

種 別	売 地		
名 称	大津町森 第3		
価 格	7, 000	万円	3.3㎡ 単 価
			115,084円

所在地	菊池郡大津町大字森字大久保		
交 通	「熊本文化の森」・「東引の水」バス停 徒歩約 12 分 JR豊肥本線 「肥後大津」駅 徒歩約 32 分		
土 地 面 積	1. 公簿	2009㎡（607.72坪）	
	2. 実測	2010.76㎡（608.25坪）	
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き区域		

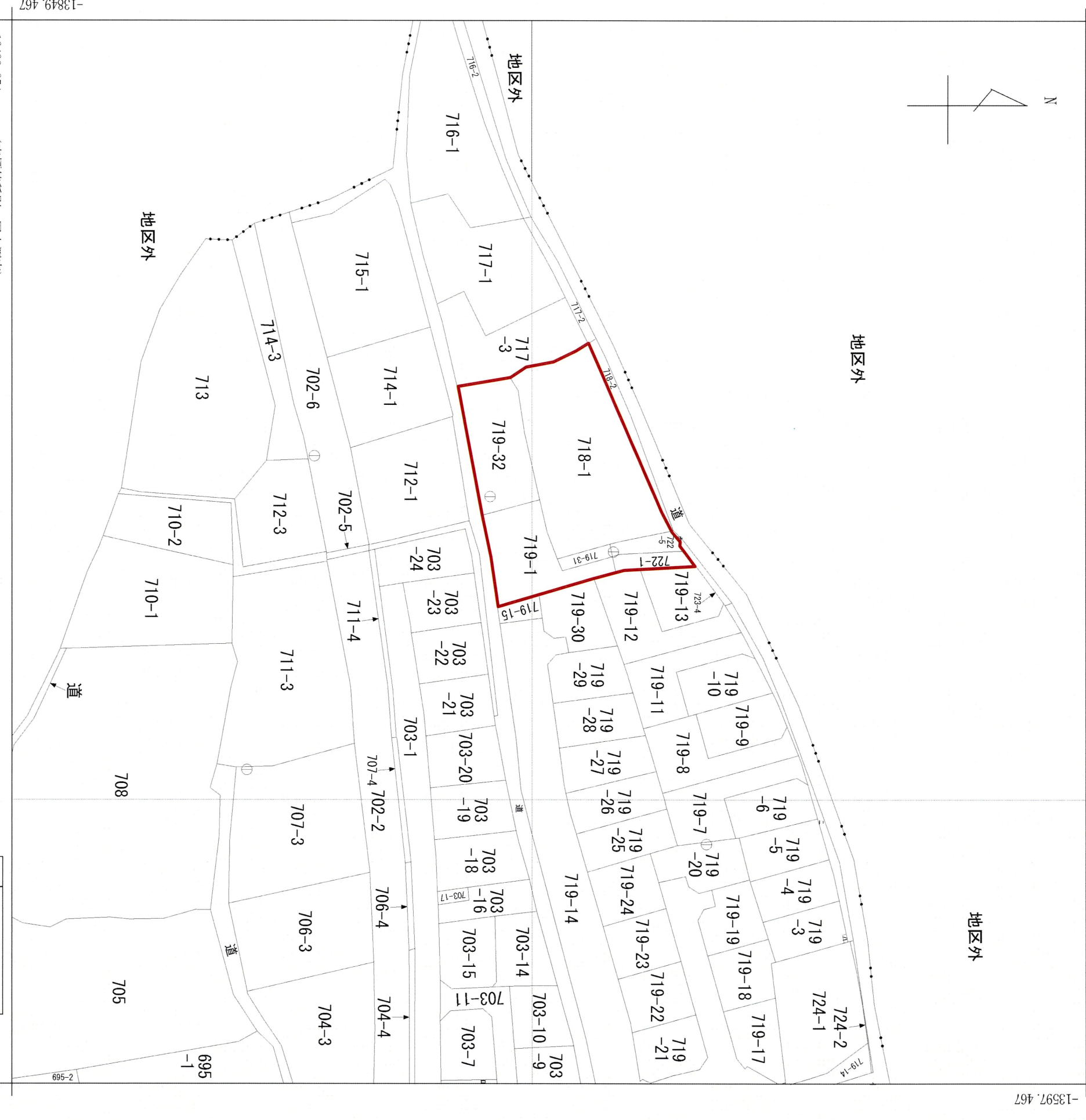
地 目	畑・山林・雑種地	用途地域	第2種低層住居専用地域
			第1種住居地域
建ぺい率	50 / 60 %	容積率	100 / 200 %
他の法令制限	農地法		
接道状況	北側 公道 幅員約 6.9 ～ 7.0 m		
設 備	上水道・・・前面道路配管有り 引込み無し 下水道・・・引込み有り		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校
備 考	※買主にて、希望する用途（建築物の建築等）に応じた調査を行い、 許認可等（農地転用を含む）を取得する必要があります。		
	※宅地・アパート用地		

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

有限会社クリエイト

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_1198kumamoto_BJ.par)による修正がされています。

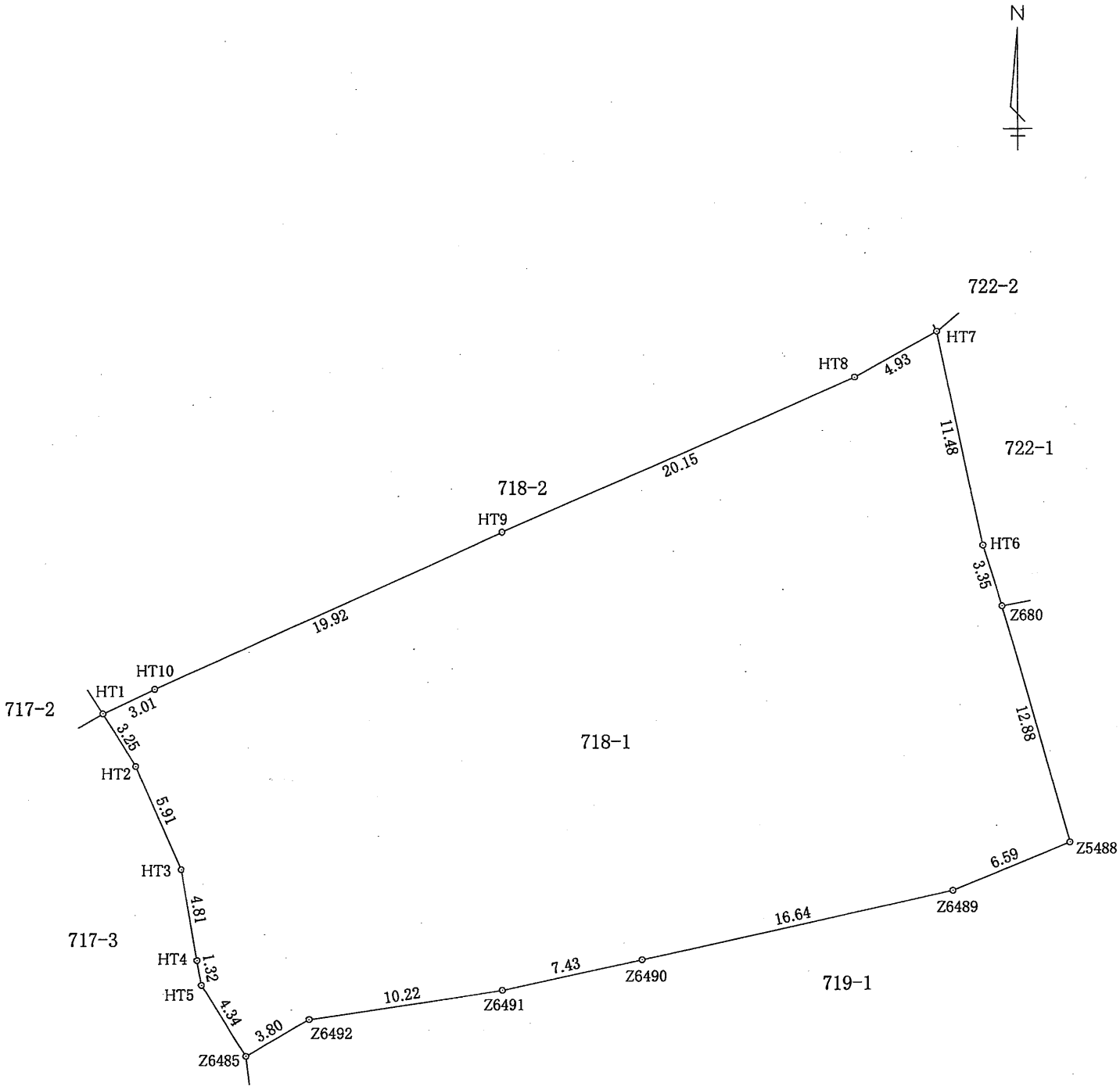


請求分	所在地	菊池郡大津町大字森字大久保				地番	719番1	
出方尺	1/1000	精度分	乙一	座標系 番号又号 は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日	昭和43年3月1日		付年月日 (原図)		補事項			

境界復元測量図 S=1:300

所在: 菊池郡大津町大字森字大久保

地積測量図(令和5年3月30日作成、平成26年4月19日作成、平成26年1月18日作成、平成19年1月5日作成)通りであることを確認



求積表

地番	718-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
HT1	既設・プラスチック杭	-13714.542	-10326.900	-41792.964300	3.013
HT10	新設・金属標	-13713.255	-10324.176	-98213.886288	19.924
HT9	既設・プラスチック杭	-13705.029	-10306.029	-168318.065628	20.155
HT8	新設プラスチック杭	-13696.923	-10287.576	-107885.809512	4.930
HT7	新設プラスチック杭	-13694.542	-10283.259	91130.241258	11.489
HT6	既設・プラスチック杭	-13705.785	-10280.896	148466.419136	3.351
Z680	既設・プラスチック杭	-13708.983	-10279.895	160335.522315	12.889
Z5488	既設・プラスチック杭	-13721.382	-10276.374	153117.972600	6.592
Z6489	既設・プラスチック杭	-13723.883	-10282.473	62250.091542	16.641
Z6490	既設・プラスチック杭	-13727.436	-10298.730	52986.965850	7.433
Z6491	既設・プラスチック杭	-13729.028	-10305.990	31886.733060	10.220
Z6492	既設・プラスチック杭	-13730.530	-10316.099	35095.368798	3.808
Z6485	既設・プラスチック杭	-13732.430	-10319.399	-18420.127215	4.344
HT5	既設・プラスチック杭	-13728.745	-10321.700	-51463.996200	1.322
HT4	既設・プラスチック杭	-13727.444	-10321.932	-62406.400872	4.817
HT3	既設・プラスチック杭	-13722.699	-10322.761	-104693.442062	5.911
HT2	既設・プラスチック杭	-13717.302	-10325.172	-84222.428004	3.256
			倍面積	-2147.805522	
			面積	1073.9027610	
			地積	1073.90 m ²	
			坪数	324.85 坪	

本測量に使用した引照点一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
GT1	金属標	-13668.139	-10253.355	側溝縁(図枠外)
GT2-1	金属標	-13649.044	-10199.783	側溝縁(図枠外)

※地積測量図(令和5年3月30日作製)を基に引用

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系

測量年月日 令和7年3月10日
熊本市南区田井島三丁目8番61号
土地家屋調査士 興 柊 周 栄

地 番	722番1、722番5	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡大津町大字森字大久保	

求積表

地 番		① 722-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
P-22	新・普・金属標	-13691.489	-10278.584	5.367	-55165.160328	
EP3	新・普・金属標	-13689.033	-10274.947	2.479	-25471.593613	
RN1	既・普・金属標	-13689.010	-10274.916	-5.147	52884.992652	
RN2	既・普・金属標	-13694.180	-10274.615	-12.925	132799.398875	
RN3	既・普・金属標	-13701.935	-10274.157	-11.968	122961.110976	
RN4	既・普・金属標	-13706.148	-10273.934	-5.193	53352.539262	
RN5	既・普・金属標	-13707.128	-10273.624	-1.471	15112.500904	
RN6	既・普・金属標	-13707.619	-10273.487	-1.289	13242.524743	
HY1	新・普・金属釘	-13708.417	-10277.246	0.798	-8201.242308	
P-25	新・普・金属釘	-13706.821	-10277.722	6.268	-64420.761496	
P-24	新・普・金属釘	-13702.149	-10277.979	12.421	-127662.777159	
P-23	新・普・金属釘	-13694.400	-10278.413	10.660	-109567.882580	
倍 面 積					-136.350072	
面 積					68.1750360	
地 積					68.17	m ²

地 番		② 722-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
HT7	既・普・プラ杭	-13694.542	-10283.259	13.240	-136150.349160	
EPF1	新・普・金属標	-13692.545	-10280.159	2.142	-22020.100578	
EP2	新・普・金属標	-13692.400	-10279.933	1.056	-10855.609248	
P-22	新・普・金属標	-13691.489	-10278.584	-2.000	20557.168000	
P-23	新・普・金属釘	-13694.400	-10278.413	-10.660	109567.882580	
P-24	新・普・金属釘	-13702.149	-10277.979	-12.421	127662.777159	
P-25	新・普・金属釘	-13706.821	-10277.722	-6.268	64420.761496	
HY1	新・普・金属釘	-13708.417	-10277.246	-2.162	22219.405852	
Z680	既・普・プラ杭	-13708.983	-10279.895	2.632	-27056.683640	
HT6	既・普・プラ杭	-13705.785	-10280.896	14.441	-148466.419136	
倍 面 積					-121.166675	
面 積					60.5833375	
地 積					60.58	m ²

本測量図に使用した与点一覧

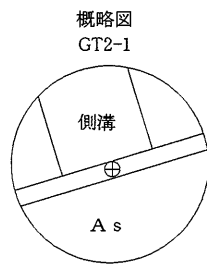
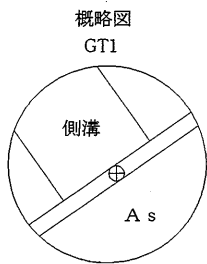
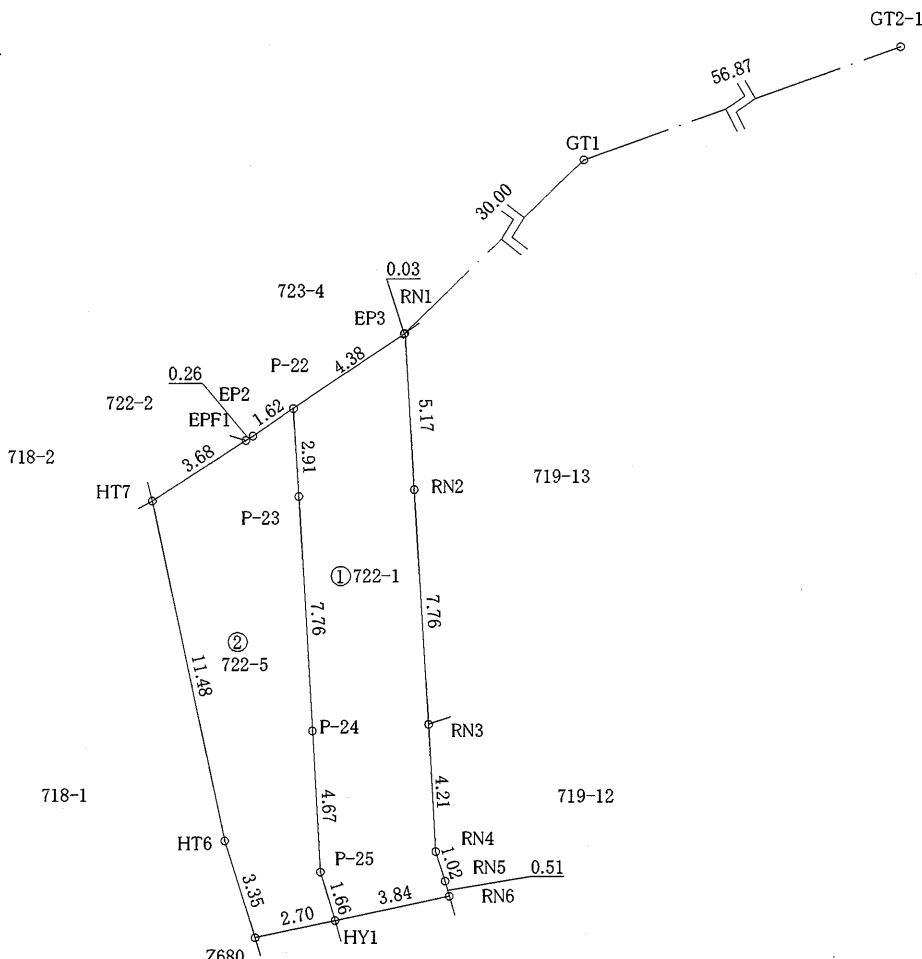
世界測地系Ⅱ系（任意座標）

点名	杭種	X座標	Y座標	備 考
GT1	金属標	-13668.139	-10253.355	参照点
GT2-1	金属標	-13649.044	-10199.783	参照点

近 傍 電 子 基 準 点			座 標	
点 名	基 準 点 コ ー ド			
長陽	EL04930274901	X	-14333.809	
		Y	-354.644	
熊本	EL04930261102	X	-17484.829	
		Y	-22017.093	
菊池	EL04930369902	X	-442.932	
		Y	-11900.273	

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年1月19日
データ配信：(株)ジェノバ

※プラ杭……プラスチック杭



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号			申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1 / 250
	土地家屋調査士 原本 尚 泰					
	(令和7年10月28日測量) (令和7年11月6日作製)					

地番	719番1、719番31、719番32
土地の所在	菊池郡大津町大字森字大久保

地積測量図

求積表

地番		① 719-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
HY1	新・普・金属釘	-13708.417	-10277.246	2.102	-21602.771092	
RN6	既・普・金属標	-13707.619	-10273.487	-4.412	45326.624644	
SB87	既・普・金属標	-13712.829	-10272.026	-18.392	188923.102192	
SF10	既・普・金属標	-13726.011	-10268.282	-22.714	233233.757348	
P1	既・普・金属釘	-13735.543	-10265.575	-11.103	113978.679225	
AA1	新・普・金属釘	-13737.114	-10277.179	-3.431	35261.001149	
P-7	新・普・金属釘	-13738.974	-10286.968	11.463	-117919.514184	
P-8	木杭	-13725.651	-10290.561	15.091	-155294.856051	
Z6489	木杭	-13723.883	-10282.473	4.269	-43895.877237	
Z6488	木杭	-13721.382	-10276.374	3.540	-36378.363960	
P-15	新・普・金属釘	-13720.343	-10273.841	7.517	-77228.462797	
P-26	新・普・金属釘	-13713.865	-10275.681	10.622	-109148.283582	
P-16	新・普・金属釘	-13709.721	-10276.857	5.448	-55988.316936	
倍面積					-733.281281	
面積					366.6406405	
地積					366.64	m ²

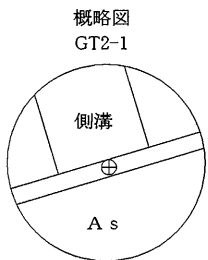
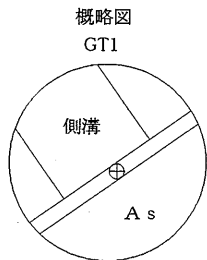
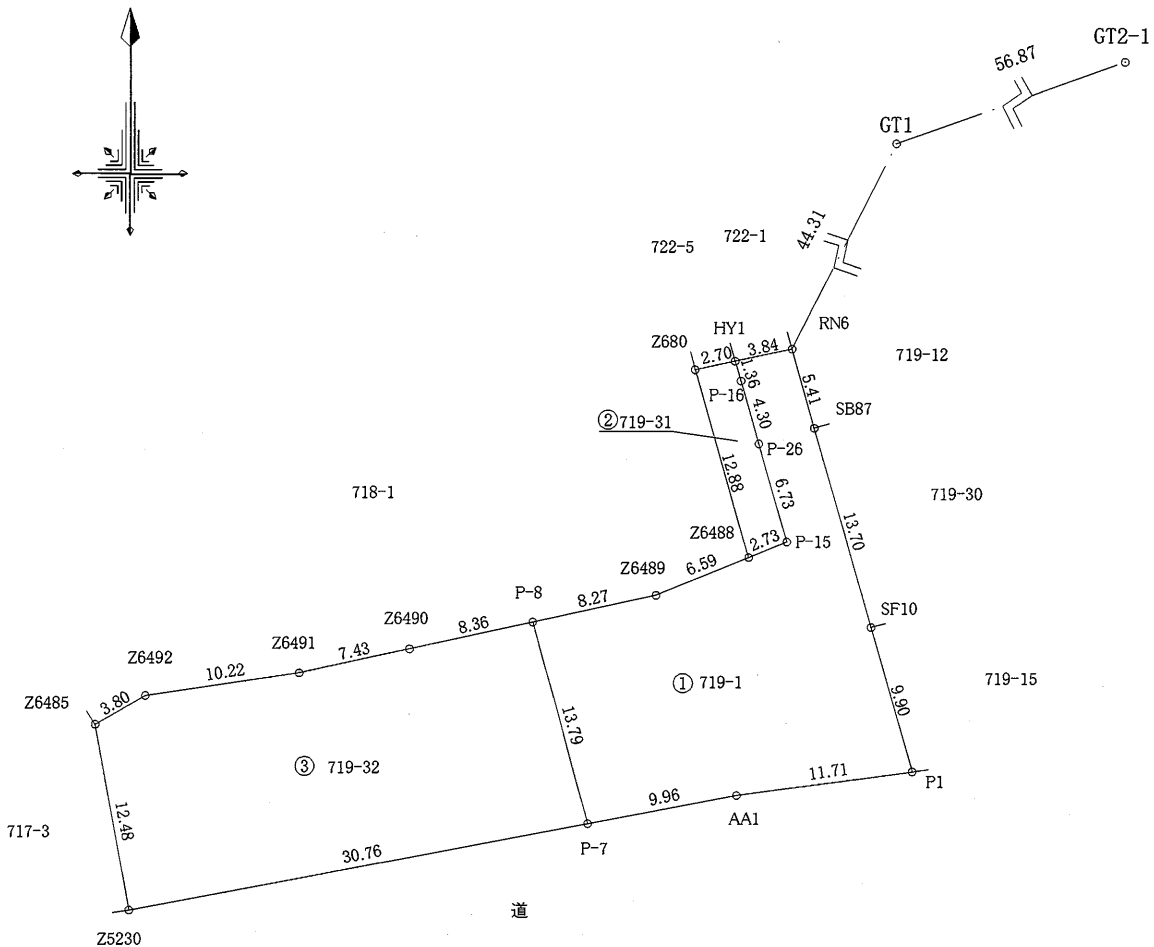
地番		② 719-31				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Z680	既・普・プラ杭	-13708.983	-10279.895	12.965	-133278.838675	
HY1	新・普・金属釘	-13708.417	-10277.246	-0.738	7584.607548	
P-16	新・普・金属釘	-13709.721	-10276.857	-5.448	55988.316936	
P-26	新・普・金属釘	-13713.865	-10275.681	-10.622	109148.283582	
P-15	新・普・金属釘	-13720.343	-10273.841	-7.517	77228.462797	
Z6488	木杭	-13721.382	-10276.374	11.360	-116739.608640	
倍面積					-68.776452	
面積					34.3882260	
地積					34.38	m ²

地番		③ 719-32				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Z6485	木杭	-13732.430	-10319.399	14.189	-146421.952411	
Z6492	既・普・プラ杭	-13730.530	-10316.099	3.402	-35095.368798	
Z6491	木杭	-13729.028	-10305.990	3.094	-31886.733060	
Z6490	既・普・プラ杭	-13727.436	-10298.730	3.377	-34778.811210	
P-8	木杭	-13725.651	-10290.561	-11.538	118732.492818	
P-7	新・普・金属釘	-13738.974	-10286.968	-19.068	196151.905824	
Z5230	既・普・プラ杭	-13744.719	-10317.196	6.544	-67515.730624	
倍面積					-814.197461	
面積					407.0987305	
地積					407.09	m ²

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系（任意座標）

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属標	-13668.139	-10253.355	引照点
GT2-1	金属標	-13649.044	-10199.783	引照点



近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
菊池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年1月19日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰	1/500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰			
	(令和7年10月28日測量) (令和7年11月6日作製)			