請人
ゴミ置場	2.24	0.13		管理予定者 申請人
従前水路	15.35	0.87		管理予定者 御船中央土地改良区
合 計	1772.99	100.00		

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
最低面積 200㎡ ≤ 206.53㎡
高さ 10m以下 階数 2 以下

浸水深(標高) 13.26m
開発区域内における建築物(住宅)は、
想定浸水深(標高13.26m)以上の部分に、
避難可能な居室等を設置する。

KBM地点標高 10.00m
KBM地点浸水深 3.26m
KBM地点浸水深(標高) 13.26m



凡 例

記号	名 称	摘要
[Red outline]	開 発 区 域	
[Blue square]	集水樹(500×500)	
[Cross symbol]	合併浄化槽	

立会

令和5年4月13日 境界立会済

工 事 名	(仮称)嘉島町大字北甘木宅地造成工事		
所 在	上益城郡嘉島町大字北甘木地内		
図面名称	土地利用,造成,排水,雨水,污水計画平面図		
縮 尺	S=1:300	作成月日	令和5年11月
事 業 主	株式会社みずほホーム	図面番号	
作 成 者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		

※ 試掘による地下水位の状況を踏まえて浸透樹の設置を検討すること。
(浄化槽排水は原則浸透させない。)